ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.

ΑΘΗΝΑ, ΜΕΤΣΟΒΟΥ 29, Τ.Κ. 10683, ΤΗΛ: +30 210 8822447,
FAX: +30 210 8822601, e-mail: anaplasi@tee.gr

ΕΡΓΟ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΣΒΑΑ) ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΥ ΕΡΓΑΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΧΩΡΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (ΟΧΕ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ

ΑΘΗΝΑ 2017

ΕΙΣΑΓΩΓΗ ..... - 3 -
1. Παρουσίαση της περιοχής παρέμβασης και αναγνώριση κύριων αναγκών ..... - 6 -
1.1 Ταυτότητα και επιλογή της περιοχής επέμβασης ..... - 6 -
1.1.1 Η πόλη της Ρόδου - Γενικά ..... - 6 -
1.1.2 Η πόλη της Ρόδου – Ειδικά Χαρακτηριστικά – Συνοπτικά ..... - 7 -
1.2 Ειδικά χαρακτηριστικά της κύριας περιοχής επέμβασης ..... - 8 -
1.3 Κρίσιμα Ζητήματα που προκύπτουν στην περιοχή ..... - 10 -
2. Καθορισμός των Στόχων και της Στρατηγικής ΣΒΑΑ Ρόδου 2014-2020 ..... - 11 -
2.1 Στόχοι της επέμβασης ..... - 11 -
2.2 Στρατηγική της επέμβασης ..... - 13 -
2.3 Άξονες της στρατηγικής επέμβασης ..... - 14 -
2.4 Περαιτέρω ενέργειες ..... - 16 -
2.5 Παράλληλες ενέργειες ..... - 16 -
2.6 Δράσεις για την επίτευξη των στόχων της στρατηγικής ΣΒΑΑ 2014 -2020 . - 17 -
3. Πράξεις Στρατηγικής ΒΑΑ ..... - 18 -
3.1 Ανάλυση των πράξεων Στρατηγικής ΣΒΑΑ Ρόδου 2014-2020 ..... - 18 -
3.1.1 Καταγραφή και εξειδίκευση των μη αντισταθμιστικών επεμβάσεων ανάπλασης στην ευρύτερη περιοχή Μελέτης μαζί με τις αδιαμόρφωτες παραλιακές εκτάσεις, διαχωριζόμενες στις εξής κατηγορίες: ..... - 19 -
3.1.2 Καταγραφή και αξιοποίηση των εγκαταλειμμένων δημόσιων κτιριακών υποδομών ..... - 23 -
3.1.3 Καταγραφή και αξιοποίηση δημόσιων ελεύθερων χώρων ..... - 25 -
3.1.4 Καταγραφή και αξιοποίηση των εγκαταλειμμένων ιδιωτικών κτιριακών υποδομών ..... - 26 -
3.1.5 Καταγραφή και αξιοποίηση των συμπληρωματικών σημειακών δημόσιων κτιριακών υποδομών, εκτός του ανατολικού παράκτιου μετώπου ..... - 28 -
3.1.6 Ειδικές κατευθύνσεις υλοποίησης των προτάσεων ..... - 29 -
3.1.7 Δράσεις που αφορούν στο ανθρώπινο δυναμικό ..... - 31 -
3.2 Ωριμότητα Στρατηγικής ΣΒΑΑ Ρόδου 2014-2020 ..... - 34 -
3.3 Εκτίμηση πιθανών κινδύνων ..... - 35 -
3.4 Ωφελούμενος πληθυσμός Στρατηγικής ΣΒΑΑ Ρόδου 2014-2020 ..... - 36 -
4. Σχέδιο χρηματοδότησης της Στρατηγικής ΣΒΑΑ Ρόδου 2014-2020 ..... - 38 -
4.1 Γενικά ..... - 38 -
4.2 Παράλληλες επιλογές Χρηματοδότησης ..... - 41 -
4.2.1 ΠΕΠ Ν. Αιγαίου ..... - 41 -
4.2.2 Αναπτυξιακός Νόμος ..... - 43 -
4.2.3 Τρόποι Χρηματοδότησης για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων ..... - 43 -
4.2.4 Πρωτοβουλία UIA (Urban Innovative Actions) ..... - 44 -
4.2.5 Τομεακά προγράμματα υπουργείων ..... - 45 -
4.2.6 Ευρωπαϊκά προγράμματα 2014-2020 ..... - 45 -
5. Συμπληρωματικότητα και συνέργεια των πράξεων ΒΑΑ με Στρατηγικές και Στόχους της ΠΝΑ ..... - 46 -
6. Πλαίσιο κατάρτισης και υλοποίησης της Στρατηγικής ΒΑΑ ..... - 48 -
6.1 Διαδικασίες κατάρτισης Στρατηγικής ΣΒΑΑ Ρόδου 2014-2020 ..... - 48 -

6.2 Εταιρικό σχήμα ΣΒΑΑ Ρόδου 2014-2020 ..... - 49 -
6.3 Διαδικασίες διοίκησης, παρακολούθησης και υλοποίησης Στρατηγικής ΣΒΑΑ Ρόδου 2014-2020 (Διακυβέρνηση Στρατηγικής ΒΑΑ)» ..... - 49 -
ΠΗΓΕΣ **..... - 51 -**
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ **..... - 53 -**

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Στο πλαίσιο της διαδικασίας εξειδίκευσης του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος Νοτίου Αιγαίου (ΠΕΠ Νοτίου Αιγαίου), στόχος της παρούσας μελέτης είναι η παρουσίαση των απαιτούμενων εργασιών για την επιτυχή εκπόνηση της πρότασης Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης για «υποβαθμισμένες» περιοχές της πόλης της Ρόδου.

Η παρούσα εκπόνηση της πρότασης, ανετέθη από τον Δήμο Ροδίων, αρμόδιο Φορέα, στο μελετητικό Γραφείο ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΕ**,** σε εφαρμογή της από 22-12-2016 υπογραφείσης σύμβασης, κατόπιν της σχετικής Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος με αρ. πρωτ.2/105849, της 15-12-2016

Στο πιο πάνω πλαίσιο, γίνεται αναφορά στα δεδομένα του Δήμου Ρόδου και –ιδιαίτερα-των υποβαθμισμένων περιοχών της πόλης της Ρόδου, όπου και προτείνεται να επικεντρωθεί η πρόταση επέμβασης της Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης.

Η δομή και τα περιεχόμενα της παρούσας πρότασης και ο **προτεινόμενος τρόπος προσέγγισης**, βασίζονται κυρίως στις προδιαγραφές, που περιλαμβάνονται στην πιο πάνω αναφερόμενη Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, που εμπεριέχει και την συγγραφή υποχρεώσεων του Αναδόχου και αφορά συνοπτικά:

> «*Την ανάθεση των υπηρεσιών για την «Εκπόνηση Σχεδίου Δράσης Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Ρόδου με Εργαλείο την Ολοκληρωμένη Χωρική Επένδυση (ΟΧΕ) στο Πλαίσιο των Κατευθύνσεων του ΕΣΠΑ 2014-2020 και του ΠΕΠ Νοτίου Αιγαίου 2014-2020.*

Το σχέδιο δράσης θα έχει το ακόλουθο ενδεικτικό περιεχόμενο:

- ***ΕΝΟΤΗΤΑ 1. Παρουσίαση της περιοχής παρέμβασης και αναγνώριση κύριων αναγκών***

  - *1.1 Ταυτότητα της περιοχής παρέμβασης ΣΒΑΑ Ρόδου 2014-2020*
  - *1.2 Ανάλυση των χαρακτηριστικών της περιοχής παρέμβασης*
  - *1.3 Περιγραφή προβλημάτων και αναγκών της περιοχής παρέμβασης*

- ***ΕΝΟΤΗΤΑ 2. Καθορισμός της στρατηγικής και των στόχων της Στρατηγικής ΣΒΑΑ Ρόδου 2014-2020***

  - *2.1 Ανάλυση της Στρατηγικής ΣΒΑΑ Ρόδου 2014-2020*
  - *2.2 Λογική παρέμβασης Στρατηγικής ΣΒΑΑ Ρόδου 2014-2020*
  - *2.3 Ανάλυση των στόχων Στρατηγικής ΣΒΑΑ Ρόδου 2014-2020*

- ***ΕΝΟΤΗΤΑ 3. Πράξεις Στρατηγικής ΒΑΑ***

  - *3.1 Ανάλυση των πράξεων Στρατηγικής ΣΒΑΑ Ρόδου 2014-2020*
  - *3.2 Ωριμότητα Στρατηγικής ΣΒΑΑ Ρόδου 2014-2020*
  - *3.3 Εκτίμηση πιθανών κινδύνων*
  - *3.4 Ωφελούμενος πληθυσμός Στρατηγικής ΣΒΑΑ Ρόδου 2014-2020*

- ***ΕΝΟΤΗΤΑ 4. Σχέδιο χρηματοδότησης της Στρατηγικής ΣΒΑΑ Ρόδου 2014-2020***

- ***ΕΝΟΤΗΤΑ 5. Συμπληρωματικότητα και συνέργεια των πράξεων ΒΑΑ με Στρατηγικές και Στόχους της ΠΝΑ***

- ***ΕΝΟΤΗΤΑ 6. Πλαίσιο κατάρτισης και υλοποίησης της Στρατηγικής ΒΑΑ***

  - *6.1 Διαδικασίες κατάρτισης Στρατηγικής ΣΒΑΑ Ρόδου 2014-2020*
  - *6.2 Εταιρικό σχήμα ΣΒΑΑ Ρόδου 2014-2020*
  - *6.3 Διαδικασίες διοίκησης, παρακολούθησης και υλοποίησης Στρατηγικής ΣΒΑΑ Ρόδου 2014-2020 (Διακυβέρνηση Στρατηγικής ΒΑΑ)*»

Πριν αναλύσουμε το σχέδιο δράσης για την επίτευξη μιας στοχευμένης Στρατηγικής Βιώσιμης Ανάπτυξης για την Πόλη της Ρόδου, θα δώσουμε μια εικόνα του πως προήλθε η ανάγκη για σύνταξη παρομοίων μελετών στις πόλεις της Ε.Ε. και την ερμηνεία ορισμένων όρων που θα χρησιμοποιηθούν για την αποφυγή παρερμηνειών.

Οι πόλεις είναι χωρικές συγκεντρώσεις ανθρώπινης δραστηριότητας και επικοινωνίας. Αποτελούν τις μηχανές της Ευρωπαϊκής οικονομίας παρέχοντας θέσεις εργασίας και υπηρεσίες και λειτουργούν ως καταλύτες δημιουργικότητας και καινοτομίας σε όλη την ΕΕ. Περίπου το 70% του πληθυσμού της ΕΕ ζει σε αστική περιφέρεια και αυτές οι περιοχές παράγουν περισσότερο από τα δυο τρίτα **66% του ΑΕΠ** της ΕΕ.

Ωστόσο, είναι επίσης και οι χώροι όπου επίμονα προβλήματα, όπως ανεργία, απομονωτισμός και φτώχεια, καθώς και οξύτερες περιβαλλοντικές πιέσεις, είναι συγκεντρωμένα.

Οι ασκούμενες πολιτικές **στις αστικές περιοχές έχουν συνεπώς ευρύτερη σημασία για την ΕΕ συνολικά.** Καθίσταται όλο και πιο σαφές ότι οι ποικίλες προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι αστικές περιφέρειες – οικονομικές, περιβαλλοντικές, κλιματικές, κοινωνικές και δημογραφικές – συνυφαίνονται, και η επιτυχία στο πλαίσιο της αστικής ανάπτυξης επιτυγχάνεται **μόνο μέσω μιας ολοκληρωμένης προσέγγισης.**

Μοναδικός ή απλός ορισμός για τον όρο «**βιώσιμη αστική ανάπτυξη**» δεν υπάρχει.
Ήδη από την Επιτροπή Brundtland και τα Ηνωμένα Έθνη ο πρώτος ορισμός της έννοιας της αειφορίας και της βιώσιμης ανάπτυξης επιχειρήθηκε το 1987 και είχε διατυπωθεί ως εξής:
" Αειφόρος βιώσιμη ανάπτυξη είναι η ανάπτυξη που ικανοποιεί τις ανάγκες του παρόντος χωρίς να διακυβεύει την ικανότητα των μελλοντικών γενεών να καλύψουν τις δικές τους ανάγκες ».

Ο ορισμός αυτός είχε ευρεία αποδοχή, όχι μόνο γιατί ήταν απλός και κατανοητός. Πέραν αυτού επιδέχεται πολλαπλές ερμηνείες και προφανείς προεκτάσεις. Είναι ένας «εύκαμπτος» ορισμός μέσα σε συγκεκριμένα πλαίσια, και μπορεί να εφαρμοσθεί για την περιγραφή και ανάπτυξη πολλών δραστηριοτήτων.

Μια ισορροπημένη προσέγγιση είναι να αποδίδεται ο όρος σε μια δραστηριότητα που μπορεί να οδηγήσει στην ανάπτυξη μιας κοινότητας ή περιοχής, ακόμα και αν αυτή η δραστηριότητα έχει περιορισμένη διάρκεια ζωής, αρκεί να δώσει το έναυσμα για την δημιουργία νέων δραστηριοτήτων που δεν προϋπήρχαν και που μπορούν να προωθήσουν την ανάπτυξη της εν λόγω περιοχής.

Η πολιτική συνοχής της Ε.Ε. 2014-2020 επαναπροσεγγίζει την έννοια της **ολοκληρωμένης βιώσιμης αστικής ανάπτυξης.**
Συνοπτικά εντοπίζει τη **σημαντικότητα των αστικών κέντρων** και την ανάπτυξη καινοτόμων δράσεων εντός του αστικού ιστού .

Βιώσιμη στρατηγική για αστική ανάπτυξη παύει πλέον να θεωρείται ένα έργο υποδομής μια πλατεία ένας δρόμος ακόμη και αν αυτό πληροί σχεδιαστικές περιβαλλοντικές προδιαγραφές.

Σκοπός είναι τα έργα του δομημένου περιβάλλοντος να εντάσσονται σε ένα δομημένο εννοιολογικό δίκτυο που υπό προϋποθέσεις δημιουργεί κατάλληλες συνθήκες για έναρξη ή και ενδυνάμωση επιχειρηματικής και όχι μόνο δραστηριότητας.

Συνεπώς, τα μέτρα που αφορούν στη φυσική ανάπλαση του αστικού περιβάλλοντος θα πρέπει να συνδυάζονται με μέτρα που προωθούν:

1.την εκπαίδευση,

2.την επιχειρηματικότητα την καινοτομία και την τοπική οικονομική ανάπτυξη,

3.την κοινωνική ένταξη και

4.την προστασία του περιβάλλοντος.

Απαραίτητη προϋπόθεση για ΒΑΑ λοιπόν πλέον αποτελεί η ανάπτυξη ισχυρών συνεργασιών, clusters, όπου εμπλέκονται οι τοπικοί πολίτες, η κοινωνία των πολιτών, η τοπική οικονομία και τα διάφορα επίπεδα της κυβέρνησης.

1. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΥΡΙΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ

1.1 Ταυτότητα και επιλογή της περιοχής επέμβασης

1.1.1 Η πόλη της Ρόδου - Γενικά

Η πόλη της **Ρόδου**, είναι η πρωτεύουσα του νησιού και η μεγαλύτερη πόλη του Αιγαίου πελάγους.

Η πόλη της Ρόδου (τέως Δήμος Ροδίων με την προσθήκη Κρητικών και Σγούρου), έχει συνολικό πληθυσμό 50.636 κατοίκους (σύμφωνα με την απογραφή του 2011), καταλαμβάνει έκταση 19,48 χλμ2 (νησί: 1.400,68 χλμ2), με πυκνότητα περίπου 3.000 κατοίκων/χλμ2. Η ευρύτερη μητροπολιτική-πλέον-περιοχή της Ρόδου, περιλαμβάνει τον τέως Δήμο Ροδίων (πόλη), καθώς και τους τέως δήμους Καλλιθέας, Ιαλυσού και Πεταλούδων, με συνολικό πληθυσμό 86.200 κατοίκων περίπου (νησί: 120.000).

Η πόλη διαθέτει πλουσιότατη και διαχρονική ιστορία (από τους αρχαιότατους ακόμα χρόνους) και είναι παγκόσμια γνωστή -μεταξύ πολλών άλλων- για τα αξιοθέατά της, με σημαντικότερα τη **μεσαιωνική πόλη,** την **Ακρόπολή** της, αλλά και τον εμβληματικό **Κολοσσό** που χρησιμοποιείται ως σήμα κατατεθέν σε πολλές δραστηριότητες.

Η πόλη αναπτύχθηκε ιδιαίτερα τα τελευταία χρόνια της δεκαετίας του 1990 και τα πρώτα χρόνια του νέου αιώνα. Η πόλη ξεπέρασε τα όρια του 1990 και αναπτύχθηκαν νότιο ανατολικά νέες περιοχές, όπως το Καρακόνερο και το κάτω Ροδίνι. Επίσης, σημαντική ανάπτυξη γνώρισε η ευρύτερη περιοχή της Ανάληψης, ενώ αρκετές περιοχές περιμετρικά της πόλης ενώθηκαν ή προσαρτήθηκαν στον τέως δήμο Ροδίων (Κοσκινού, Ιξιά, Άγιοι Απόστολοι).

Η ανάγκη για νέες οικιστικές περιοχές, η βελτίωση των υπαρχόντων οδικών αξόνων της πόλης, καθώς και η πλήρης ανοικοδόμηση κατά μήκος των ΝΔ και ΝΑ παράκτιων αξόνων, αλλά και του άξονα Ρόδου-Λίνδου, δημιούργησε το ευρύτερο πολεοδομικό συγκρότημα της πόλης της Ρόδου, αποτελούμενο από την πόλη και τους τέως δήμους Καλλιθέας, Ιαλυσού και Πεταλούδων, στους οποίους έχει εγκατασταθεί σημαντικό τμήμα του πληθυσμού της πόλης, όπου και έχουν αναπτυχθεί ανεξάρτητα κέντρα συνοικιών, τα οποία προσφέρουν μεγάλη γκάμα υποδομών εξυπηρέτησης και υπηρεσιών, εκτός του κέντρου της πόλης.

Το 1957 ένα νέο πολεοδομικό σχέδιο εγκρίθηκε με διάταγμα και το 1960 το σύνολο της Μεσαιωνικής Πόλης αναγνωρίστηκε από το Υπουργείο Πολιτισμού ως «προστατευόμενο μνημείο». Το 1961 και το 1963 εκδόθηκαν νέα διατάγματα σχετικά με το πολεοδομικό σχέδιο της πόλης. Τα διατάγματα αυτά απαιτούσαν τη διαπλάτυνση των υπαρχόντων δρόμων και τη διάνοιξη νέων. Ειδικά στη Μεσαιωνική Πόλη οι αποφάσεις δεν υλοποιήθηκαν, για διάφορους λόγους (κυρίως λόγω αντιδράσεων από τις Αρχαιολογικές Υπηρεσίες).

Με το ΓΠΣ της πόλης του 1987 (ΦΕΚ 193/Δ΄/87), εγκρίθηκε η επέκταση του τότε υφιστάμενου Σχεδίου Πόλης κατά 2.500 στρέμματα, σε 9 πολεοδομικές ενότητες και 24 γειτονιές, μεταξύ των οποίων οι περιοχές Μητρόπολη, Αγ. Νικόλαος, Ανάληψη, Ροδίνι, Κρητικά. Το 1988, η Παλιά Πόλη της Ρόδου ανακηρύχθηκε από την UNESCO Πόλη Παγκόσμιας Πολιτιστικής Κληρονομιάς. Το 1998 εντάχθηκαν στο Σχέδιο Πόλης οι περιοχές του Σγούρου (Ασγούρου) και των Αγίων Αποστόλων.

Όραμα του Δήμου Ρόδου είναι η δημιουργία ενός νέου πόλου ανάπτυξης με άξονες τον τουρισμό, τον πολιτισμό και την επιχειρηματικότητα, μέσω της αναβάθμισης του εμπορικού λιμανιού της Ακαντιάς, την λειτουργία της νέας μαρίνας και του νέου καρνάγιου, που σε συνδυασμό με την υλοποίηση των απαραίτητων συγκοινωνιακών και άλλων περιβαλλοντικών παρεμβάσεων και υποδομών, θα διαμορφώσουν τις προϋποθέσεις για την αλλαγή της φυσιογνωμίας της υπό εξέταση περιοχής, οδηγώντας στην οικονομική, αστική και κοινωνική αναβάθμισή της. Όλα αυτά θα γίνουν σε συνδυασμό με το πλαίσιο των προτεραιοτήτων που έχει θέσει το ΠΕΠ Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

1.1.2 Η πόλη της Ρόδου – Ειδικά Χαρακτηριστικά – Συνοπτικά

Τα ειδικά χαρακτηριστικά της πόλης, συνοψίζονται κυρίως στα εξής:

- Μακρόχρονο, διαχρονικό και πλούσιο ιστορικό και πολιτιστικό υπόβαθρο, με προεξέχοντα τον μεσαιωνικό χαρακτήρα της πόλης, κυρίως λόγω του επιπέδου διατήρησης των μνημείων (μεσαιωνική πόλη).

- Ένα από τα επτά θαύματα του αρχαίου κόσμου, ο Κολοσσός της Ρόδου (παρότι δεν υφίσταται πλέον), είναι ταυτισμένο και προσδίδει το διεθνές brand name της πόλης, όπως η Ακρόπολη των Αθηνών, το Κολοσσαίο της Ρώμης, ο πύργος του Eiffel στο Παρίσι κλπ

- Τοπογραφική και χωροταξική ιδιαιτερότητα της πόλης, σε μορφή τριγώνου, με τις δύο πλευρές του να αποτελούν τα ΝΔ και ΝΑ θαλάσσια μέτωπα. Στο ΝΔ μέτωπο αναπτύχθηκαν κυρίως ξενοδοχειακές υποδομές, με διαμορφωμένο και τουριστικά ελκυστικό το θαλάσσιο μέτωπο, ενώ αντίθετα το ΝΑ μέτωπο καταλαμβάνεται κυρίως από βιομηχανικές υποδομές, υπολείμματα κυρίως της περιόδου της ιταλικής κατοχής, με αδιαμόρφωτο και μη ελκυστικό θαλάσσιο μέτωπο.

- Συγκέντρωση δραστηριοτήτων και υποδομών τοπικής, υπερτοπικής και διεθνούς εμβέλειας (διεθνές αεροδρόμιο, εμπορικό και επιβατικό λιμάνι, μαρίνα, μουσεία κλπ) και με προεξέχουσα την τουριστική δραστηριότητα

- Λόγω της διαχρονικής εξέλιξης των κοινωνικο-οικονομικών δεδομένων (τοπικών και διεθνών), η άλλοτε ακμάζουσα βιομηχανική δραστηριότητα, ευρίσκεται σε παρακμή και συνεχή φθίνουσα πορεία, που μόνο τα υφιστάμενα αξιόλογα κτιριακά κελύφη εντός του αστικού ιστού (εγκαταλειμμένα πλέον), αποτελούν σχετική αναφορά.

- Οι σταδιακά φθίνουσες οικονομίες (πρωτογενής και δευτερογενής), σε συνδυασμό με την αλματώδη αύξηση της τουριστικής δραστηριότητας κυρίως στην πόλη της Ρόδου (κατά τις δεκαετίες 1960-1990), συνετέλεσαν καθοριστικά στην βελτίωση τόσο του ΑΕΠ, όσο και των δημογραφικών δεδομένων ολόκληρου του νησιού και ιδιαίτερα της πόλης της Ρόδου. Αυτό όμως έχει οδηγήσει στην μονοκαλλιέργεια του τριτογενή τομέα και ιδιαίτερα του τουρισμού και στην επακόλουθη εποχικότητα της απασχόλησης. Με συνέπεια, σημαντικό τμήμα του εργατικού δυναμικού, που απασχολείται σε τουριστικές δραστηριότητες, να «χειμάζει» κατά τους χειμερινούς μήνες

- Η ταχύτητα της εξέλιξης της αστικοποίησης (λόγω της ραγδαίας ανάπτυξης των τριτογενών δραστηριοτήτων), σε συνδυασμό με τις τοπογραφικές και ιστορικές ιδιαιτερότητες της πόλης (μεσαιωνική πόλη, Monte Smith κλπ), οδήγησε την αστική επέκταση γραμμικά, κατά μήκος του νοτιο-ανατολικού και του νοτιο-δυτικού παραλιακού μετώπου (κυρίως τουριστικές υποδομές) και της νότιας ενδοχώρας (κυρίως περιοχές κατοικίας), κατεξοχήν εκατέρωθεν του οδικού άξονα Ρόδου-Λίνδου.

- Όμως, τομείς εντός του παλαιού αστικού ιστού και κυρίως οι γειτνιάζοντες με τις εγκαταλειμμένες βιομηχανικές υποδομές και το εμπορικό λιμάνι της πόλης (ανατολικό παραλιακό μέτωπο), αλλά και περιοχές όπως τα «Κρητικά» (δυτικό παραλιακό μέτωπο) παραμένουν περιβαλλοντικά, λειτουργικά και κοινωνικο-οικονομικά υποβαθμισμένες, για διάφορους ιστορικούς λόγους.

Οι υπό εξέταση περιοχές είναι χωρισμένες σε τρεις κατηγορίες:
Α) Κύρια Περιοχή Επέμβασης (Παράρτημα 2, Χάρτης 2Α)
Β) Ευρύτερη Περιοχή Επέμβασης και Αδιαμόρφωτες Ελεύθερες Παράκτιες Εκτάσεις (Παράρτημα 2, Χάρτης 2Β)
Γ) Σημειακές Επεμβάσεις επιπλέον των ανωτέρω επεμβάσεων (Παράρτημα 2, Χάρτης 2Γ)

1.2 Ειδικά χαρακτηριστικά της κύριας περιοχής επέμβασης

Έναν τέτοιο υποβαθμισμένο τομέα στην πόλη της Ρόδου, αποτελεί **η βιομηχανική περιοχή ΚΟΒΑ και η ευρύτερη γειτνιάζουσα αστική περιοχή καθώς και το γειτνιάζον παραλιακό μέτωπο**, από το οποίο είναι-επί πλέον- λειτουργικά απομονωμένη, εξ αιτίας του κύριου οδικού άξονα προσπέλασης προς τα λιμάνια της πόλης (οδός Αυστραλίας).

Η ευρύτερη περιοχή θεώρησης, στην οποία εντοπίζεται και οριοθετείται η περιοχή επέμβασης, αφορά γενικότερα στην πόλη της Ρόδου (με πληθυσμό 50.000 κατοίκων περίπου), αλλά η κύρια ειδικότερη περιοχή που χρήζει αναβάθμισης στο πλαίσιο του προγράμματος ΒΑΑ, είναι η περιοχή ΚΟΒΑ, στις νότιο-ανατολικές παρυφές του κέντρου της πόλης, εκτάσεως 467 περίπου στρεμμάτων, 31 Ο.Τ και πληθυσμού 1.100 κατοίκων περίπου, με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, που αναφέρονται πιο κάτω (ΙΙΙ).

Η περιοχή του Κόβα, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η εσωτερική μετανάστευση λόγω ανεργίας, έχει - με βάση τα στατιστικά στοιχεία της απογραφής του 2011 της ΕΛΣΤΑΤ- δυσμενέστερα ποσοστά σε ανεργία, επίπεδο εκπαίδευσης και μονογονεϊκές οικογένειες.

Αναλυτικά στοιχεία του Δήμου Ρόδου και της περιοχής ΚΟΒΑ, φαίνονται στο Παράρτημα 6.
Από τους πίνακες αυτούς εύκολα παρατηρείται ότι ενώ ο εμφανιζόμενος μέσος όρος ανεργίας στη πόλη της Ρόδου είναι 14,45% στην περιοχή του Κόβα το ποσοστό ανέρχεται σε 16,67%, είναι δηλαδή μεγαλύτερο του μέσου όρου κατά 15,36%.
Οι μονογονεϊκές οικογένειες αποτελούν ένα ποσοστό 4,33% για την πόλη της Ρόδου, ενώ για την περιοχή Κόβα το ποσοστό ανεβαίνει στα 4,45% ήτοι είναι μεγαλύτερο του μέσου όρου κατά 2,8% περίπου.

Τέλος οι κάτοχοι τουλάχιστον πτυχίου Ανωτέρας Σχολής και άνω για μεν την πόλη της Ρόδου ανέρχονται σε ποσοστό 17,32%, ενώ στην περιοχή του Κόβα ανέρχονται σε ποσοστό 14,62%, δηλαδή υπολείπονται του μέσου όρου της πόλης κατά 15,59%. Ακόμα και οι εγκαταλείψεις της Δημοτικής εκπαίδευσης, ενώ για την πόλη της Ρόδου είναι της τάξης του 2,30%, στην περιοχή του Κόβα είναι αυξημένες κατά περίπου 39% και ανέρχονται σε ποσοστό 3,19%. Οι

δε κάτοικοι που δεν έχουν παρακολουθήσει καμία σχολική βαθμίδα, για μεν την πόλη είναι 1,19%, για δε την περιοχή του Κόβα 3,00% ήτοι μεγαλύτερο του μέσου όρου κατά 152%.

Πέραν της περιοχής ΚΟΒΑ, υπάρχουν και κάποια άλλα σημεία που αποτελούν θέματα μιας ΣΒΑΑ της πόλης της Ρόδου, όπως είναι τα Κρητικά και το Καρακόνερο, ενώ υπάρχουν και σημειακές θέσεις επέμβασης που συμπληρώνουν την εικόνα της συνολικής παρέμβασης, όπως είναι η επιλογή αφετηρίας για την αστική και υπεραστική συγκοινωνία, το ακίνητο της ΡΟΔΑ, το παλαιό Νοσοκομείο, η Ροδιακή Έπαυλη, το κτίριο Κοτζάμπαση, κλπ. Ειδικά για το Καρακόνερο βρίσκεται σε εξέλιξη η απομάκρυνση του παράνομου καταυλισμού των Ρομά, μία δράση που εντάσσεται στο Επιχειρησιακό πρόγραμμα της Περιφέρειας για τους Ρομά. Στην ίδια περιοχή έχει δρομολογηθεί ιδιωτική επένδυση για την αξιοποίηση του καρνάγιου. Οι 2 αυτές δράσεις θα εξυπηρετήσουν λειτουργικά και περιβαλλοντικά την ευρύτερη περιοχή.

Η χαμηλή αστική πυκνότητα της περιοχής ΚΟΒΑ (<2.000 κατ/χλμ2), οι μεγάλες αδιαμόρφωτες ελεύθερες παράκτιες εκτάσεις (78 στρέμματα), η έλλειψη πολιτιστικών, κοινωνικών κ.ά. υποδομών, είναι ενδεικτικά στοιχεία της περιβαλλοντικής, δημογραφικής, οικονομικής και λειτουργικής υποβάθμισής της, παρά την «προνομιούχο» πολεοδομική και χωροταξική θέση της, σε σχέση με την πόλη, τις αξίες της (Μεσαιωνική Πόλη) και τις διεθνείς υποδομές της (λιμάνια, μαρίνα). Η περιοχή αυτή δηλαδή, που είναι η θαλάσσια πύλη του νησιού, που έχει μία πρόσφατα κατασκευασθείσα μαρίνα, που είναι σε επαφή με την Παλιά Πόλη της Ρόδου και κοντινή απόσταση από το Μανδράκι και τις συνοικίες που κατοικούν πολλοί κάτοικοι του Νησιού, είναι υποβαθμισμένη.

Καθημερινά αποβιβάζονται και διέρχονται από την περιοχή πολλοί άνθρωποι που έρχονται με τα κρουαζιερόπλοια για να επισκεφθούν το νησί και μεγάλος επίσης αριθμός επισκεπτών που φθάνουν με την ακτοπλοΐα. Θα έπρεπε να είναι η «βιτρίνα» του νησιού και η Στρατηγική που αναπτύσσεται στο τεύχος αυτό, φιλοδοξεί να δώσει τις κατευθύνσεις εκείνες για την Ανάπτυξη της περιοχής.

Όμως, η υπό εξέταση περιοχή στην σημερινή μορφή της, όπως και άλλες γειτνιάζουσες, συμβάλλουν στην επιδείνωση του φαινομένου της κλιματικής αλλαγής, που προκαλείται κυρίως από την αποθήκευση ηλιακής ενέργειας στις αστικές επιφάνειες, όπως είναι τα κτίρια και οι δρόμοι, κατά τη διάρκεια της ημέρας. (http://www.meteoclub.gr/). Άλλα αίτια είναι οι πρόσθετες ανθρωπογενείς πηγές ενέργειας που προέρχονται από τις μεταφορές, τη βιομηχανία και τον κλιματισμό των κτιρίων, αλλά και το ύψος και η διάταξη των κτιρίων γύρω από στενούς δρόμους, που εμποδίζουν τη διαφυγή της ηλιακής ενέργειας και την κυκλοφορία του αέρα. (http://ecocity.gr/). Η παραπάνω αύξηση της θερμοκρασίας του περιβάλλοντος λόγω τοπικών συνθηκών σε συνδυασμό με τις απαρχαιωμένες τεχνικές πολεοδομικού σχεδιασμού του, οδηγούν σε όξυνση των φαινομένων της κλιματικής αλλαγής.

Επομένως, η ανάγκη επεμβάσεων στην περιοχή με στόχο την συνολική αναβάθμιση και αξιοποίησή της, στο πλαίσιο και των νέων κανονισμών της ΕΕ που αφορούν στην κλιματική αλλαγή, αποτελεί βασική προτεραιότητα προσπάθειας βιώσιμης αστικής ανάπλασης, τα θετικά αποτελέσματα της οποίας, αναμένεται να διαχυθούν στο σύνολο της πόλης.

1.3 Κρίσιμα Ζητήματα που προκύπτουν στην περιοχή

Εντός της πόλης της Ρόδου, η βιομηχανική ζώνη οριοθετήθηκε αρχικά βάσει του ιταλικού ρυθμιστικού σχεδίου του 1926 στην περιοχή Κόβα, που εκτείνεται από το λιμάνι της Ακαντιάς μέχρι την περιοχή Ζέφυρος και περιλάμβανε βιομηχανικά κτίρια, καθώς και κτίρια συνοδείας που υποστήριζαν τη λειτουργία τους.

Σήμερα, όσες βιομηχανικές εγκαταστάσεις σώζονται διατηρούν τα μορφολογικά και τυπολογικά χαρακτηριστικά τους, ενώ ταυτόχρονα παρουσιάζουν και πολεοδομικό ενδιαφέρον. Ωστόσο, παρά την αρχιτεκτονική τους αξία, αποτελούν ανενεργές νησίδες στη σύγχρονη πόλη με έκδηλα τα σημάδια της εγκατάλειψης και της φθοράς του χρόνου, προκαλώντας γενικότερη περιβαλλοντική και λειτουργική υποβάθμιση.

Στην περιοχή ΚΟΒΑ, ευρίσκονται αρκετά σημαντικά και εγκαταλειμμένα πλέον κτίρια (και από την περίοδο της ιταλικής κατοχής), όπως: τα Δημοτικά Σφαγεία, η αλευρομηχανία S.A.M.I.C.A, τα οινοποιεία ΕΜΕΡΥ και Κ.Α.Ϊ.Ρ, η ηλεκτρική βιομηχανία S.I.E.R.το παλαιό κτίριο της ΔΕΗ κ.ά

Τα πιο πάνω κτίρια, προκαλούν (με την σημερινή τους μορφή), πέραν της έντονης περιβαλλοντικής υποβάθμισης, υποβάθμιση των αξιών γης της ευρύτερης περιοχής, απωθώντας ουσιαστικά την προσέλκυση της ιδιωτικής πρωτοβουλίας από κάθε πρόθεση εγκατάστασης οικονομικής δραστηριότητας.

Η περιβαλλοντική και η –γενικότερα- αξιακή υποβάθμιση της περιοχής, σε συνδυασμό με την απουσία αναγκαίων ή/και ελκυστικών υποδομών, συντελούν στην υποβάθμιση της δημογραφικής και κοινωνικής διαστρωμάτωσης της ευρύτερης περιοχής.

Επί πλέον, η πρόσφατη δημιουργία του κύριου οδικού άξονα προσπέλασης προς τα λιμάνια (οδός Αυστραλίας), απέκοψε λειτουργικά την επικοινωνία της περιοχής με το θαλάσσιο μέτωπό της.

Συνοψίζοντας, στα σημαντικότερα προβλήματα, που καταγράφονται στην υπό εξέταση περιοχή συμπεριλαμβάνονται:

- Ο μεγάλος αριθμός εγκαταλελειμμένων και ανενεργών σημαντικών βιομηχανικών χώρων
- Η αποκοπή της πόλης από το θαλάσσιο μέτωπο, το λιμάνι και την νέα μαρίνα
- Η έλλειψη λειτουργικής διασύνδεσής της με την «μεσαιωνική» πόλη
- Το χαμηλό ποσοστό διαμορφωμένου πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων
- Το υποβαθμισμένο τοπικό οδικό δίκτυο
- Η επιβαρυμένη κυκλοφοριακή κατάσταση και τα μεγάλα προβλήματα στάθμευσης
- Η έλλειψη πολιτιστικών υποδομών
- Το χαμηλό επίπεδο και η συνεχής συρρίκνωση της συνολικής επιχειρηματικότητας εξαιτίας της έλλειψης επενδυτικού ενδιαφέροντος και της μείωσης του ενεργού εργατικού δυναμικού στην περιοχή.

Παρ΄ όλα αυτά, η περιοχή είναι τοπογραφικά και χωροταξικά προνομιούχα, σε σχέση με το θαλάσσιο μέτωπο, την εγγύτητά της με το κέντρο της πόλης, την γειτνίασή της με την

μεσαιωνική πόλη της Ρόδου (σχεδόν όμορη), καθώς και την άμεση γειτνίασή της με τα λιμάνια και την μαρίνα της Ρόδου.

Μεταξύ των **δυνατοτήτων** της υπό εξέτασης περιοχής, συγκαταλέγονται:

- Τα επικείμενα έργα αναβάθμισης και βελτίωσης της συνδεσιμότητας της πόλης (επέκταση ξυλοπεζόδρομου, σταθμός αστικών και υπεραστικών λεωφορείων, η περιμετρική), τα οποία θα ενισχύσουν την αναπτυξιακή προοπτική της Ρόδου.

- Ο μεγάλος αριθμός κενών βιομηχανικών κτιρίων δύναται να αξιοποιηθούν ως χώροι αξιοποίησης και προβολής της πολιτιστικής κληρονομιάς σε συνδυασμό με την ανάπτυξη της καινοτομίας, της παραγωγής, χώρων αναψυχής, τουρισμού

- Οι ιδιωτικές επενδύσεις που πραγματοποιούνται στην περιοχή (νέα μαρίνα και καρνάγιο) και οι προγραμματισμένες επενδύσεις στο εμπορικό λιμάνι, αναμένεται να προσελκύσουν περισσότερα πλοία και τουρισμό στην πόλη και να οδηγήσουν στην αύξηση των οικονομικών δραστηριοτήτων, με την προοπτική να καταστεί η περιοχή διεθνούς ναυτιλιακού κέντρου

- Η αξιοποίηση της κοινωνικής οικονομίας με βάση την ιδέα της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, συνίσταται στην συμβολή στην ανάπτυξη του φυσικού και ανθρώπινου κεφαλαίου, που να οδηγεί σε βέλτιστη οικονομική ανάπτυξη, με ευεργετικά αποτελέσματα για το κοινωνικό σύνολο, πέραν της στενής έννοιας του κέρδους. Αυτό συνίσταται στο να αναλαμβάνεις προσωπική ευθύνη για τις πράξεις σου και τις συνέπειες που αυτές έχουν στην κοινωνία. Οι εταιρίες και οι υπάλληλοί τους πρέπει να υποστούν μία επί τούτου εκπαίδευση, να επανεξετάσουν το ρόλο τους, τις ευθύνες τους και να αυξήσουν το επίπεδο υπευθυνότητάς τους, ώστε η όλη διαχείριση να συνάδει με την πολιτιστική φυσιογνωμία της πόλης και τις ιδιαιτερότητές της.

Συμπερασματικά, η περιοχή, συγκεντρώνει όλα τα κριτήρια για να αποτελέσει το κύριο αντικείμενο μιας συνθετικής προσπάθειας αστικής αναβάθμισης, στο πλαίσιο ενός προγράμματος συνολικής ΒΑΑ.

2. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΣΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΣΒΑΑ ΡΟΔΟΥ 2014-2020

2.1 Στόχοι της επέμβασης

Βασικό στόχο της επέμβασης αποτελεί η συνολική αναβάθμιση της περιοχής, τόσο από απόψεως περιβαλλοντικής, λειτουργικής, οπτικής, χρηστικής των κτιριακών υποδομών και δικτύων, όσο και από απόψεως των οικονομικών, κοινωνικών και πολιτιστικών δεδομένων, με τρόπο ώστε, οι όποιες επεμβάσεις του δημόσιου τομέα, να αποτελέσουν έλξη και κίνητρο για την κινητοποίηση και την συμμετοχή της ιδιωτικής πρωτοβουλίας και να τροφοδοτήσουν διαδραστικά την μεταμόρφωση της περιοχής και την αρμονική ένταξή της στις γειτνιάζουσες υπερτοπικές υποδομές και πολιτιστικές αξίες της πόλης.

Βασικό στόχο, στο πλαίσιο της συνολικής αναβάθμισης και αξιοποίησης της περιοχής αποτελεί επίσης η δημιουργία νέων θέσεων απασχόλησης, τόσο κατά την διάρκεια

υλοποίησης των δράσεων, όσο και μόνιμων θέσεων για την λειτουργία των νέων δραστηριοτήτων.

Δευτερογενή στόχο (αλλά και προϋπόθεση επιτυχίας του βασικού στόχου) αποτελεί η επιδίωξη ώστε, η προτεινόμενη αναβάθμιση της περιοχής, να αποκτήσει ένα χαρακτήρα **«πρωτοποριακής αστικής καινοτομίας»**, δηλαδή οι διαδικασίες που θα ακολουθηθούν, ο τρόπος εφαρμογής τους, τα υλικά που θα επιλεχθούν, η αστική επίπλωση που θα προταθεί, θα πρέπει να προέρχονται από πρωτοποριακές και καινοτόμες εφαρμογές. Η εφαρμογή καινοτομικών ιδεών σε όλα τα επίπεδα (θεσμικό, τεχνολογικών δεδομένων, διαδικαστικών, περιβαλλοντικών κλπ), έχει στόχο να αποκτήσει η περιοχή μία ιδιαίτερη ταυτότητα, που να την διαφοροποιεί ελκυστικά από την υπόλοιπη πόλη, όχι ανταγωνιστικά, αλλά συμπληρωματικά, και να καθιερωθεί σαν ευρύτερη προσπάθεια αστικής αναβάθμισης, στο πλαίσιο του 21ου αιώνα.

Στο πλαίσιο της «πρωτοποριακής αστικής καινοτομίας» είναι απαραίτητη η ενεργειακή επάρκεια της περιοχής για την τήρηση των δεσμευτικών απαιτήσεων της ΕΕ όσον αφορά στην κλιματική αλλαγή που συνεπάγονται και την βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων. Ο στόχος της ενεργειακής επάρκειας και απόδοσης είναι ένας από τους πρωταρχικούς στόχους της νέας στρατηγικής της Ε.Ε. για την βιώσιμη ανάπτυξη (βλέπε Παράρτημα 1).

Όλα αυτά στη συνέχεια υλοποιούνται μέσω της στρατηγικής της παρέμβασης, που στηρίζεται και στις αρχές της **έξυπνης εξειδίκευσης**. Η έξυπνη εξειδίκευση εστιάζει στον προσδιορισμό των ανταγωνιστικών πλεονεκτημάτων σε συγκεκριμένους τομείς της πόλης, εμπλέκει τους συναφείς δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς μέσω μιας διαδικασίας bottom up και αναπτύσσει ένα όραμα για το μέλλον. Δίνοντας έμφαση στις στρατηγικές προτεραιότητες, εφαρμόζει ένα σχέδιο δράσης και ενσωματώνει μηχανισμούς συνεχούς παρακολούθησης και αξιολόγησης**.**

Στα πλαίσια του αναπτυξιακού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου για την περίοδο 2014-2020 η πρωτοβουλία «Έξυπνη Εξειδίκευση», κομμάτι της στρατηγικής «Ευρώπη 2020» που ενέκρινε η Ευρωπαϊκή Επιτροπή για την επόμενη δεκαετία, αφορά στη διαδικασία αναγνώρισης και εντοπισμού ανταγωνιστικών πλεονεκτημάτων συγκεκριμένων περιοχών ή τμημάτων της αγοράς, στη συγκέντρωση τοπικών παραγόντων, δημόσιων και ιδιωτικών φορέων και πόρων γύρω από ένα κοινό όραμα για το μέλλον, στην συμμετοχή τους στην δημιουργία των «τοπικών μύθων».

Μετά από την σε βάθος ανάλυση κοινωνικοοικονομικών επιδόσεων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, σε συνάρτηση με τις διαπιστωμένες ανάγκες της, διατυπώθηκε ο κεντρικός αναπτυξιακός στόχος για τη νέα Προγραμματική Περίοδο που είναι: «να αποτελέσει έναν από τους κορυφαίους προορισμούς του τουρισμού εμπειρίας (τουρισμός, πολιτισμός, δημιουργική βιομηχανία) παγκοσμίως μέσα από την υιοθέτηση μιας στρατηγικής βιώσιμης ανάπτυξης, διαφοροποίησης του προϊόντος και δημιουργίας ταυτότητας προορισμού».
Ο τουρισμός εμπειρίας θα αποτελέσει τον αναπτυξιακό κορμό γύρω από τον οποίο θα αναπτυχθούν παραγωγικές δραστηριότητες βασισμένες στη γνώση και την καινοτομία με μεσοπρόθεσμο στόχο τη διαφοροποίηση της οικονομίας και τον εμπλουτισμό των αναπτυξιακών επιλογών.
Τέλος η αξιοποίηση των τεχνολογιών πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών, καθώς και των καθαρών πράσινων τεχνολογιών για τον περιορισμό των επιδράσεων των οικονομικών

δραστηριοτήτων πάνω στη φύση, διατρέχουν οριζόντια τους τομείς προτεραιότητας και τις λοιπές οικονομικές δραστηριότητες στην Περιφέρεια.
Οι δράσεις της ΣΒΑΑ Ρόδου σχεδιάζονται με τέτοιο τρόπο ώστε να προάγουν την έρευνα και την καινοτομία ως εργαλεία παρέμβασης και παρατήρησης για τον τομέα του τουρισμού και κάθε σχετιζόμενη δραστηριότητα.

Να σημειωθεί ότι η στρατηγική της έξυπνης (ευφυούς) εξειδίκευσης, αφορά στο σχεδιασμό και στην υλοποίηση ολοκληρωμένων δράσεων τοπικού οικονομικού μετασχηματισμού, οι οποίες αποσκοπούν κυρίως στον εντοπισμό και στην αξιοποίηση των δυνατών σημείων και τα ανταγωνιστικών πλεονεκτημάτων της Ρόδου και ιδιαίτερα της περιοχής επέμβασης, προωθούν την πλήρη και ενεργή συμμετοχή όλων των εμπλεκόμενων παραγόντων και φορέων και στοχεύουν στην τόνωση των επενδύσεων του ιδιωτικού τομέα, μέσω της προαγωγής της καινοτομίας.

Η έξυπνη εξειδίκευση δεν αποτελεί μια στενή προσέγγιση για την καινοτομία. Επιπλέον των επενδύσεων στην έρευνα και τους παραγωγικούς τομείς, επιδιώκει και την οικοδόμηση της ανταγωνιστικότητας μέσω της σχεδιασμένης και δημιουργικής ανάπτυξης, της καινοτομίας των υπηρεσιών, των νέων επιχειρηματικών μοντέλων, της καινοτομίας που βασίζεται στην πρακτική εφαρμογή καθώς και την κοινωνική καινοτομία

2.2 Στρατηγική της επέμβασης

Κομβικό στοιχείο για την επιτυχία των στόχων, αποτελεί η δημιουργία ενός εφικτού και αποτελεσματικού πλέγματος δράσεων και ενεργειών, που να αποσκοπούν στην συνεργασία και συνέργεια του δημόσιου με τον ιδιωτικό τομέα.

Η αρχική πρωτοβουλία εμπίπτει κυρίως στην αρμοδιότητα του δημόσιου τομέα (π.χ. Περιφέρεια, Δήμος) και - σε δεύτερο επίπεδο- στη συμμετοχή των ΔΕΚΟ, στις εμπλεκόμενες Τράπεζες (ιδιοκτησιακά), στους πολιτιστικούς συλλόγους, στα κοινωνικά δίκτυα και στους εκπαιδευτικούς Φορείς (Πανεπιστήμια, ΤΕΙ, ερευνητικούς φορείς κλπ).

Παράλληλα, απαιτείται η επαρκής και ολοκληρωμένη πληροφόρηση και σταδιακή εμπλοκή των παραγωγικών φορέων (επιμελητήρια κλπ), έτσι ώστε –με βάση τα πιο πάνω- το όραμα και οι προγραμματικές προθέσεις αναβάθμισης της περιοχής, να κοινοποιηθούν και να διαχυθούν στο σύνολο της κοινωνίας.

Η ενεργειακή στρατηγική, που θα ακολουθηθεί στην προτεινόμενη βιώσιμη αστική ανάπτυξη, ακολουθεί την πολιτική της ΕΕ: δίνεται ιδιαίτερη σημασία στην βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας των δημόσιων κτιρίων, στην αύξηση της χρήσης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και στην μείωση των εκπομπών του διοξειδίου του άνθρακα.

Με το **Νόμο 4426 (ΦΕΚ Α 187 – 06.10.2016) και την Οδηγία 2012/27/ΕΕ** προωθείται συγχρόνως η ενίσχυση της χρήσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές όπως η αιολική, η ηλιακή, η υδροηλεκτρική και η ενέργεια από βιομάζα, καθώς και η βελτίωση της ενεργειακής αποτελεσματικότητας μιας σειράς εξοπλισμών και οικιακών συσκευών

2.3 Άξονες της στρατηγικής επέμβασης

Με βάση τα πιο πάνω, εξειδικεύονται (ή προτείνονται) οι εξής βασικοί άξονες στρατηγικής:

a. Αξιοποίηση των σημαντικών υφιστάμενων και εγκαταλειμμένων κτιριολογικών υποδομών της περιοχής ΚΟΒΑ (παλιά βιομηχανική περιοχή), που ανήκουν στην κυριότητα του ευρύτερου δημόσιου τομέα, με έμφαση και κριτήρια επιλογών την ιστορική παράδοση και εξέλιξη της πόλης, σε συνδυασμό με την "αποκατάσταση" του brand name της πόλης, αλλά και – κυρίως- με την καινοτομία, την επιχειρηματικότητα και τις νέες προκλήσεις (περιβαλλοντικές, τεχνολογικές κλπ)

b. Η δημιουργία ενός συνεχούς πεζόδρομου, που θα διαθέτει κατά διαστήματα διευρυμένες ελκυστικές νησίδες ανάπαυλας-συγκέντρωσης και-κυρίως- προσπέλασης προς τα αξιοποιημένα κτίρια (a) της περιοχής θα οδηγήσει σε λειτουργική και περιβαλλοντική ενοποίηση της περιοχής με τις υφιστάμενες υπερτοπικές υποδομές (λιμάνια, μαρίνα), καθώς και με την μεσαιωνική πόλη.

c. Δημιουργία ενός δικτύου πεζοδρόμων- ποδηλατοδρόμων που να ενώνει –τουλάχιστον- τις προαναφερόμενες υποδομές, τα αξιοποιημένα κτίρια, τις υφιστάμενες εκπαιδευτικές-πολιτιστικές-αθλητικές υποδομές και ιδρύματα, καθώς και τους ελεύθερους χώρους της περιοχής.

d. Λειτουργική και περιβαλλοντική ενοποίηση της περιοχής με το θαλάσσιο μέτωπό της, με ταυτόχρονη προσπάθεια ελαχιστοποίησης των λειτουργικών, ακουστικών, οπτικών κ.ά. επιπτώσεων, που δημιουργούνται από τον οδικό άξονα προσπέλασης προς τα λιμάνια (οδός Αυστραλίας).

e. Αναβάθμιση και ανανέωση του πεπαλαιωμένου ή/και εγκαταλειμμένου ιδιωτικού κτιριολογικού δυναμικού της περιοχής, μέσω επιλεκτικών θεσμικών κινήτρων (π.χ. στην περίπτωση συνένωσης μικρών οικοπέδων, με στόχο την επιχειρηματική αξιοποίηση, αύξηση του Σ.Δ υπό μορφήν 'bonus', με μείωση όμως του ποσοστού κάλυψης, με στόχο την αύξηση ελεύθερων επιφανειών). Κι αυτό, επειδή η συνολική παραλιακή ανάπλαση της περιοχής σε συνδυασμό με την προτεινόμενη αξιοποίηση των παρακείμενων εγκαταλειμμένων ακινήτων, αναμένεται να δημιουργήσει ζήτηση για συναφείς ή συμπληρωματικές επιχειρηματικές δραστηριότητες στην γειτνιάζουσα οικιστική περιοχή, τα μικρά οικόπεδα και οι στενοί δρόμοι της οποίας-όμως- δεν προσφέρονται.

   Άλλες μορφές διαπραγμάτευσης του Δήμου για την επιτυχία των στόχων και της πολιτικής αναβάθμισης της περιοχής, μπορούν να αποτελέσουν η αντιπαροχή εγκαταλειμμένων κτιρίων ή ελεύθερων οικοπέδων π.χ. με αξιοποιημένες από τον δημόσιο φορέα επιφάνειες ή/και άλλες ειδικές κρατικές επιδοτήσεις

f. Σε συνδυασμό με τα πιο πάνω, προτείνεται η καθιέρωση ενός πλέγματος κινήτρων για την προσέλκυση παραγωγικών δραστηριοτήτων, συμβατών με τον χαρακτήρα και το είδος της επέμβασης ΒΑΑ της περιοχής ή/και αντικινήτρων (για την αποτροπή εγκατάστασης ασύμβατων). Τέτοιες δραστηριότητες μπορούν να αφορούν επίσης και στις επιτελικές και οργανωτικές λειτουργίες των λιμανιών, της μαρίνας κλπ

g. Σε κάθε περίπτωση, η κατάλληλη προγραμματική προετοιμασία, ο χαρακτήρας, το είδος και το θεσμικό, χρηματοδοτικό και κατασκευαστικό πλαίσιο των επεμβάσεων, ιδίως αυτών που αφορούν στην αξιοποίηση των εγκαταλειμμένων (ή/και όχι) δημόσιων κτιρίων, επιβάλλεται να προσελκύουν την ενεργή εμπλοκή-συμμετοχή, τόσο του ιδιωτικού τομέα (κυρίως), όσο και των λοιπών ενδιαφερομένων άμεσα ή έμμεσα πολιτιστικών, ερευνητικών κ.ά φορέων. Καινοτόμες και πρωτοποριακές ιδέες και εφαρμογές, πρέπει να αποτελούν βασικό κριτήριο των όποιων επιλογών. Βασική συνιστώσα στο σχέδιο ΣΒΑΑ αποτελεί η συμφωνία για την Κλιματική Αλλαγή και οι υποχρεώσεις που απορρέουν σε επίπεδο Δήμου από τη συμφωνία αυτή.

h. Ειδικότερα, τόσο κατά τον κτιριακό σχεδιασμό για την ανακαίνιση των ήδη υπαρχόντων κτιρίων, όσο και για την διαμόρφωση των ελεύθερων χώρων ή τον εξοπλισμό άλλων υποδομών, πρέπει να επιτυγχάνεται η ελαχιστοποίηση της χρήσης συμβατικής ενέργειας για την κάλυψη των ενεργειακών τους αναγκών.

Σύμφωνα με την οδηγία 2012/27/ΕΕ από την 01.01.2014 κάθε χρόνο ανακαινίζεται το τρία τοις εκατό (3%) του συνολικού εμβαδού δαπέδου θερμαινόμενων ή/και ψυχομένων κτιρίων που είναι ιδιόκτητα και καταλαμβανόμενα από την κεντρική δημόσια διοίκηση προκειμένου να εκπληρωθούν τουλάχιστον οι ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης που έχουν τεθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 4 του ν. 4122/2013, στο βαθμό που αυτό είναι τεχνικά, λειτουργικά και οικονομικά εφικτό. Η απαίτηση αυτή αποτελεί και έναν από τους σημαντικότερους στόχους για την βιώσιμη αστική ανάπτυξη ολόκληρης της πόλης της Ρόδου.

Αποτέλεσμα των πιο πάνω βασικών αξόνων επεμβάσεων, προβλέπεται να είναι η συνολική αναβάθμιση της περιοχής, η δημιουργία σημαντικών και καινοτόμων πόλων έλξης, η προσέλκυση επενδύσεων, η δημιουργία νέων θέσεων εργασίας (σε παραδοσιακούς αλλά- κυρίως- σε καινοτόμους τομείς), η δημιουργία ενός νέου ελκυστικού αστικού περιβάλλοντος, συμπληρωματικού της υφιστάμενης πόλης και των αξιών της.

Για το σκοπό αυτό ορίζονται οι παρακάτω γενικές προκλήσεις ως Στρατηγικοί Στόχοι (ΣΣ) – και οι ειδικές προκλήσεις ως Ειδικοί Στόχοι (ΕΣ) –της ΣΒΑΑ.

Στρατηγικοί Στόχοι (ΣΣ)

- ΣΣ1: Η αποκατάσταση του οικονομικού ιστού και η λειτουργία του ως κινητήριας δύναμης στην ευρύτερη περιοχή επιρροής του,
- ΣΣ2: Η αντιστροφή της κοινωνικής και περιβαλλοντικής υποβάθμισης των αστικών περιοχών, ιδίως των περιοχών συγκέντρωσης μειονεκτικών κοινωνικών ομάδων, των υποβαθμισμένων εμπορικών κέντρων και των εγκαταλελειμμένων βιομηχανικών/ βιοτεχνικών/ επαγγελματικών ζωνών,
- ΣΣ3: Η άμεση αντιμετώπιση των κοινωνικών συνεπειών της κρίσης, με την αναζωογόνηση των μικρομεσαίων επιχειρήσεων που δημιουργούν θέσεις απασχόλησης και την ανασυγκρότηση των κοινωνικών υποδομών,
- ΣΣ4: Η προώθηση της σύνδεσης καινοτομίας και επιχειρηματικότητας στο αστικό περιβάλλον, με αιχμή τη στρατηγική της έξυπνης εξειδίκευσης.

Ειδικοί Στόχοι (ΕΣ)

- ΕΣ1: Προστασία και ανάδειξη του αστικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος
- ΕΣ2 : Προώθηση των βιώσιμων μεταφορών στον αστικό χώρο
- ΕΣ3: Προώθηση της κοινωνικής ένταξης και καταπολέμηση της φτώχειας

• ΕΣ4: Ενίσχυση της απασχόλησης και αναζωογόνηση της τοπικής οικονομίας
• ΕΣ5: Προώθηση καινοτομίας για το αστικό περιβάλλον, τον τουρισμό και τον πολιτισμό

2.4 Περαιτέρω ενέργειες

Για την αποτελεσματικότερη και πληρέστερη εφαρμογή της πρότασης παρέμβασης, απαιτούνται οι εξής περαιτέρω ενέργειες:

- Καταγραφή των κτιρίων, κτηματολογικών μερίδων, ελεύθερων χώρων κλπ. ιδιοκτησίας ή ευθύνης του ευρύτερου δημόσιου τομέα (με σχεδιαστικά και πολεοδομικά δεδομένα-αυθαίρετα κλπ).

- Καταγραφή των δημογραφικών και κοινωνικο-οικονομικών δεδομένων των κατοίκων-δυνητικών ωφελούμενων της περιοχής.

- Καταγραφή και εξακρίβωση των αναγκών (αν υφίστανται) των δικτύων υποδομών (ΔΕΥΑΡ, ΟΤΕ, ΔΕΗ, Λιμενικό Ταμείο κλπ), οδικών δικτύων και συστήματος συλλογής και αποκομιδής απορριμμάτων (Δήμος Ρόδου).

- Καταγραφή της κτιριοδομικής κατάστασης των υφιστάμενων ιδιοκτησιών (παλαιότητα, ποιότητα κατασκευής, διατηρητέα κλπ), με εκτιμήσεις όσον αφορά στην εξάντληση ή μη του θεσμοθετημένου Συντελεστή Δόμησης.

- Καταγραφή-μέσω απλού ερωτηματολογίου ή δημόσιας διαβούλευσης-των **βασικών προβλημάτων** και πιθανών προτάσεων, στα οποία επικεντρώνονται οι δυνητικοί κάτοικοι-ωφελούμενοι της περιοχής

2.5 Παράλληλες ενέργειες

Παράλληλα με τα πιο πάνω, για την αποτελεσματικότερη επιτυχία των στόχων της επέμβασης, καθώς και για την εφαρμογή της προτεινόμενης στρατηγικής, απαραίτητη προϋπόθεση αποτελούν οι εξής ενέργειες:

- Αρχικός καθορισμός των προτεραιοτήτων επέμβασης, της αλληλουχίας των επεμβάσεων-δράσεων, του χρονοδιαγράμματος των επί μέρους επεμβάσεων και της εκτίμησης της χρονικής ολοκλήρωσης του προγράμματος.

- Τα πιο πάνω συμπληρώνονται με το εκτιμώμενο κόστος, τις δυνητικές πηγές και την διάρθρωση της χρηματοδότησης

- Επαφή και συνεργασία του Φορέα ευθύνης του προγράμματος με τους επίσημους θεσμικούς, παραγωγικούς, πολιτιστικούς, Πανεπιστημιακούς, ερευνητικούς Φορείς της Πόλης, με στόχο την κοινοποίηση-δημοσιοποίηση του γενικού θεσμικού-χρηματοδοτικού πλαισίου, των ειδικότερων στόχων του προγράμματος επέμβασης ΒΑΑ για την περιοχή, τους βασικούς άξονες της στρατηγικής.

- Καταγραφή των προθέσεων συμμετοχής (letter of intent) των ενδιαφερομένων (ιδιωτικών ή άλλων φορέων) και εξειδίκευση του τρόπου και του είδους της συμμετοχής των.

2.6 Δράσεις για την επίτευξη των στόχων της στρατηγικής ΣΒΑΑ 2014 -2020

- Με βάση τα αποτελέσματα της καταγραφής των πιο πάνω προκαταρκτικών διαβουλεύσεων και προθέσεων, καθώς και στο πλαίσιο της επιλεξιμότητας και των χρηματοδοτικών ορίων του προγράμματος, ο Φορέας ευθύνης του προγράμματος (Δήμος Ρόδου), καταρτίζει το πρόγραμμα των δράσεων και των ενεργειών, για την επίτευξη των στόχων αναβάθμισης της περιοχής.

- Είναι γεγονός ότι, η επιτυχία του προγράμματος συνολικής αναβάθμισης και ΒΑΑ της περιοχής εξαρτάται από πολλούς παράγοντες, κυρίως όμως από:

    - Την συμβατότητα με τους στόχους και το χρηματοδοτικό πλαίσιο του προγράμματος ΣΒΑΑ
    - Την επιλεξιμότητα των δράσεων
    - Τον επιτυχή και ολοκληρωμένο σχεδιασμό των δράσεων και των ενεργειών, με συνέπεια στους στόχους, που έχουν τεθεί
    - Την «ωριμότητα» των προτεινόμενων δράσεων-ενεργειών (εμπειρία υλοποίησης, ιδιοκτησιακό καθεστώς, υφιστάμενες θεσμικές δυσκολίες κλπ)
    - Την αποτελεσματική μεθόδευση της κοινοποίησης του προγράμματος επέμβασης και των συμμετοχικών διαδικασιών
    - Την έγκαιρη ανταπόκριση και την ενεργή συμμετοχή της ιδιωτικής πρωτοβουλίας (κυρίως), καθώς και των άλλων ενδιαφερόμενων φορέων

- Εκτός των πιο πάνω, καθοριστικό παράγοντα της επιτυχίας διαδραματίζει ο εντοπισμός των προτεραιοτήτων των επεμβάσεων εκ μέρους του Φορέα ευθύνης.

  Προφανώς οι δράσεις που αφορούν επεμβάσεις σε τομείς, που ελέγχει ο Δημόσιος Τομέας, αποτελούν λογική προτεραιότητα (κριτήριο σχετικής ωριμότητας).

- Από αυτές, προηγούνται οι επεμβάσεις που, από τον χαρακτήρα και το είδος τους, ενέχουν ελκυστική δυναμική από την διαμόρφωση του ευρύτερου περιβάλλοντος της περιοχής, αλλά ταυτόχρονα και συμμετοχής του ιδιωτικού τομέα ή/και πολλαπλασιαστικών θετικών επιπτώσεων για την έναρξη επόμενων δράσεων, που να εντάσσονται και να εξυπηρετούν τους στόχους του προγράμματος.

- Οι δράσεις-ενέργειες που εμπίπτουν στην ειδικότερη επιχειρησιακή αρμοδιότητα του Δημόσιου Τομέα (και από απόψεως χρηματοδότησης), αφορούν κυρίως στις «μη άμεσα ανταποδοτικές» υποδομές, όπως οι πεζοδρομήσεις, το δίκτυο ποδηλατοδρόμων, η αξιοποίηση και αναβάθμιση των ελεύθερων χώρων και χώρων στάθμευσης, οι δράσεις λειτουργικού «απεγκλωβισμού» της περιοχής προς το παραλιακό μέτωπο, ο καθορισμός του πλέγματος κινήτρων-αντικινήτρων και χρήσεων γης για τα ιδιωτικά ακίνητα της περιοχής κλπ

- Οι δράσεις-ενέργειες, που εμπίπτουν στην ειδικότερη επιχειρησιακή αρμοδιότητα του Δημόσιου Τομέα, αλλά που απαιτούν ή/και προϋποθέτουν την εμπλοκή και συγχρηματοδότηση του Ιδιωτικού Τομέα, αφορούν κυρίως στην αξιοποίηση των εγκαταλειμμένων κτιριακών υποδομών (ιδιοκτησίας του ευρύτερου Δημόσιου Φορέα

αλλά και ιδιωτών/Τραπεζών στις οποίες έχουν περιέλθει), αφού αυτές δύνανται να περιέχουν χρήσεις γης και δραστηριότητες, που να ενδιαφέρουν την επιχειρηματική συμμετοχή της ιδιωτικής πρωτοβουλίας.

- Η χρηματοδοτική συμμετοχή της ιδιωτικής πρωτοβουλίας, θεωρείται απαραίτητη, τόσο για να καλυφθούν οι χρηματοδοτικές ανάγκες της ολοκληρωμένης και αποτελεσματικής αξιοποίησης των ίδιων των κτιριακών υποδομών, όσο και για να υποβοηθήσουν (χρηματοδοτικά) την ολοκλήρωση των «μη άμεσα ανταποδοτικών» υποδομών, αρμοδιότητας του Δημόσιου Τομέα.

- Οι δυνατότητες συμμετοχής του ιδιωτικού τομέα στο πλαίσιο της αξιοποίησης των κτιριακών υποδομών, εξαρτώνται κυρίως (αν όχι άμεσα) από το είδος και τον χαρακτήρα των προτάσεων αναβάθμισης εκ μέρους του Δημόσιου Φορέα Ευθύνης

- Με βάση τα πιο πάνω, απαραίτητη προϋπόθεση για την συμμετοχή του ιδιωτικού τομέα, αποτελεί η έγκαιρη, επαρκής και σαφής περιγραφή των καταρχήν προθέσεων-προτάσεων του είδους και του χαρακτήρα της αξιοποίησης της κτιριοδομικής υποδομής εκ μέρους του Δημόσιου Φορέα.

- Αυτές οι καταρχήν προτάσεις, θα εξειδικευθούν (μετά την αρχική δημοσιοποίησή τους), εδραζόμενες σε συγκεκριμένο τεχνο-οικονομικό πλαίσιο (business plan) για κάθε επέμβαση (κάθε κτιρίου), με στόχο την απόδειξη της αποδοτικότητας της κάθε επέμβασης και την δημιουργία θέσεων απασχόλησης, έτσι ώστε ο ιδιωτικός τομέας να δύναται να αξιολογήσει τους όρους και τους τρόπους της ενεργής συμμετοχής του στην χρηματοδότηση της κάθε δράσης αξιοποίησης.

- Πλαίσιο συμμετοχής μπορεί να αποτελεί η «μετοχοποίηση» του κόστους της αξιοποίησης, έτσι ώστε, η δυνατότητα χρηματοδοτικής συμμετοχής, να αποκτήσει ευρύτερη λαϊκή βάση, μέσω ίδρυσης μιας Δημοτικής εταιρείας λαϊκής βάσης.

- Θεωρείται βέβαια πρόωρο, σ΄ αυτή την φάση, να υπάρξει, εκ μέρους του δημόσιου φορέα συγκεκριμένος και αποκλειστικός κατάλογος του είδους και του χαρακτήρα της αξιοποίησης της κάθε υποδομής (κτιρίου-οικοπέδου). Όμως, καθίστανται αναγκαίες οι προθέσεις αξιοποίησης του δημόσιου φορέα (βλέπε επόμενη ενότητα), ώστε, μετά την καταρχήν δημοσιοποίησή τους, τις προαναφερόμενες συμμετοχικές διαδικασίες, την καταρχήν αξιολόγηση της αποδοτικότητάς τους και το καταρχήν εκδηλωμένο ενδιαφέρον του ιδιωτικού τομέα, να καταλήξουν σε συγκεκριμένο κατάλογο των προτεινόμενων δράσεων.

3. ΠΡΑΞΕΙΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΒΑΑ

3.1 Ανάλυση των πράξεων Στρατηγικής ΣΒΑΑ Ρόδου 2014-2020

Εκφρασμένος στόχος της ΟΧΕ του Δήμου Ρόδου για την Προγραμματική Περίοδο 2014-2020 είναι κυρίως η ανάπτυξη και **η ανάπλαση του νοτιο-ανατολικού παραλιακού μετώπου της πόλης**, που εκτείνεται από την Ακαντιά μέχρι το Καρακόνερο, σε μια απόσταση τριών (3) χιλιομέτρων περίπου. Η ευρύτερη περιοχή παρέμβασης περιλαμβάνει τις εξής περιοχές:

1) Την περιοχή Κόβα

2) Την Πλατεία του Αγ. Νικολάου
3) Την περιοχή του Ζέφυρου
4) Την Πλατεία Ταξιάρχη
5) Την Πλατεία Αγ. Δημητρίου
6) Την περιοχή του Καροκόνερου
7) Το κτίριο Κοτζάμπαση

Η αναφερόμενη πρόταση καθίσταται επίκαιρη και αναγκαία λόγω της μεταβολής της μορφής και των χρήσεων της ευρύτερης περιοχής, σε συνδυασμό με τα μεγάλα έργα υποδομής που βρίσκονται σε εξέλιξη ή εκκρεμούν. Είναι σαφές ότι η έλλειψη ενός συνολικού σχεδιασμού σε μια περιοχή αδρανοποιημένη μετά την παύση λειτουργίας των βιομηχανικών εγκαταστάσεων, που είχαν αναπτυχτεί στο χώρο αυτό από την ιταλική περίοδο, δρα ανασταλτικά για νέες επενδύσεις. Δεν είναι τυχαίο ότι μεγάλα ακίνητα παραμένουν αναξιοποίητα. Παράλληλα, τα μεγάλα έργα υποδομής, όπως το λιμάνι της Ακαντιάς, η νέα Μαρίνα, ο περιμετρικός οδικός άξονας υλοποιούνται αποσπασματικά, χωρίς να στηρίζονται σε ένα ευρύτερο σχεδιασμό και –μάλιστα- χωρίς ούτε καν συντονισμό μεταξύ τους. Το αποτέλεσμα είναι το ένα έργο, αντί να δημιουργεί αποτελεσματικές ‘συνέργειες’ και λειτουργική συμπληρωματικότητα, αντίθετα να υπονομεύει, να επικαλύπτει ή και να ακυρώνει το άλλο.

Πέρα από τον προσδιορισμό των πιο πάνω περιοχών (1-7), που αποτελούν ένα ενιαίο πολεοδομικό-χωροταξικό σύνολο και αφορούν στο νοτιο- ανατολικό παράκτιο μέτωπο της πόλης, επιβάλλονται ορισμένες «σημειακές» επεμβάσεις, συμπληρωματικές για την ολοκληρωμένη στρατηγική υλοποίησης του προγράμματος ΒΑΑ και αφορούν επίσης σε μη χρησιμοποιούμενα αξιόλογα δημόσια ακίνητα, όπως το **παλαιό νοσοκομείο, η ροδιακή έπαυλη, η ΡΟΔΑ** κλπ.

Η αξιοποίηση αυτών των σημαντικών ακινήτων, αφ’ ενός εντάσσεται στην λογική των στόχων και της στρατηγικής της ΒΑΑ της πόλης και-αφετέρου-αποτελούν τμήματα μιας «αλυσίδας», περιμετρικής της παλιάς πόλης, που ενώνει λειτουργικά το προς αξιοποίηση ενιαίο νοτιο-ανατολικό παραλιακό μέτωπο, με το νοτιο-δυτικό παραλιακό μέτωπο και την περιοχή των Κρητικών.

Με βάση την μέχρι σήμερα γνώση των προβλημάτων και λόγω των χρονοβόρων δυσκολιών για την συλλογή, καταγραφή και επεξεργασία των στατιστικών δεδομένων, που αφορούν στην πλήρη τεκμηρίωση-επιλεξιμότητα της περιοχής επέμβασης, προτείνεται η εξής «τακτική» προσέγγισης, με στόχο την αποτελεσματικότερη (χρονικά) διεκπεραίωση της πρότασης:

3.1.1 Καταγραφή και εξειδίκευση των μη αντισταθμιστικών επεμβάσεων ανάπλασης στην ευρύτερη περιοχή Μελέτης μαζί με τις αδιαμόρφωτες παραλιακές εκτάσεις, διαχωριζόμενες στις εξής κατηγορίες:

a) Προβλέπονται σημαντικές επεμβάσεις ανάπλασης που αφορούν στο σύνολο της περιοχής. Βασική σημαντική επέμβαση, που εξυπηρετεί πολλαπλούς στόχους της ανάπλασης, είναι η δημιουργία παραλιακού πεζόδρομου, που θα ενώνει την παλιά πόλη της Ρόδου με την υφιστάμενη μαρίνα, την περιοχή Ζέφυρου και την περιοχή του Καρακόνερου, σε λειτουργική συνέχεια του υφιστάμενου ξυλοπεζόδρομου.

b) Ο πιο πάνω προτεινόμενος πεζόδρομος, θα χαραχθεί έτσι, ώστε να εξασφαλίζει άνετη πρόσβαση προς την παραλία και προσβάσεις στις -προς ανάπλαση- κτιριολογικές υποδομές (τις οποίες και θα ενώνει λειτουργικά). Στόχος είναι ο πεζόδρομος να διαθέτει σημεία έλξης και ανάπαυλας, σε συνδυασμό με τις προσβάσεις προς τις αναβαθμισμένες κτιριακές υποδομές. Οι προσβάσεις αυτές θα είναι οπωσδήποτε απόλυτα χρηστικές για τα ΑΜΕΑ.

c) Προβλέπονται σημειακές τοπικές επεμβάσεις ανάπλασης (πλατείες, αδιαμόρφωτοι ελεύθεροι χώροι κλπ) που θα αποτελέσουν σημεία-κόμβους-έλξης και θα ενωθούν τελικά και λειτουργικά με τις σημαντικές επεμβάσεις ανάπλασης και κυρίως με τον παραλιακό πεζόδρομο.

d) Θα δημιουργηθεί έτσι ένα λειτουργικό δίκτυο πεζοδρόμων, που θα ενώνει τα σημεία έλξης της ευρύτερης περιοχής (πλατείες, σχολεία, γήπεδα-στάδια, εκκλησίες, εμπορικούς δρόμους κλπ), με τον παραλιακό πεζόδρομο και την παραλία, επιτρέποντας την αυτόνομη πρόσβαση των ΑμεΑ σε περισσότερες περιοχές της πόλης καθώς και στην Παραλία του Ζέφυρου.

e) Παράλληλα, προβλέπεται η δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων, με βασικό άξονα το παραλιακό μέτωπο και με την ίδια «φιλοσοφία» διασύνδεσης των τοπικών πόλων έλξης του κοινού, όπως και με το δίκτυο πεζοδρόμων. Το δίκτυο ποδηλατοδρόμων, δεν πρέπει να ταυτίζεται με το δίκτυο πεζοδρόμων.

f) Τα πιο πάνω επιβάλλουν μελέτη κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, έτσι ώστε, οι κάθετοι προς το παραλιακό δρόμο (Αυστραλίας) δρόμοι κυκλοφορίας να εναλλάσσονται-κατά το εφικτό- με τους κάθετους προς τον παραλιακό πεζοδρόμους.

<u>Για την υλοποίηση των πιο πάνω, προτείνονται τα εξής</u>:

Α. ΚΟΜΒΟΙ

Ο παραλιακός πεζόδρομος-ποδηλατόδρομος θα ξεκινά από τα παλαιά Δημοτικά Σφαγεία και σε συνέχεια του προτεινόμενου ξύλινου πεζοδρόμου – ποδηλατοδρόμου θα καταλήγει στην περιοχή του νέου Καρνάγιου. Θα έχει μήκος 3 χλμ. περίπου και θα διαθέτει 4 ανισόπεδους κόμβους-πεζογέφυρες – ανελκυστήρες για χρήση από ΑμεΑ, επιλεγμένους έτσι ώστε, αφενός να επιτυγχάνεται η προσπέλαση προς τα αξιοποιήσιμα ακίνητα, τους προτεινόμενους όμορους πεζόδρομους ή άλλους υφιστάμενους πόλους έλξης του κοινού και-αφετέρου- να μην απέχουν μεταξύ τους περισσότερο από 1χλμ.

Ο κάθε ‘κόμβος’, θα είναι διαμορφωμένος έτσι ώστε να προσφέρει στους χρήστες σημεία ανάπαυλας (σε συνδυασμό με την παραλία), με καθιστικά, σκιάδες, φωτιστικά, χώρους πρασίνου, σημεία πληροφόρησης κλπ. Προβλέπονται αναλυτικότερα οι εξής ‘κόμβοι’:

- **Κόμβος 1**. Στο ύψος της οδού Κολοκοτρώνη, εξυπηρετώντας την προτεινόμενη νέα χρήση των Σφαγείων ως Μουσειακού χώρου, τους όμορους προτεινόμενους υπαίθριους χώρους στάθμευσης και τα αξιοποιήσιμα οικόπεδα Έμερυ και Αλευρόμυλοι, ενώ βρίσκεται πολύ κοντά και στο ακίνητο της ΚΑΪΡ. Ο πεζόδρομος που θα ξεκινάει από τον κόμβο 1 επί της οδού Κολοκοτρώνη έχει χαραχθεί για την σύνδεση της περιοχής με την Παλαιά Πόλη και επιλεγμένα ακίνητα της νέας.

- **Κόμβος 2**. Στο ύψος πλησίον της συμβολής της οδού Αλέκου Παναγούλη και Ν.Μαυρή εξασφαλίζοντας πρόσβαση στο κτίριο της ΔΕΗ και την προσπέλαση στο 4^{ο} Δημοτικό (Ο.Τ. 219), στο ορφανοτροφείο, στις Λαϊκές Κατοικίες, στο αξιοποιήσιμο κτίριο στο οποίο έχει μόνο κατασκευαστεί ο Φέρων Οργανισμός από Οπλισμένο Σκυρόδεμα, που είναι σε κακή κατάσταση με εμφανή σημάδια διάβρωσης (7), όπου προτείνεται η κατασκευή κλειστού υπέργειου χώρου στάθμευσης, στην περιοχή Αγ. Νικολάου (Ο.Τ. 224).
- **Κόμβος 3**. Στο ύψος της παραλίας Ζέφυρου, για να διασφαλίζεται η ανεμπόδιστη προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ από το χώρο στάθμευσης στις εγκαταστάσεις που προτείνονται στην παραλία για την εξυπηρέτηση των ΑΜΕΑ. Επίσης ο κόμβος 3 εξυπηρετεί και την προσπέλαση στον χώρο της Λαϊκής Αγοράς και των νεκροταφείων.
- **Κόμβος 4**. Στο ύψος της Νεάπολης, εξασφαλίζοντας την προσπέλαση στο ΕΑΚ Καρακόνερο, ΡΟΑ, καθώς και στους παρακείμενους αρχαιολογικούς χώρους

Το κόστος διαμόρφωσης του κάθε ‘κόμβου’, εκτιμάται σε 200.000-250.000 ευρώ.

Β. ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΕΙΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ Α’ ΦΑΣΗΣ

Το συνολικό προτεινόμενο δίκτυο πεζοδρόμων (Α’ και Β’ Φάση), που προβλέπονται για να ενώσουν λειτουργικά τον παραλιακό πεζόδρομο-ποδηλατόδρομο και την παραλία με την παρακείμενη οικιστική περιοχή, αλλά και τις μεταξύ τους κοινωνικές-εκπαιδευτικές-πολιτιστικές υποδομές και άλλα σημεία κοινού ενδιαφέροντος της περιοχής, αφορά **καταρχήν** την πεζοδρόμηση των εξής οδών (Α’ Φάση):

- Την **οδό Κολοκοτρώνη** με στόχο να συνεχιστεί και να ενωθεί λειτουργικά το παραλιακό μέτωπο με το Στάδιο Διαγόρας, την Πύλη του Αγίου Ιωάννου, τις εγκαταστάσεις του κλειστού Γυμναστηρίου, το Πανεπιστήμιο Αιγαίου, τα πάρκα Φιλικής Εταιρίας και Δημοκρατίας και -σε συνέχεια-μέχρι τις προτεινόμενες ‘σημειακές’ αξιοποιήσεις (Ροδιακή Έπαυλη και παλιό Νομαρχιακό Νοσοκομείο).
- Τμήματος της οδού Μητρ. Ι. Αποστόλου και σύνδεση με την οδό Αγ. Νικολάου σε συνέχεια σύνδεση με τον πεζόδρομο της οδού Πετρ. Παλλούρη και της οδού Γιάννη Μακρυγιάννη.
- Κάθετη σύνδεση πεζοδρόμου της οδού Στρατ. Ι. Ζήση με τον πεζόδρομο της οδού Κολοκοτρώνη.

Σημειώνεται ότι γενικά οι πεζόδρομοι διαμορφώνονται κατάλληλα για την αδιάκοπη αυτόνομη κίνηση των ΑμεΑ.

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ Β’ ΦΑΣΗΣ

Ως Β’ Φάση εννοούμε τα έργα πεζοδρομήσεων που θα γίνουν με άλλους πόρους από το πρόγραμμα του ΠΕΠ Νοτίου Αιγαίου (βλέπε αντίστοιχο κεφάλαιο της ΣΒΑΑ).
Οι προς πεζοδρόμηση οδοί είναι οι παρακάτω:

- Ξάνθου – Αγ. Γεωργίου – Ιωνίας

- Κωνσταντινίδη – Καππαδοκίας – Πόντου – Χατζηγεωργίου μέχρι τη Μητρόπολη
- Τμήμα της οδού Κλαύδιου Πέππερ
- Μητρ. Ι Αποστόλου (το υπόλοιπο τμήμα της)
- Ελευθ. Βενιζέλου – Ροδιακή ΄Επαυλη – Παλαιό Νοσοκομείο
- Κομνηνών – συνέχεια μέσα από το οικόπεδο ΡΟΔΑ – συνέχεια μέσω της προς διάνοιξη οδού και σύνδεση με τον Αρχαιολογικό χώρο του Θεάτρου, του Σταδίου και του Μόντε Σμιθ.

Γ. ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ

Παραλιακός Πεζόδρομος –Ποδηλατόδρομος κατάλληλα διαμορφωμένος για την αδιάκοπη αυτόνομη κίνηση των ΑμεΑ.

Το κόστος της διαμόρφωσης των πεζοδρόμων, εκτιμάται σε 200 ευρώ/μ2., συμπεριλαμβανομένου του ηλεκτροφωτισμού.

Οι προτάσεις των κόμβων και των πεζοδρομήσεων, μπορούν να υλοποιηθούν σε φάσεις, ανάλογα με τις δυνατότητες και τους τρόπους χρηματοδότησής τους.

Δ. PARKING

Η δημιουργία πεζοδρόμων (Α΄και Β΄ φάσης), αναμένεται να δημιουργήσουν ανάγκες για χώρους στάθμευσης. Σε Α΄ φάση οι ανάγκες αφορούν στην εξεύρεση χώρων στάθμευσης για 100-150 αυτοκίνητα. Κάποιες από αυτές τις θέσεις θα προκύψουν από την διαμόρφωση των πλατειών ή άλλων ελεύθερων χώρων, όπως π.χ. ο χώρος δίπλα από τα παλιά σφαγεία και ο χώρος παράλληλα στην οδό Κλαύδιου Πέππερ, όπου προτείνεται και η τοποθέτηση του Κόμβου 3.

Παράλληλα, προβλέπεται η δημιουργία πρόσθετων χώρων στάθμευσης στο σταματημένο στον σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα κτίριο μετά από συνεννόηση και συμφωνία με το Υπουργείο Πρόνοιας, όπου και ανήκει το ακίνητο (Ο.Τ.224-βλέπε 3.1.4.5).

Πρόσθετος στόχος είναι η αξιοποίηση ελεύθερων οικοπέδων (και με ειδικά κίνητρα), εντός του οικιστικού ιστού, για την δημιουργία ιδιωτικών οργανωμένων χώρων στάθμευσης, χρησιμοποιούμενα και με κάρτα περίοικου-κατοίκου.

ΣΥΝΟΛΙΚΑ:

Με τις πιο πάνω προτεινόμενες επεμβάσεις σε ελεύθερους χώρους της περιοχής, επιτυγχάνονται:

- Η δημιουργία-διαμόρφωση του παραλιακού πεζόδρομου-ποδηλατόδρομου, εμβαδού 15.300μ2.
- Η δημιουργία 4 διαμορφωμένων κόμβων-πεζογεφυρών
- Η ανάπλαση τριών σημαντικών πλατειών, εμβαδού 26.484 μ2

- Η δημιουργία πεζοδρόμων Α’ φάσης, εμβαδού 11.000 μ2
- Η δημιουργία πεζοδρόμων Β’ φάσης, εμβαδού 25.000 μ2

ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ
ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΞΥΛΙΝΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΣΤΗΝ ΑΚΑΝΤΙΑ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΥ ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ ΜΕ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΞΥΛΙΝΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ

Στην Ευρύτερη Περιοχή Επέμβασης, στο βόρειο παραλιακό μέτωπο του Δήμου Ρόδου, προτείνεται με βάση την υπάρχουσα μελέτη του Αρχιτέκτονα Ανδρέα Μιχαηλίδη, η οργάνωση του χώρου με διαδρομές δίπλα στη θάλασσα οι οποίες θα συνδεθούν με τον προτεινόμενο Παραλιακό Πεζόδρομο – Ποδηλατόδρομο και πλατείες με κεντρικό σημείο ενδιαφέροντος το χώρο μπροστά στη Θαλασσινή πύλη που μετατρέπεται σε κέντρο όλου του παραλιακού μετώπου, συνδυάζοντας τη δημόσια χρήση του χώρου με αναψυχή και πολιτιστικές λειτουργίες.

Θα κατασκευαστεί νέος Ξύλινος πεζόδρομος μήκους 861,00 μ. με πλάτος 4,00 μ. σε συνέχεια του ήδη υφιστάμενου. Σε όλο το μέτωπο θα κατασκευαστεί νέος ποδηλατόδρομος συνολικού μήκους 1.433,00 μ. με πλάτος 2,50 μ. Το έργο εκτείνεται κατά μήκος της παραλιακής ζώνης από την πύλη του Αποστόλου Παύλου έως την είσοδο του λιμένα Ακαντιάς.

Συμπληρωματικά έργα στην γενικότερη επέμβαση είναι η ανάπλαση της Θαλασσινής Πύλης σε περιοχή έκτασης 4.500 τ.μ. η νέα είσοδος του λιμανιού, και η ανάπλαση των υπαίθριων χώρων αναψυχής, έκτασης 3.000 τ.μ. που προκύπτουν από τη κατάργηση του τμήματος του παραλιακής οδού στη θέση του Προμαχώνα της Ακτής Προμηθέως.

Νέα ρύθμιση της κυκλοφορίας με κυκλικό κόμβο στου "Κόβα" και μονοδρόμηση της παραλιακής περιμέτρου των τειχών.

Η δημιουργία του νέου διώροφου παρκινγκ 700 θέσεων και του Μουσείου Καραβομαραγκών, είναι δύο συνοδά έργα που θα συμπληρώσουν σε αμέσως επόμενη φάση το έργο.

3.1.2 Καταγραφή και αξιοποίηση των εγκαταλειμμένων δημόσιων κτιριακών υποδομών

Δίδεται καταρχήν προτεραιότητα στις εγκαταλειμμένες κτιριακές υποδομές ιδιοκτησίας του Δήμου και του Δημοσίου. Αξιολόγηση και ιεράρχηση των επεμβάσεων, με κριτήρια την ετοιμότητα της «διαθεσιμότητάς» τους (ιδιοκτησιακά, πολεοδομικά κλπ), καθώς και την ωριμότητα εκφρασμένων στόχων για τις προτεινόμενες χρήσεις γης και εκτίμηση του καταρχήν σχετικού κόστους. Πιο συγκεκριμένα:

3.1.2.1.Δημοτικά Σφαγεία (Αρ. 2, Ο.Τ. 190α)

Το κτίριο των δημοτικών σφαγείων (επί οικοπέδου 2.755 μ2), **ιδιοκτησίας του Δήμου**, βρίσκεται επί της οδού Αυστραλίας, στη βιομηχανική ζώνη της περιοχής Κόβα, σχεδόν στην είσοδο του λιμανιού Ακαντιά. Ολοκληρώθηκε το 1925. Χαρακτηρίστηκε **διατηρητέο μνημείο** αλλά παραμένει εγκαταλειμμένο μέχρι σήμερα. Λόγω της προνομιακής του θέσης στην είσοδο του διεθνούς λιμένα (αλλά και στην είσοδο της πόλης), προτείνεται η μετατροπή των παλιών σφαγείων σε Μουσειακό και Πολιτιστικό Χώρο (π.χ. Μουσείο Ροδιακής Ναυτοσύνης), όπου και μπορεί να εγκατασταθεί εξωτερικά (προς την πλευρά του λιμανιού) και το μνημείο του σήματος κατατεθέντος της Ρόδου δηλ. ο ΚΟΛΟΣΣΟΣ (σε συμβατική, ηλεκτρονική ή άλλη μορφή). Προεκτιμώμενο κόστος επένδυσης σε κτιριακά έργα 14.000.000 ευρώ και σε εξοπλισμό και εκθέματα 16.000.000 ευρώ, ήτοι σύνολο 30.000.000 ευρώ. Το κόστος μπορεί να καλυφθεί από ιδιώτη επενδυτή, που μπορεί να κάνει και χρήση των Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων χρηματοδότησης. Η ανάθεση θα γίνει με διεθνή διαγωνισμό μίσθωσης ή παραχώρησης.

(Στοιχεία από το κείμενο: «Ιστορική Ανάλυση» της Δ/νσης Τεχνικών Έργων-Δήμου Ρόδου)

3.1.2.2. Δημοτικό κτίριο, στα όρια της νέας μαρίνας με την περιοχή του Ζεφύρου (Αρ. 11 Χάρτη)

Το κτίριο (οικόπεδο 5.765 μ2) παραχωρήθηκε στο Δήμο με την υποχρέωση να παραχωρηθεί στον Αθλητικό Σύλλογο Ιστιοπλόων Ανοικτής Θάλασσας Ρόδου (ΑΣΙΑΘΡ). Σήμερα στεγάζει τον Αθλητικό Σύλλογο Ιστιοπλόων Ανοικτής Θάλασσας Ρόδου**. Προτείνεται η διαμόρφωσή του υπολοίπου οικοπέδου, είτε σε Κέντρο Αθλητισμού ή σε Κέντρο Εκπαίδευσης και Πολιτισμού.**

3.1.2.3. ΔΕΗ- Κτίριο Ηλεκτρικής Βιομηχανίας (Societa Industrie Elettriche Rodi). Το κτίριο της S.I.E.R. ιδρύθηκε το 1921.(Αρ. 8, Ο.Τ. 235)

Τα αρχιτεκτονικά σχέδια του αρχικού κτιρίου της εταιρείας στην πλατεία Σύμης στην παλιά πόλη της Ρόδου, αποδίδονται πιθανότατα στον Ιταλό αρχιτέκτονα Rodolfo Petracco, ο οποίος προσπάθησε να δώσει μεσαιωνικό χαρακτήρα στις όψεις του κεντρικού κτηρίου του συγκροτήματος.

Για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών της πόλης της Ρόδου επί Ελληνικής Διοίκησης χτίστηκε τη δεκαετία του 1950 το νέο κτήριο της ΔΕΗ, στη θέση των Βυρσοδεψίων Βιτώρια, στην περιοχή Κόβα, επί της οδού Αυστραλίας.

Πρόκειται για ισόγειο μονόχωρο κτήριο, μεγάλου ύψους, του οποίου η όψη οργανώνεται καθ' ύψος με τριπλή σειρά ανοιγμάτων. Η επικάλυψη γίνεται με καμπυλόμορφη στέγη, της οποίας το κεντρικό τμήμα υπερυψώνεται, εξασφαλίζοντας φυσικό φωτισμό στο εσωτερικό του κτηρίου.

Η βιομηχανία διέκοψε τη λειτουργία της το 1997 και έκτοτε παραμένει χωρίς χρήση, σώζοντας ελάχιστο μηχανολογικό εξοπλισμό. Η θέση (με άμεση θέα στην νέα μαρίνα) και το μέγεθος της έκτασης που περιβάλλει το κυρίως κτίριο της ΔΕΗ (κάλυψη κτιρίου 678μ2 περίπου), προσφέρονται **για μουσειακό - πολιτιστικό χώρο**, διατηρώντας και αξιοποιώντας το υφιστάμενο κτίριο της ΔΕΗ.
Αποτελεί σημαντική περίπτωση και ευκαιρία για ΣΔΙΤ.

3.1.3 Καταγραφή και αξιοποίηση δημόσιων ελεύθερων χώρων

3.1.3.1. Η Πλατεία του Αγ. Νικολάου (1.051μ2)

Ένταξη Βιοκλιματικών Στοιχείων και Κατασκευών – Χώρος Στάσης και φύτευσης δένδρων.

3.1.3.2. Η περιοχή του Ζέφυρου

Προτείνεται η τοποθέτηση των απαραίτητων εγκαταστάσεων για την αυτόνομη πρόσβαση ΑμΕΑ στην Παραλία. Πλακόστρωση της οδού Κλαύδιου Πέππερ για την πρόσβαση των συνεχόμενων επιχειρήσεων εστίασης και σύνδεσης τους με την παραλία μέσω του Κόμβου 3.

3.1.3.3. Η Πλατεία Ταξιάρχη (19.293 μ2)

Ένταξη Βιοκλιματικών Στοιχείων και Κατασκευών για τη Στέγαση Μόνιμης Υπαίθριας Αγοράς

3.1.3.4. Η Πλατεία Αγ. Δημητρίου (6.140μ2)

Ένταξη Βιοκλιματικών Στοιχείων και Κατασκευών και βελτίωση των Αθλητικών εγκαταστάσεων.

3.1.3.5. Η περιοχή του Καροκόνερου

Σύνδεση των Αθλητικών εγκαταστάσεων με τον Κόμβο 4.

3.1.4 Καταγραφή και αξιοποίηση των εγκαταλειμμένων ιδιωτικών κτιριακών υποδομών

3.1.4.1. Κτίριο Ο.Τ. 190

Η Δημοτική αρχή έχει ήδη μελετήσει την επανάχρηση κτιρίου απέναντι από τα Δημοτικά Σφαγεία στο Ο.Τ.190 ως Μουσείο Καραβομαραγκών. Στο Μουσείο θα γίνεται και απεικόνιση του τεμαχισμού μεγάλων κορμών δένδρων με τα παλαιά χρησιμοποιούμενα εργαλεία.

3.1.4.2. ΕΜΕΡΥ (Αρ. 3, Ο.Τ. 190)

Για το κτίριο δεν βρέθηκαν αναλυτικά στοιχεία, παρόλη την έρευνα που έγινε και τα παρουσιαζόμενα μεγέθη είναι εκτιμητικά.
Η κτιριοδομή του (επί οικοπέδου 4.856 μ2), προσφέρεται για την επανάχρησή του ως **κέντρο καινοτόμων και πρωτοποριακών επιχειρήσεων και start ups- scale ups businesses start up business**,

3.1.4.3. Αλευρόμυλοι (αλευροβιομηχανία S.A.M.I.C.A) (Αρ. 4, Ο.Τ. 195)

Πρόκειται για ένα επιβλητικό κτίριο (επί οικοπέδου 15.302 μ2), **με καθαρούς όγκους και λιτές όψεις, που** βρίσκεται επί της οδού Αυστραλίας και κατασκευάστηκε το 1938.

Το συγκρότημα περιήλθε στα χέρια Έλληνα επιχειρηματία από το 1947 έως το 1990, ενώ μόλις πριν από λίγα χρόνια και μετά από πλειστηριασμό, αγοράστηκε από ιδιωτική ελληνική εμπορική εταιρεία. Το 2006, η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων με σκοπό τη διάσωσή του, ξεκίνησε την απαραίτητη διαδικασία χαρακτηρισμού του ως διατηρητέου μνημείου με στόχο τη διάσωση, όχι μόνο των κτιριακών εγκαταστάσεων, αλλά και του μηχανολογικού εξοπλισμού.

Τόσο η εγγύτητα του κτιρίου στην είσοδο του λιμανιού της Ακαντιάς, όσο και η προνομιούχα θέση του επί του σχεδιαζόμενου άξονα ανάπλασης Ακαντιάς-νέας μαρίνας Ρόδου-νέο καρνάγιο, αλλά και η κτιριοδομή του, προσφέρονται για την διαμόρφωσή του σε εγκαταστάσεις και δομές **για τουριστική ξενοδοχειακή μονάδα,** πράγμα που αποτελεί και πρόταση του Δήμου. Απαιτείται η συναίνεση και συνεργασία με τον ιδιώτη ιδιοκτήτη. Εκτιμώμενο κόστος ανακαίνισης και διαμόρφωσης (μέτρα τετρ.x 800-1.000 ευρώ)

3.1.4.4. Οινοποιείο Κ.Α.Ι.Ρ (Αρ.5, Ο.Τ. 207)

Η Ιδρυθείσα το 1928 εταιρεία, αποτελούσε και εξακολουθεί να αποτελεί μια από τις κορυφαίες οινοποιητικές μονάδες της Ρόδου, διαθέτοντας τα προϊόντα της τόσο εντός, όσο και εκτός Ελλάδος. Το κτιριακό συγκρότημα όπου στεγαζόταν η εταιρεία Αγροτική Βιομηχανική Εταιρεία Ρόδου (Compagnia Agricola Industriale Rodi) επί της οδού Καποδιστρίου, παραμένει σήμερα εγκαταλειμμένο, καθώς η εταιρεία, εδώ και δέκα περίπου χρόνια, έχει μεταφερθεί σε σύγχρονες εγκαταστάσεις επί της λεωφόρου Ρόδου -Λίνδου. Τα παλαιά κτίσματα βρίσκονται στη βιομηχανική περιοχή Κόβα, εντός συνολικού οικοπέδου 13.500 τετραγωνικών μέτρων.

Παρουσιάζει ιδιαίτερα μορφολογικά χαρακτηριστικά, καθώς συνδυάζει τοξωτά ανοίγματα, επιμήκη στοά, λιτές όψεις και μεγάλο αύλειο χώρο, γύρω από τον οποίο οργανώνονται οι δεξαμενές και οι χώροι ωρίμανσης του κρασιού.

Η τοποθεσία, η μορφολογία και η δομή του συγκροτήματος (επί οικοπέδου13.500 μ2), καθώς και οι χώροι εντός και γύρω από το κτιριακό συγκρότημα, συνηγορούν **στην διαμόρφωσή του για εμπορικές και εκθεσιακές χρήσεις τοπικών και παραδοσιακών προϊόντων.**

Προεκτιμώμενο κόστος : 5-6 εκ. ευρώ. Απαιτείται συναίνεση και συμμετοχή των ιδιοκτητών (Ιδιώτης-Τράπεζα), σκοπός-επίσης- των οποίων είναι και η αξιοποίηση των κτιριακών εγκαταστάσεων με τη μέθοδο της αντιπαροχής και η διατήρηση των ιστορικών τους στοιχείων.

3.1.4.5. Κτίριο σταματημένο στον σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα (Αρ.7, Ο.Τ.224)

Η τοποθεσία του κτιρίου (επί οικοπέδου 1.500 μ2), συνηγορεί στην διαμόρφωσή του για κλειστό χώρο στάθμευσης μετά από συνεννόηση και συμφωνία με το Υπουργείο Πρόνοιας, όπου και ανήκει το ακίνητο. Στόχος είναι η αποσυμφόρηση του κέντρου από τη μεγάλη κίνηση των οχημάτων και την ενίσχυση της αστικής κινητικότητας μέσω πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων. Εναλλακτικά και μετά από συνεννόηση με την Αρχαιολογική Υπηρεσία μπορεί να εξεταστεί και η δημιουργία υπέργειου σταθμού αυτοκινήτων στο ΟΤ 219.

3.1.5 Καταγραφή και αξιοποίηση των συμπληρωματικών σημειακών δημόσιων κτιριακών υποδομών, εκτός του ανατολικού παράκτιου μετώπου

3.1.5.1. Οικόπεδο Ο.Τ. 188

Προτεινόμενο οικόπεδο μεταφοράς του ΚΤΕΛ στο ΟΤ 188 (5.656μ2)
Εγκατάσταση του σταθμού αστικών και υπεραστικών λεωφορείων.

3.1.5.2. ΡΟΔΑ

Στις κτιριακές εγκαταστάσεις του ΡΟΔΑ βρίσκονται τα Γραφεία Αστικών Συγκοινωνιών, η Πολεοδομία, ΔΟΠΑ, ΚΑΠΗ, Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου και το Τμήμα Καθημερινότητας.
Προτείνεται η μετεγκατάσταση του ΡΟΔΑ μαζί με τα ΚΤΕΛ στο Ο.Τ.188.
Στο υφιστάμενο κτιριακό συγκρότημα, που θα μετεγκατασταθούν οι χρήσεις του, προτείνεται η κατασκευή Εμπορικού Κέντρου με Υπέργειο Χώρο Στάθμευσης.

3.1.5.3. Παλαιό Γενικό Νοσοκομείο

Στην κτιριοδομή του Παλαιού Νοσοκομείου, που αποτελείται από πολλαπλά κτίρια, προτείνεται η εγκατάσταση Δημόσιων Κτιρίων των τομέων Πρόνοιας, Ασφάλισης, Δημοτικών Υπηρεσιών, Δικαιοσύνης και Εκπαίδευσης. Η αξιοποίηση θα ξεκινήσει με την δημιουργία ενός κέντρου mentoring στελεχωμένου με 3 άτομα στα πλαίσια των διατιθεμένων πιστώσεων από την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου στην επενδυτική προτεραιότητα 8ιιι.

3.1.5.4. Ροδιακή Έπαυλη

Προτείνεται η επανάχρηση των κτιρίων και του οικοπέδου ως Πολιτιστικού, Λογοτεχνικού Πάρκου με ιδιωτική επιμέλεια.

3.1.5.5. Κτίριο Κοτζάμπαση

Προτείνεται η επανάχρησή του ως Μουσειακού – Πολιτιστικού Χώρου με αναψυκτήριο ήπιας μορφής, το οποίο θα φιλοξενεί περιοδικές εκθέσεις και θα έχει ως μόνιμη έκθεση τα Ιζνικ.

3.1.5.6. Περιοχή Κρητικών.

Προτείνεται η χορήγηση κινήτρων για την αισθητική αναβάθμιση των υφισταμένων παραδοσιακών κτιρίων. Όταν η υλοποίηση της αισθητικής αναβάθμισης υπερβεί ένα ποσοστό της τάξης του 75%, προτείνεται να εξεταστεί από το υπάρχον Σχέδιο Δοξιάδη μόνο η κατασκευή μαρίνας.

3.1.6 Ειδικές κατευθύνσεις υλοποίησης των προτάσεων

Στο πλαίσιο των πιο πάνω προτάσεων αξιοποίησης-ανακαίνισης-αναβάθμισης, θεωρούμε απαραίτητο να επισημανθούν ορισμένες κατευθύνσεις τεχνικής φύσεως, αναγκαίες για την εκπλήρωση των στόχων, της στρατηγικής και της ‘φιλοσοφίας’, που διαμορφώνουν την πρόταση της συνολικής παρέμβασης ΒΑΑ, για την περιοχή και-γενικότερα-την πόλη της Ρόδου:

- **Βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας των κτιρίων**

Είναι αναγκαίο να ενισχυθεί η εξωτερική θερμομόνωση των τοίχων, της οροφής και των πατωμάτων και να αντικατασταθούν τα κουφώματα που έχουν μονούς υαλοπίνακες και κακή αεροστεγανότητα με νέα βελτιωμένων ιδιοτήτων ηχομόνωσης και θερμομόνωσης. Παράλληλα, στις ανακαινίσεις των δημοσίων κτιρίων επιβάλλεται να εγκατασταθούν και ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (ηλιακά και φωτοβολταϊκά συστήματα), που παράγουν μεγάλο μέρος της ενέργειας που χρειάζεται το κτίριο.

Όσον αφορά στον φωτισμό των κτιρίων (αλλά και των δημόσιων χώρων γενικότερα), οι λαμπτήρες πυρακτώσεως πρέπει να αντικατασταθούν με λαμπτήρες φθορισμού ή λαμπτήρες LED.

Νέες τεχνολογίες πρέπει να εφαρμοσθούν και για τον κλιματισμό. Αυτό σε συνδυασμό με την εφαρμογή εξωτερικής σκίασης (σταθερά ή κινητά σκίαστρα) του κτιρίου, η οποία μετριάζει την υπερθέρμανση κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ενισχύει την ενεργειακή αποδοτικότητά του

Τονίζεται ιδιαίτερα ότι, καθ’ όλη την διάρκεια του σχεδιασμού, είναι αναγκαίο να ακολουθούνται δεσμευτικές προδιαγραφές των μηχανολογικών συστημάτων και των συστημάτων παροχής ενέργειας.

- **Βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας των δημόσιων κτιρίων και χώρων**

Στα πλαίσια της ενεργειακής απόδοσης των δημόσιων κτιρίων και χώρων και για την ικανοποίηση του ποσοστού στόχου 3% για την ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων Δημοσίου Ενδιαφέροντος προτείνονται τα εξής:

Α. Όλα τα Δημόσια κτίρια στα οποία θα γίνονται επεμβάσεις θα ακολουθούν τις αρχές του ανασχεδιασμού με στόχο τη μετατροπή τους σε ΣΜΕΚ (Σχεδόν Μηδενικής Ενεργειακής Κατανάλωσης) ή αν είναι δυνατόν σε ΜΕΚ (Μηδενικής Ενεργειακής Κατανάλωσης).

Β. Στην περιοχή του Ζέφυρου προτείνεται με συντονισμό των αρμόδιων Υπουργείων να μετατραπούν σε ΣΜΕΚ με κοινό έργο τα κτίρια των ΣΟΑ και της Δ.Ο.Υ. Λόγω χώρου θα μπορούσε να εφαρμοστεί σύστημα εξοικονόμησης ενέργειας που να προβλέπει θερμομονωτικό θώρακα στα κτίρια, γεωθερμία, φωτοβολταϊκά, ηλιακούς θερμοσίφωνες κλπ.

Γ. Στην ευρύτερη περιοχή του ΚΟΒΑ να μετατραπούν σε κτίρια ΣΜΕΚ τα υπάρχοντα σχολεία κάθε βαθμίδας.

Δ. Για τους κοινόχρηστους χώρους προτείνονται επεμβάσεις με βιοκλιματικά στέγαστρα.

- **Διοργάνωση εκδηλώσεων για την πληροφόρηση επενδυτών κατασκευαστών και ιδιοκτητών**

Ημερίδες, σεμινάρια και διάφορες εκδηλώσεις πρέπει να οργανώνονται τακτικά για την ενημέρωση τόσο των επενδυτών, όσο και των κατασκευαστών και ιδιοκτητών. Οι ενδιαφερόμενοι με αυτό τον τρόπο θα πληροφορούνται για τον τρόπο επενδύσεων, τα νέα και καινοτόμα φιλικά προς το περιβάλλον τεχνολογικά συστήματα, τους ευρωπαϊκούς κανονισμούς και τις απαραίτητες ενέργειες που πρέπει να ακολουθηθούν. Μέσω της ανταλλαγής πληροφοριών σχετιζόμενων με την επιστήμη, τον σχεδιασμό και τις πολιτικές των δράσεων προσαρμογής των χωρών της ΕΕ ενισχύεται η γνώση για το κλίμα, τις παραμέτρους και τις εφαρμογές, που το επηρεάζουν και το διαμορφώνουν στην μικροκλίμακα.

- **Καθιέρωση εκπαιδευτικών προγραμμάτων κλιματικής αλλαγής**

Σε σχολικό και πανεπιστημιακό επίπεδο πρέπει να ενισχυθεί η γνώση περί κλιματικής αλλαγής και περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Με αυτόν τον τρόπο θα ενημερωθεί και ευαισθητοποιηθεί ακόμη μεγαλύτερο ποσοστό του πληθυσμού. Επιπλέον, μέσω του πανεπιστημίου και των καινοτόμων εργαστηρίων του, θα προαχθεί η έρευνα και θα διαμορφωθούν συστήματα παρατήρησης του κλίματος με στόχο την έγκαιρη προειδοποίηση σε έκτακτες περιπτώσεις αλλά και την καθημερινή ενημέρωση των σχετικών δημόσιων υπηρεσιών.

- **Κατάρτιση ευπαθών κοινωνικών ομάδων στους τομείς της κοινωνικής οικονομίας και του εναλλακτικού τουρισμού βάσει του πολιτισμού**

  Θα γίνει στα πλαίσια των διατιθέμενων πιστώσεων από την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου στην επενδυτική προτεραιότητα 9ι με την δημιουργία voucher για τις ευπαθείς κοινωνικές ομάδες, με σκοπό την πρακτική τους άσκηση σε τουριστικές και ξενοδοχειακές επιχειρήσεις.

3.1.7 Δράσεις που αφορούν στο ανθρώπινο δυναμικό

3.1.7.1 Σχέδιο δράσης με τίτλο «ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ»

Το προτεινόμενο σχέδιο δράσης με τίτλο **«ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ»** σκοπεύει στην προετοιμασία σαράντα (40) ατόμων ευάλωτων κοινωνικών ομάδων (μονογονεϊκές οικογένειες, κακοποιημένες γυναίκες, ρομά, μακροχρόνιοι άνεργοι, κτλ) για την κοινωνική και εργασιακή τους ενσωμάτωση.

Στόχος είναι η εξασφάλιση της δυνατότητας πρόσβασης και παροχής εξειδικευμένης συμβουλευτικής υποστήριξης και ενδυνάμωσης (mentoring), σε ομάδες που χαρακτηρίζονται κοινωνικά ευπαθείς, προκειμένου να ενταχθούν στις ενεργητικές πολιτικές απασχόλησης, ανάλογα με τις ιδιαίτερες ανάγκες τους (απασχόληση, επιχειρηματικότητα, καινοτομία, κα).

Με τις προβλεπόμενες δράσεις θα επιδιωχθεί η ενεργοποίηση και η παροχή ίσων δυνατοτήτων και ευκαιριών σε κάθε άτομο, που ανήκει στις ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού, προκειμένου να αναπτύξει τις απαραίτητες κοινωνικές και επαγγελματικές δεξιότητες για την ενσωμάτωσή του στο επαγγελματικό και κοινωνικό περιβάλλον και την πρόληψη του κοινωνικού αποκλεισμού. Επίσης, θα επιδιωχθεί η ανάπτυξη δικτύων για κοινωνική προσφορά και αλληλεγγύη, αλλά και η εμπλοκή του συνόλου της τοπικής κοινωνίας στις παρεμβάσεις μέσα από ενέργειες δημοσιότητας, ευαισθητοποίησης και δικτύωσης.

Ειδικότερα με την παρέμβαση επιδιώκεται:

1. Η άρση των διακρίσεων σε όλες τις φάσεις της προσωπικής και επαγγελματικής ανάπτυξης ατόμων, που απειλούνται από ή βρίσκονται σε κοινωνικό αποκλεισμό.
2. Η βελτίωση των δεξιοτήτων και επαγγελματικών προσόντων σε συνδυασμό με την καλλιέργεια προσωπικής και επαγγελματικής αυτογνωσίας. Απώτερος στόχος η διευκόλυνση της πρόσβασής τους στην αγορά εργασίας, με προοπτική την ένταξή τους στις ”ενεργητικές πολιτικές απασχόλησης”
3. Η ενδυνάμωση και η ανάπτυξη της αυτενέργειας των ατόμων που απειλούνται ή ήδη έχουν δεχθεί κοινωνικό αποκλεισμό
4. Οι ίσες δυνατότητες πρόσβασης στην κοινωνία της γνώσης και οι ίσες ευκαιρίες ενσωμάτωσης στο κοινωνικό γίγνεσθαι.
5. Η άρση των προκαταλήψεων και των διακρίσεων στην τοπική κοινωνία και στην αύξηση της κοινωνικής αλληλεγγύης.

Για την υλοποίηση των στόχων αυτών θα υιοθετηθεί ένα μοντέλο παρέμβασης:

- ✓ Πολύπλευρο και πολυδιάστατο (ολοκληρωμένη και συνολική κάλυψη)
- ✓ Ανθρωποκεντρικό (με επίκεντρο το άτομο και τις ανάγκες του)

- ✓ Προσαρμοσμένο στις γεωγραφικές ιδιαιτερότητες της περιοχής

Η πολυδιάστατη προσέγγιση θα περιλαμβάνει **τρεις κυρίως άξονες**:

1. Προώθηση της απασχόλησης - Συμβουλευτική απασχόλησης και επιχειρηματικότητας
2. Κοινωνική ένταξη - Ψυχοκοινωνική υποστήριξη - Κοινωνική Φροντίδα
3. Δημιουργία ανθρώπινων υποστηρικτικών δικτύων και ευαισθητοποίηση των τοπικών κοινωνιών και του επιχειρηματικού κόσμου.

3.1.7.2 Δράσεις στήριξης νέων επιχειρηματιών και αυτοαπασχολούμενων (Α.Π. 8.iii)

Στο Γραφείο Στήριξης της Απασχόλησης & Επιχειρηματικότητας εντάσσονται δράσεις που έχουν άμεση σχέση με τις παρεχόμενες υπηρεσίες σε ατομικό και ομαδικό επίπεδο και στοχεύουν στην ενδυνάμωση του ατόμου καθώς και την προετοιμασία του για την ένταξη του στην αγορά εργασίας.
Συγκεκριμένα σε αυτή την κατηγορία το προτεινόμενο σχέδιο δράσης προβλέπει σε πρώτο στάδιο, ενέργειες προσέγγισης, ενημέρωσης, και ευαισθητοποίησης των επωφελούμενων ώστε να συμμετάσχουν στην διαδικασία ένταξης. Και σε δεύτερο στάδιο συμβουλευτική και ψυχοκοινωνική στήριξη, ανάπτυξη δεξιοτήτων στήριξη της επιχειρηματικότητας και παρακολούθηση των ωφελουμένων.

Το Γραφείο Στήριξης της Απασχόλησης και Επιχειρηματικότητας θα παρέχει ολοκληρωμένη δέσμη δράσεων συμβουλευτικής, mentoring, δράσεων απασχόλησης/αυτοαπασχόλησης.

ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ & ΨΥΧΟΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΣΤΗΡΙΞΗ

- ✓ Προσέγγιση και υποδοχή επωφελούμενων
- ✓ Καταγραφή αιτήματος και αξιολόγηση
- ✓ Συμβουλευτική Απασχόλησης και Εξειδικευμένος Επαγγελματικός Προσανατολισμός.
- ✓ Συμβουλευτική Επιχειρηματικότητας
- ✓ Υποστήριξη σε όλες τις φάσεις της επαγγελματικής ένταξης ή επανένταξης: προσδιορισμός ή αναπροσδιορισμός επαγγελματικών στόχων, πρώτα βήματα στον επαγγελματικό στίβο.

ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ & ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΩΝ

- ✓ Διερεύνηση – καταγραφή επιχειρηματικού περιβάλλοντος
- ✓ Εκπόνηση επιχειρηματικού σχεδίου
- ✓ Παρακολούθηση ωφελούμενων

Ενδεικτικές δράσεις:

- ✓ Θα σχεδιάζει και θα υλοποιεί **workshops** και τακτικές ομαδικές συναντήσεις με στόχο την ενδυνάμωση μελών ευάλωτων κοινωνικών ομάδων και των οικογενειών τους, κατά την προσπάθεια ένταξής τους στην αγορά εργασίας.
- ✓ Θα δικτυώνει μεμονωμένους ανέργους, μέσω **work clubs**, για την οργάνωση και υλοποίηση επιχειρηματικών σχεδίων, παρέχοντας εξειδικευμένη τεχνογνωσία
- ✓ Θα παρέχει **Εκπαιδευτικά Vouchers**, μετά από συμβουλευτική, σε άτομα ευάλωτων κοινωνικών ομάδων, προκειμένου να καταρτιστούν με στόχο την ένταξή τους στην αγορά εργασίας.

- ✓ Θα παρέχει σε γονείς μονογονεϊκών οικογενειών και ανέργων **κοινωνικά voucher** για ένταξη των ανήλικων παιδιών σε παιδικούς σταθμούς, προκειμένου να μπορεί ο ωφελούμενος να καταρτιστεί ή να εργαστεί
- ✓ Σε συνεργασία με τον ΟΑΕΔ θα μπορούν οι ωφελούμενοι να επιχορηγηθούν για απασχόληση ή αυτοαπασχόληση

Προϋπολογισμός

ΕΤΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ Γραφείου Στήριξης Απασχόλησης και Επιχειρηματικότητας				
ΕΤΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ				
Προσωπικό	Άτομα	Μήνες	Μισθός	Σύνολο
Ψυχολόγος	1	36	1.400,00€	50.400,00€
Κοινωνιολόγος	1	36	1.400,00€	50.400,00€
Σύνολο δαπανών προσωπικού 2 ατόμων				**100.800,00€**

Η όποια ανάγκη για συμμετοχή οικονομολόγου θα καλυφθεί με διάθεση υπαλλήλου από το Δήμο Ρόδου

3.1.7.3 Ολοκληρωμένες δράσεις (Α.Π. 9.i)

Θα υλοποιηθούν δυο εκπαιδευτικά σεμινάρια σε 40 ωφελούμενους. Το κάθε σεμινάριο θα περιλαμβάνει 120 ώρες θεωρητικής κατάρτισης (περίπου 1 μήνας) και 580 ώρες πρακτικής άσκησης (περίπου 4 μήνες) Ο κάθε ωφελούμενος με τη λήξη του προγράμματος θα λάβει 2.500€. Επίσης, κατά την παρακολούθηση του προγράμματος τα παιδιά των ωφελούμενων θα μπορούν να παρακολουθούν παιδικό σταθμό, πληρωμένο από το πρόγραμμα.

Προϋπολογισμός

Διάρκεια (σε ώρες)	**Θεωρία**	120	
	Πρακτική	580	
	Σύνολο	700	
Κατηγορία καταρτιζομένων			Άνεργοι -υποαπασχολούμενοι, ευπαθείς ομάδες/ Μακροχρόνιοι άνεργοι/ γυναίκες
Αριθμός καταρτιζομένων			20
Εκπαιδευτικό επίπεδο			ΥΕ, ΔΕ

- **<u>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ</u>**

	Αριθμητικώς	**Σύνολο**
Σε Ευρώ	92.000 το σεμινάριο	**184.000 ευρώ**

Ανάλυση προϋπολογισμού Προγράμματος

Κατηγορία επιλέξιμης δαπάνης	Προϋπολογισμός
Τακτικές Αποδοχές προσωπικού	9.000
Αμοιβές Παιδικού Σταθμού	5.000
Αμοιβές Εκπαιδευτών θεωρίας	3.600
Αμοιβές Καταρτιζομένων Ανέργων	50.250
Κρατήσεις επί των μεικτών αμοιβών Καταρτιζομένων Ανέργων	16.750
Διάφορα Έξοδα Τηλεπικοινωνιών	800
Δαπάνες Διατροφής Καταρτιζομένων θεωρίας	1.500
Έξοδα Προβολής και Διαφήμισης/Ημερίδα ευαισθητοποίησης	1.500
Έντυπα προβολής	1.000
Πολλαπλές Εκτυπώσεις / Εκπαιδευτικό υλικό	1.500
Γραφική Ύλη και Λοιπά Υλικά Γραφείων	700
Καθαριότητα	400
ΣΥΝΟΛΟ	**92.000**

Η όποια ανάγκη για συμμετοχή οικονομολόγου θα καλυφθεί με διάθεση υπαλλήλου από το Δήμο Ρόδου

3.2 Ωριμότητα Στρατηγικής ΣΒΑΑ Ρόδου 2014-2020

Στα υποκεφάλαια της **Ενότητας 2** αναλύονται τόσο οι στόχοι, όσο και η στρατηγική της προτεινόμενης επέμβασης ΒΑΑ της πόλης της Ρόδου, καθώς και οι συμπληρωματικές ενέργειες και διαδικασίες που προαπαιτούνται. Στο υποκεφάλαιο 3.1 της **Ενότητας 3**, παρατίθενται οι προτεινόμενες δράσεις-πράξεις, που εξειδικεύουν αναλυτικότερα τους πιο πάνω στόχους και την στρατηγική επέμβασης.

Η εφικτότητα των στόχων και της στρατηγικής για την επιτυχή επίτευξή των, εξαρτάται τόσο από τα χρηματοδοτικά μέσα, που διατίθενται στο πλαίσιο του προγράμματος επέμβασης, όσο-και κυρίως-από την «ωριμότητά» τους.

Με την έννοια 'ωριμότητα' εννοούμε –μεταξύ άλλων- την ετοιμότητα της Αρμόδιας Αρχής (Δήμος Ρόδου) να διατυπώσει τους συγκεκριμένους στόχους, στρατηγικές και τις δράσεις-πράξεις που τους εξειδικεύουν, έτσι ώστε να γίνουν κατανοητοί και αποδεκτοί από το ευρύτερο κοινωνικό-οικονομικό και πολιτιστικό περιβάλλον της πόλης, με στόχο την ενεργή συμμετοχή του. Παράλληλα επιδιώκεται έτσι να ελαχιστοποιηθούν χρονοβόρες διαδικασίες εγκρίσεων και ενστάσεων.

Στο πλαίσιο αυτό, οι στόχοι και η στρατηγική που αφορούν στην αναβάθμιση-ανάπλαση-αξιοποίηση της περιοχής ΚΟΒΑ, φαίνεται ότι είναι ευρέως αποδεκτοί. Παράλληλα, η Αρμόδια Αρχή (ο Δήμος Ρόδου), έχει την απαραίτητη εμπειρία και ετοιμότητα να

προγραμματίσει, να σχεδιάσει και να υλοποιήσει τις δράσεις που αφορούν σε τομείς αρμοδιότητάς της, όπως π.χ. ο παραλιακός πεζόδρομος-ποδηλατόδρομος, τα δίκτυα πεζοδρόμων-ποδηλατοδρόμων, οι διαμορφώσεις ελεύθερων χώρων κλπ. Έχει επί πλέον την δυνατότητα να εφαρμόσει γνωστές και κατάλληλες πρακτικές, εφαρμογές και υλικά που αφορούν στους στόχους της ενεργειακής επάρκειας και αποδοτικότητας.

Αντίθετα, οι προτάσεις αξιοποίησης υφιστάμενων εγκαταλειμμένων **δημοτικών ή/και δημόσιων κτιρίων**, προϋποθέτουν την επιδίωξη συνεργασιών του Δήμου με άλλους φορείς (Δημόσιους ή/και ιδιωτικούς), γεγονός που του επιβάλλει να εισέλθει –όσον το δυνατόν αμεσότερα- στην κατάλληλη διαδικασία, μέσω της -καταρχήν- δημοσιοποίησης του προγράμματος και των προθέσεών του.

Το ίδιο ισχύει -πιθανόν στο πλαίσιο ευρύτερης και δυσκολότερης προσπάθειας- και σε ό,τι αφορά στην αξιοποίηση των εγκαταλειμμένων **ιδιωτικών ακινήτων**. Ο Δήμος συνεισφέρει άμεσα με τις ολοκληρωμένες προτάσεις του και το πρόγραμμά του στην αναβάθμιση-ανάπλαση δημόσιων χώρων και κτιριακών του υποδομών της περιοχής, με στόχο να προσελκύσει την συμμετοχή και εμπλοκή του ιδιωτικού φορέα. Πολλά παράλληλα χρηματοδοτικά μέσα, ευνοούν προς αυτή την κατεύθυνση (βλέπε επόμενη Ενότητα: Βασικές Επιλογές Χρηματοδότησης).

Επομένως, η έγκαιρη προετοιμασία και δημοσιοποίηση του προγράμματος και η κατάλληλη εγκατάσταση ενός ‘μηχανισμού’ follow up εκ μέρους των Υπηρεσιών του Δήμου, αποτελούν απαραίτητη προϋπόθεση επιτυχίας του προγράμματος επέμβασης για την ΣΒΑΑ Ρόδου 2014-2020.

3.3 Εκτίμηση πιθανών κινδύνων

Οι περισσότερες προτεινόμενες πράξεις του προγράμματος επέμβασης του Δήμου, εμπίπτουν άμεσα στην αρμοδιότητά του και-επομένως- ενέχουν περιορισμένους κινδύνους αρνητικών παραμέτρων υλοποίησης. Ο Δήμος διαθέτει την κατάλληλη εμπειρία, καθώς και το κατάλληλο ανθρώπινο δυναμικό και υλικοτεχνικά μέσα για να προγραμματίσει, διαχειριστεί και υλοποιήσει τέτοιου είδους έργα.

Κίνδυνοι, που είναι πιθανόν να δημιουργήσουν σχετικές καθυστερήσεις, αφορούν κυρίως:

- στις διαδικασίες εγκρίσεων και ενστάσεων εκ μέρους μερίδας άμεσα ενδιαφερομένων
- στους σχετικά περιορισμένους πόρους του προγράμματος, όσον αφορά στην ολοκλήρωση της υλοποίησής του, κυρίως για την αξιοποίηση των κτιριακών υποδομών ιδιοκτησίας του και με την εφαρμογή νέων τεχνολογιών
- στις ελλείψεις στατιστικών ή/και άλλων δεδομένων που αφορούν κυρίως στα κοινωνικο-οικονομικά δεδομένα της περιοχής επέμβασης

Από την άλλη, οι προτάσεις του προγράμματος, δεν έρχονται σε σύγκρουση με τα υφιστάμενα θεσμοθετημένα εργαλεία, όπως το ισχύον ΓΠΣ της πόλης της Ρόδου ή προγραμματισμούς άλλων Φορέων (Λιμενικό Ταμείο, ΔΕΗ, ΕΥΔΑΡ κλπ).

Αντίθετα, οι προτάσεις του Δήμου που αφορούν στην αξιοποίηση των εγκαταλειμμένων ιδιωτικών κτιριακών υποδομών, ενέχουν ιδιαίτερη προσπάθεια εκ μέρους του και – πιθανόν-χρονοβόρες διαδικασίες συνεννόησης με ιδιώτες, με απρόβλεπτες καταλήξεις. Ο Δήμος με το προτεινόμενο πρόγραμμα αξιοποίησης των υποδομών άμεσης ευθύνης του, αναμένει την προσέλκυση και ανταπόκριση της ιδιωτικής πρωτοβουλίας, ώστε να επωφεληθεί από την βελτίωση του γειτνιάζοντος περιβάλλοντος. Ιδιαίτερα σημαντικό θα ήταν αν οι επεμβάσεις που περιλαμβάνονται στην ΣΒΑΑ θα εντάσσονταν στον Αναπτυξιακό Νόμο, ενώ η μη ένταξή τους δημιουργεί πιθανό κίνδυνο να μην υπάρξει ενδιαφέρον αξιοποίησής τους.

Μεγάλη ακόμα σημασία έχει η τελική απόφαση για το ύψος του bonus του σ.δ για την περίπτωση συνένωσης μικρών οικοπέδων στην περιοχή επέμβασης, που θα δημιουργήσει κίνητρο αν είναι γενναιόδωρη, ή αντικίνητρο σε περίπτωση που δεν είναι σημαντική.

3.4 Ωφελούμενος πληθυσμός Στρατηγικής ΣΒΑΑ Ρόδου 2014-2020

Οι προτεινόμενες επεμβάσεις, στο πλαίσιο της ΣΒΑΑ της πόλης της Ρόδου, αφορούν επεμβάσεις κυρίως υπερτοπικής σημασίας, τόσο στο επίπεδο των μη αντισταθμιστικών επεμβάσεων (παραλιακός πεζόδρομος-ποδηλατόδρομος ενοποίησης του ΝΑ παραλιακού μετώπου με τις υφιστάμενες υπερτοπικές υποδομές μέσω πεζοδρόμων-ποδηλατοδρόμων και βιοκλιματικών επεμβάσεων σε πλατείες), όσο και στις προτάσεις αξιοποίησης των εγκαταλειμμένων κτιριακών υποδομών, με την δημιουργία:

- του Μουσείου Ροδιακής Ναυτοσύνης (παλιά Δημοτικά Σφαγεία),
- του Εκθεσιακού Κέντρου τοπικών προϊόντων (Κ.Α.Ϊ.Ρ.),
- της Τουριστικής Ξενοδοχειακής Μονάδας (Αλευρόμυλοι),
- του Μουσειακού - Πολιτιστικού χώρου (ΔΕΗ),
- των εγκαταστάσεων της πρώην οινοποιίας ΕΜΕΡΥ ως κέντρου καινοτόμων και πρωτοποριακών επιχειρήσεων και start ups-scale ups business,
- του σταματημένου κτιρίου στον σκελετό από σκυρόδεμα, ως κλειστού χώρου στάθμευσης.
- Στο οικόπεδο του κτιρίου με προβλεπόμενη χρήση από τον ΑΣΙΑΘΡ, την προσθήκη χρήσεων Κέντρου Αθλητισμού ή Κέντρου Εκπαίδευσης και Πολιτισμού,
- τέλος, των σημειακών επεμβάσεων αξιοποίησης της Ροδιακής Έπαυλης, του παλιού Γενικού Νοσοκομείου και του κτιρίου Κοτζάμπαση.

Επομένως ο ωφελούμενος πληθυσμός αφορά στο σύνολο των κατοίκων της πόλης (50.000 περίπου), αλλά και της ευρύτερης μητροπολιτικής περιοχής της Δ.Ε. Ρόδου με πλήρη εξυπηρέτηση και όλων των κατηγοριών Αμεα.

Παράλληλα και πέρα των πιο πάνω, η δημιουργία των προτεινόμενων κόμβων επί του παραλιακού άξονα, η δημιουργία και η διάταξη του δικτύου πεζοδρόμων, που διευκολύνουν την προσπέλαση των κατοίκων της περιοχής στο παραλιακό μέτωπο, καθώς και η διαμόρφωση πλατειών εντός του οικιστικού ιστού της περιοχής και –ειδικότερα-οι κατευθύνσεις υλοποίησης (στο πλαίσιο της ενεργειακής αποδοτικότητας), ωφελούν πολλαπλά και τον τοπικό πληθυσμό (1.100 κάτοικοι περίπου), τόσο μέσω της βελτίωσης

του άμεσου περιβάλλοντος, όσο και μέσω της αναβάθμισης του τρόπου ζωής και την πρόσβασή τους στις προτεινόμενες αξιοποιήσεις.

Η εφαρμογή εξάλλου των μέτρων που προκύπτουν από την τήρηση των δεσμεύσεων της συμφωνίας για την κλιματική αλλαγή και λόγω της αναγκαιότητας μείωσης της εκπομπής των αερίων θερμοκηπίου κάνει απαραίτητη την ανακαίνιση μεγάλου αριθμού ακινήτων. Με αυτό τον τρόπο ενισχύεται η απασχόληση πολλών επαγγελμάτων του κατασκευαστικού τομέα που τόσο έχει πληγεί λόγω της οικονομικής κρίσης. Ενισχύονται επιπλέον οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις και γίνεται ευκολότερη η κοινωνική ένταξη ατόμων που προσπαθούν να καταπολεμήσουν την φτώχεια.

Τα ανακαινισμένα κτίρια που θα είναι σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης αποτελούν χώρους με καλύτερες συνθήκες διαβίωσης, γεγονός που βελτιώνει την ποιότητα ζωής των κατοίκων.

Όσον αφορά στις επιπτώσεις της υλοποίησης του προγράμματος του Δήμου στην απασχόληση, υπολογίζονται σε 5.000-6.000 ανθρωποημέρες οι απασχολούμενοι κατά την διάρκεια της υλοποίησης των έργων του Δημόσιου Φορέα και σε 100-120 οι μόνιμες θέσεις εργασίας, αριθμοί που θα εξαρτηθούν τελικά και από την ανταπόκριση και το είδος συμμετοχής του ιδιωτικού φορέα.

4. ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΣΒΑΑ ΡΟΔΟΥ 2014-2020

4.1 Γενικά

Γενική παρατήρηση: Είναι χαρακτηριστικό ότι βάσει των Κοινοτικών Κανονισμών τουλάχιστον το 5% των πόρων του ΕΤΠΑ σε εθνικό επίπεδο πρέπει να διατεθεί από τα Επιχειρησιακά Προγράμματα για την υλοποίηση δράσεων Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης.

Το προτεινόμενο πρόγραμμα στρατηγικής ΒΑΑ Ρόδου, εντάσσεται και εξειδικεύει τις δράσεις κυρίως του **Θεματικού Στόχου 6**: 'Προστασία του περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικής χρήσης των πόρων' **του Άξονα Προτεραιότητας 2 '**Αειφορική Ανάπτυξη και Διαχείριση των Πόρων' του ΠΕΠ Ν. Αιγαίου, με το εξής ειδικότερο περιεχόμενο:

«ΕΠ.6^{ε}. Ανάληψη δράσης για τη βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος, για την ανάπλαση των πόλεων, αναζωογόνησης και απολύμανσης των υποβαθμισμένων περιβαλλοντικά εκτάσεων (συμπεριλαμβανομένων των προς ανασυγκρότηση περιοχών), τη μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και την προώθηση μέτρων για τον περιορισμό του θορύβου».

Επομένως, το προτεινόμενο πρόγραμμα και οι στόχοι του ανταποκρίνονται απόλυτα στους επί μέρους στόχους και κατευθύνσεις του ΠΕΠ Ν. Αιγαίου.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του 2^{ου} Άξονα Προτεραιότητας ανέρχεται σε 16.764.895,00 ευρώ (12.623.114,00 για αστικές περιοχές), ενώ το ύψος χρηματοδότησής του για το πρόγραμμα ΒΑΑ της Ρόδου ανέρχεται σε 500.000 € για τον Άξονα Προτεραιότητας 1, 3.175.426 € για τον Άξονα Προτεραιότητας 2 και 300.000 € για τον Άξονα Προτεραιότητας 4 και χρηματοδοτείται 100% από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ-ERDF). Στο Παράρτημα 7 της παρούσας γίνεται αναλυτική αναφορά στα έργα/δράσεις που προτείνονται καθώς και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησής τους.

Η Κατανομή των διαθέσιμων πόρων ανά Άξονα Προτεραιότητας και Επενδυτική Προτεραιότητα φαίνεται στον παρακάτω Πίνακα.

Άξονας 1: Ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και της καινοτομίας

Επενδυτική Προτεραιότητα		**Π/Υ**
3α: Προαγωγή της επιχειρηματικότητας, ιδίως με τη διευκόλυνση της οικονομικής αξιοποίησης νέων ιδεών και ενίσχυσης της δημιουργίας νέων επιχειρήσεων, μεταξύ άλλων και μέσω θερμοκοιτίδων επιχειρήσεων	Ενδεικτικές δράσεις: • Ενίσχυση της ίδρυσης νέων επιχειρήσεων με έμφαση στην καινοτομία και την εξωστρέφεια στους τομείς προτεραιότητας της Περιφέρειας • Ενίσχυση ανάπτυξης και εφαρμογής επιχειρηματικών σχεδίων υφιστάμενων επιχειρήσεων για ανάπτυξη προϊόντων και υπηρεσιών	500.000

Άξονας 2: Αειφορική ανάπτυξη και διαχείριση των πόρων

Επενδυτική Προτεραιότητα		**Π/Υ**
6ε: Ανάληψη δράσης για τη βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος, για την ανάπλαση των πόλεων, αναζωογόνησης και απολύμανσης των υποβαθμισμένων περιβαλλοντικά εκτάσεων (συμπεριλαμβανομένων των προς ανασυγκρότηση περιοχών), τη μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και την προώθηση μέτρων για τον περιορισμό του θορύβου	Ενδεικτικές δράσεις: • αναπλάσεις περιοχών, • διαμόρφωση δημόσιων/κοινόχρηστων χώρων και η ενίσχυση χώρων πρασίνου με έμφαση στη βιοκλιματική αναβάθμιση του αστικού χώρου, • εκσυγχρονισμός δικτύων υποδομής, • δημιουργία δημοτικών χώρων στάθμευσης, • ανάδειξη και προστασία αρχαιολογικών χώρων και μνημείων εντός του αστικού ιστού, • ανακαίνιση κτιρίων για την εγκατάσταση δραστηριοτήτων εξυπηρέτησης πολιτών, η ανακαίνιση διατηρητέων και παραδοσιακών κτιρίων και η ένταξή τους στις λειτουργίες του αστικού κέντρου • εξασφάλιση υποδομών σύγχρονου πολιτισμού και έκφρασης των πολιτών. • επέκταση των δικτύων πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων, • εφαρμογή σε μικρή κλίμακα συστημάτων μεταφοράς καθαρής τεχνολογίας, • δημιουργία/βελτίωση υποδομών προσβασιμότητας (πεζοδρόμια, ράμπες πρόσβασης, θέσεις στάθμευσης των ΑμεΑ κλπ.)	3.175.426

Άξονας 4: Προώθηση της Κοινωνικής Ένταξης

Επενδυτική Προτεραιότητα		**Π/Υ**
8.iii: Προαγωγή βιώσιμης και ποιοτικής απασχόλησης και στήριξη της κινητικότητας του εργατικού δυναμικού με την αυτοαπασχόληση, την επιχειρηματικότητα και τη δημιουργία επιχειρήσεων,	Δράσεις στήριξης νέων επιχειρηματιών και αυτοαπασχολουμένων (στήριξη της υγιούς επιχειρηματικότητας και παροχή συμβουλευτικής υποστήριξης και mentoring)	100.000

συμπεριλαμβανομένων καινοτόμων πολύ μικρών, μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων		
9.i: Ενεργός ένταξη με σκοπό, μεταξύ άλλων, την προώθηση της ισότητας των ευκαιριών και της ενεργού συμμετοχής, και της βελτίωσης της απασχολησιμότητας	Ολοκληρωμένες δράσεις / παρεμβάσεις για ευπαθείς ομάδες οι οποίες μπορούν να περιλαμβάνουν πλέγμα δράσεων (συμβουλευτική, mentoring,επαγγελματικός προσανατολισμός, απασχόληση, κατάρτιση, ευαισθητοποίηση, δημοσιότητα κλπ)	200.000

Είναι γεγονός ότι με το πιο πάνω χρηματοδοτικό πλαίσιο, ο Δήμος δεν θα είναι σε θέση να υλοποιήσει το σύνολο των στόχων-προτάσεων του προγράμματός του (αρκετές από τις οποίες θα εξαρτηθούν και από την ανταπόκριση της ιδιωτικής πρωτοβουλίας). Επομένως, σε πρώτη φάση, οι χρηματοδοτικές προτεραιότητες του Δήμου αφορούν στην διαμόρφωση του παραλιακού πεζόδρομου-ποδηλατόδρομου, των πεζογεφυρών, των πεζοδρομήσεων, των πλατειών και-γενικά-των αδιαμόρφωτων ελεύθερων χώρων, ώστε να δημιουργηθούν οι απαραίτητες λειτουργικές-περιβαλλοντικές προϋποθέσεις προσέλκυσης του ενδιαφέροντος της ιδιωτικής πρωτοβουλίας για την αξιοποίηση των επωφελούμενων παρακείμενων κτιριακών ιδιοκτησιών.

Όσον αφορά στα κτίρια **αμιγούς ιδιοκτησίας του Δήμου**, όσες επεμβάσεις **βασικής λειτουργικής προετοιμασίας** των κτιρίων θεωρηθούν απαραίτητες για την διαπραγμάτευση με δυνητικούς παρόχους-επενδυτές, με στόχο την πλήρη αξιοποίηση και λειτουργία τους, θα πρέπει να γίνουν από τον Δήμο, στο πλαίσιο όμως του πιο πάνω χρηματοδοτικού πλαισίου του προγράμματος ΒΑΑ Ρόδου.

Οι προτάσεις αξιοποίησης των ιδιωτικών ακινήτων, εμπίπτουν σε άλλους χρηματοδοτικούς μηχανισμούς και πλαίσια (π.χ. Αναπτυξιακός Νόμος), που αφορούν στην χρηματοδότηση ιδιωτικών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (βλέπε επόμενη Ενότητα).

Τεχνική Βοήθεια

«*Στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας προβλέπεται η χρήση* ***τεχνικής συνδρομής*** *με σκοπό την υποστήριξη τόσο των δικαιούχων των δράσεων, όσο και της Διαχειριστικής Αρχής για τη διασφάλιση της αποτελεσματικής υλοποίησης των προβλεπόμενων δράσεων του εν λόγω Άξονα Προτεραιότητας, καθώς και της ορθής και αποδοτικής διάθεσης των πόρων. Πιο συγκεκριμένα,* ***οι δράσεις τεχνικής συνδρομής θα αφορούν στην παροχή εξειδικευμένης υποστήριξης είτε για την υλοποίηση δράσεων που απαιτούν ιδιαίτερες γνώσεις και τεχνικές εφαρμογής, είτε για την ενίσχυση της διοικητικής ικανότητας των φορέων/δικαιούχων, ιδίως όσον αφορά στις μικρές τοπικές αρχές, τους οικονομικούς και κοινωνικούς εταίρους, τις μη κυβερνητικές οργανώσεις****, προκειμένου να μπορέσουν να συμμετάσχουν αποτελεσματικά στον σχεδιασμό, την υλοποίηση, την παρακολούθηση και τον έλεγχο των έργων. Ενδεικτικές δράσεις είναι* ***η εκπόνηση μελετών / εμπειρογνωμοσυνών / ειδικών προδιαγραφών σε εξειδικευμένα θέματα και τομείς σχετικούς με τις προβλεπόμενες δράσεις, οι υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης που συνδέονται με τον σχεδιασμό, υλοποίηση και παρακολούθηση έργων, οι ενέργειες δημοσιότητας για την πληροφόρηση των δυνητικών δικαιούχων σχετικά με την προκήρυξη δράσεων, αλλά και για την ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του πληθυσμού σε συγκεκριμένα θέματα*** **»** (ΠΕΠ ΝΑ)

4.2 Παράλληλες επιλογές Χρηματοδότησης

4.2.1 ΠΕΠ Ν. Αιγαίου

Στο πλαίσιο των χρηματοδοτήσεων του ΠΕΠ Ν. Αιγαίου, εκτός του **Θεματικού Στόχου 6**: 'Προστασία του περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικής χρήσης των πόρων' του **Άξονα Προτεραιότητας 2 '**Αειφορική Ανάπτυξη και Διαχείριση των Πόρων', στο οποίο εντάσσεται άμεσα το παρόν πρόγραμμα χρηματοδότησης της ΒΑΑ, ο Δήμος θα μπορούσε να επωφεληθεί παράλληλα και συμπληρωματικά, από τις εξής δράσεις:

4.2.1.1 Δράσεις, που χρηματοδοτούνται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ):

- **Θεματικός Στόχος 1: Ενίσχυση της έρευνας, της τεχνολογικής ανάπτυξης και της καινοτομίας. ΕΠ 2γ: Ενίσχυση των εφαρμογών ΤΠΕ για ηλεκτρονική κυβέρνηση, ηλεκτρονική μάθηση, ηλεκτρονική ένταξη, ηλεκτρονικό πολιτισμό και ηλεκτρονική υγεία.**

  - **Ανάπτυξη ψηφιακών εφαρμογών στον τομέα του πολιτισμού για τον εμπλουτισμό του τουρισμού της εμπειρίας**
    - Πλατφόρμες καταγραφής πολιτιστικών εκδηλώσεων
    - Εφαρμογές οδηγών αρχαιολογικών χώρων
    - Εφαρμογές οδηγών μουσείων
    - Εικονική αναπαράσταση γεγονότων
    - Ανάδειξη παραδοσιακών αρχιτεκτονικών τεχνικών και κτιρίων ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής αξίας
    - Ψηφιοποίηση τουριστικών και πολιτισμικών πόρων, διαδρομών, χαρτών
    - Εφαρμογές αστικών οδηγών για ευέλικτες περιηγήσεις, σημεία ενδιαφέροντος, πληροφορίες για προσφορές και αγορές, ξενοδοχεία, εστιατόρια, εκδηλώσεις κλπ.
    - Συλλογή, οργάνωση και διαδικτυακή προβολή πληροφοριών που αφορούν στις μαρίνες και τους λιμενίσκους της Περιφέρειας και την ποιότητα των υδάτων και του πυθμένα. Η υπηρεσία θα πρέπει να λειτουργεί σε διασύνδεση με το σύστημα Ποσειδών.

  Όλα τα ανωτέρω θα είναι εύκολο να αναζητηθούν από τα ΑΜΕΑ, ασχέτως κατηγορίας, σύμφωνα με τις προτάσεις/ απόψεις της ΕΣΑμεΑ, που φαίνονται αναλυτικά στο Παράρτημα 5 της παρούσας.

- **Θεματικός Στόχος 4: Υποστήριξη της μετάβασης προς μια οικονομία χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα σε όλους τους τομείς. ΕΠ 4γ: Στήριξη της ενεργειακής απόδοσης της έξυπνης διαχείρισης της ενέργειας και της χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στις δημόσιες υποδομές, συμπεριλαμβανομένων των δημόσιων κτιρίων, και στον τομέα της στέγασης.**

  - Ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης των δημοσίων κτιρίων **(**ενεργειακή αναβάθμιση κτιριακού κελύφους και Η/Μ εγκαταστάσεων, αναβάθμιση συστημάτων φυσικού/τεχνητού φωτισμού, εγκατάσταση συστημάτων ενεργειακής διαχείρισης κλπ)

- **Θεματικός Στόχος 6: Προστασία του περιβάλλοντος και προώθηση της βιώσιμης χρήσης των πόρων. ΕΠ.6^{γ} :Διατήρηση, προστασία, προαγωγή και ανάπτυξη της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς**

- Δράσεις για την προστασία και αξιοποίηση της πολιτιστικής κληρονομιάς (προστασία, διαχείριση, ανάδειξη και προβολή μνημείων και αρχαιολογικών χώρων, ενίσχυση μουσειακών υποδομών και η ανάδειξη μνημείων, πιστοποίηση των μουσείων, δημιουργία πολιτιστικών διαδρομών, οργάνωση μόνιμων πολιτιστικών θεσμών σε σημαντικούς αρχαιολογικούς χώρους

➢ **ΕΠ 3^{α} Προγράμματα ενίσχυσης Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων**. Το οικονομικό σχήμα προβλέπει 50% επιδότηση από το ΕΤΠΑ και 50% ιδία συμμετοχή

4.2.1.2 <u>Δράσεις, που χρηματοδοτούνται από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο (ΕΚΤ)</u>: (Μέχρι σήμερα έχουν εξειδικευθεί οι δράσεις 8.3 και 9.1)

➢ **Θεματικός Στόχος 8: Προώθηση της βιώσιμης απασχόλησης υψηλής ποιότητας και υποστήριξη της κινητικότητας των εργαζομένων. Δράσεις:**

- Προαγωγή βιώσιμης και ποιοτικής απασχόλησης και στήριξη της κινητικότητας του εργατικού δυναμικού με: πρόσβαση στην απασχόληση για αναζητούντες θέση εργασίας και οικονομικά μη ενεργά άτομα, συμπεριλαμβανομένων των μακροχρόνια ανέργων και των ατόμων που έχουν αποκοπεί επί μακρόν από την αγορά εργασίας, μέσω επίσης τοπικών πρωτοβουλιών για την απασχόληση και υποστήριξη της κινητικότητας των εργαζομένων
- Προώθηση στην απασχόληση για αναζητούντες θέση εργασίας ιδίως στους τομείς της στρατηγικής της Έξυπνης Εξειδίκευσης (προγράμματα για την προώθηση στην απασχόληση ατόμων που αναζητούν εργασία, και σχεδιασμός προγραμμάτων κατάρτισης)
- Προαγωγή βιώσιμης και ποιοτικής απασχόλησης και στήριξη της κινητικότητας του εργατικού δυναμικού με: την αυτοαπασχόληση, την επιχειρηματικότητα και τη δημιουργία επιχειρήσεων, συμπεριλαμβανομένων καινοτόμων πολύ μικρών, μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων
- Στήριξη νέων επιχειρηματιών και αυτοαπασχολουμένων (στήριξη της υγιούς επιχειρηματικότητας και παροχή συμβουλευτικής υποστήριξης και mentoring)

➢ **Θεματικός Στόχος 9: Προώθηση της κοινωνικής ένταξης και καταπολέμηση της φτώχειας και κάθε διάκρισης (Στόχος για τη φτώχεια). Δράσεις:**

- Ολοκληρωμένες δράσεις / παρεμβάσεις για ευπαθείς ομάδες οι οποίες μπορούν να περιλαμβάνουν πλέγμα δράσεων (συμβουλευτική, mentoring,επαγγελματικός προσανατολισμός, απασχόληση, κατάρτιση, ευαισθητοποίηση, δημοσιότητα κλπ)
- Ενέργειες προώθησης στην απασχόληση (τύπου ΝΕΕ, ΝΘΕ) για ευπαθείς ομάδες
- Στοχευμένα προγράμματα κατάρτισης συνδεδεμένα με πρακτική άσκηση για ευπαθείς ομάδες σε κλάδους αιχμής της οικονομίας της Περιφέρειας / τοπικής οικονομίας, τα οποία οδηγούν σε πιστοποίηση
- Ενίσχυση της απασχολησιμότητας ατόμων ευπαθών και λοιπών ομάδων του πληθυσμού που βιώνουν ή κινδυνεύουν από φτώχεια και κοινωνικό αποκλεισμό και έχουν την ευθύνη φροντίδας τέκνων
- Στοχευμένα μέτρα ενίσχυσης της διαχειριστικής ικανότητας και της ενθάρρυνσης της συμμετοχής των κοινωνικών εταίρων και της κοινωνίας των πολιτών

4.2.2 Αναπτυξιακός Νόμος

Οι αναπτυξιακοί νόμοι ψηφίζονται για συγκεκριμένες χρονικές περιόδους, και έτσι θα γίνει σχετική αναφορά με βάση τον πρόσφατα τεθέντα σε ισχύ αναπτυξιακό νόμο.

Η χρηματοδότηση αφορά άμεσες επιχορηγήσεις ή φορολογικά κίνητρα σε αναλογία αντίστοιχα περίπου 30% και 70%.

Τα τέσσερα πρώτα από τα προγράμματα του νέου αναπτυξιακού νόμου είναι τα εξής:

1. Γενική Επιχειρηματικότητα (Σκοπός: προώθηση της ισόρροπης ανάπτυξης με σεβασμό στους περιβαλλοντικούς πόρους, εξοικονόμηση φυσικών πόρων στην προοπτική μιας κυκλικής οικονομίας)
2. Νέες ανεξάρτητες ΜΜΕ (Σκοπός: Παροχή κινήτρων για την δημιουργία τους)
3. Ενισχύσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού
4. Επενδύσεις Μείζονος μεγέθους (Σκοπός: Ανάπτυξη ελληνικής οικονομίας, δημιουργία νέων θέσεων εργασίας)

Ημέρα ολοκλήρωσης α’ κύκλου υποβολής:

- Για το 1, 2: 30/11/2016
- Για το 3, 4: 28/04/2017

Τα επενδυτικά σχέδια που θα υπαχθούν σε αυτόν πρέπει να ολοκληρώνονται σε max 3 έτη, από την ημέρα δημοσίευσης υπαγωγής στο Νόμο της επένδυσης.
Η συμμετοχή του φορέα στο κόστος του επενδυτικού σχεδίου γίνεται:

- Με εξωτερική χρηματοδότηση (εφόσον το 25% δεν καλύπτεται από κρατική επένδυση)
- Με ίδια κεφάλαια

4.2.3 Τρόποι Χρηματοδότησης για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων

- **Ταμείο παρακαταθηκών και δανείων**

Το ταμείο παρακαταθηκών και δανείων μπορεί να χορηγήσει δάνεια στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης για την αναβάθμιση των δημόσιων κτιρίων, την βελτίωση της ασφάλειας και του εξοπλισμού τους καθώς και την προώθηση της ενεργειακής τους αποδοτικότητά. Οι περιορισμοί σε αυτόν τον τύπο χρηματοδότησης είναι οι εξής:

- Τα έργα πρέπει να υλοποιηθούν έως το τέλος του 2017
- Τα έργα δεν πρέπει να υπερβαίνουν τα 50 εκατ. ευρώ
- Το συνολικό κόστος των κοινοτικών κονδυλίων δεν θα υπερβαίνει το 90% του συνολικού κόστους του έργου.

- **Σύμβαση Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ)**

Σύμφωνα με τον νόμο 4342/2015 η ΣΕΑ είναι μια συμβατική συμφωνία μεταξύ του δικαιούχου και του παρόχου ενεργειακών υπηρεσιών για την εφαρμογή μέτρων βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας. Υπάρχουν δύο βασικοί τύποι συμβάσεων:

- Διαμοιραζόμενου οφέλους
- Εγγυημένης Απόδοσης

Οι κύριες διαφορές των δυο συμβάσεων βρίσκονται στην χρηματοδότηση, στον τρόπο πληρωμής της υπηρεσίας και στη διάρκεια της σύμβασης.
Στην σύμβαση εγγυημένης απόδοσης ο πελάτης αναλαμβάνει την χρηματοδότηση του έργου, η αμοιβή της ΕΕΥ είναι σταθερή εκτός των περιπτώσεων απόκλισης από τις εγγυήσεις όπου αυτή μειώνεται. Η σύμβαση μπορεί να λυθεί πριν από την προβλεπόμενη διάρκεια σε περίπτωση έγκαιρης επίτευξης του στόχου. Η κυριότητα του εξοπλισμού ανήκει στον πελάτη
Στην σύμβαση διαμοιραζόμενου οφέλους η ΕΕΥ αναλαμβάνει την χρηματοδότηση του έργου, η αμοιβή της ΕΕΥ είναι ποσοστό του οικονομικού οφέλους από την εφαρμογή των μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας. Η κυριότητα του εξοπλισμού περιέρχεται στον πελάτη με την λήξη της σύμβασης. (http://www.escoregistry.gr/)

- **Επιδοτήσεις/ επιχορηγήσεις**

Οι επιδοτήσεις αφορούν σε ευρωπαϊκά κεφάλαια με μειωμένο επιτόκιο.
Οι επιχορηγήσεις βελτιώνουν την οικονομική απόδοση του έργου αλλά είναι περιορισμένες και έχουν πολύπλοκες διαδικασίες για την έγκριση τους.

- **Τραπεζικός Δανεισμός – Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ)**

Ο τραπεζικός δανεισμός είναι ένα επιπλέον χρηματοδοτικό εργαλείο που δείχνει ότι η επένδυση μπορεί να είναι βιώσιμη. Μπορεί να χορηγηθεί δάνειο σε κατασκευαστική εταιρεία, σε υπηρεσία παροχής συμβουλών είτε σε εταιρεία ενεργειακών υπηρεσιών (ΕΕΥ).
Ειδικά η ΕΤΕπ ανακοίνωσε στις 25/1/2017 ότι θα εμμείνει στο στόχο της για επενδύσεις ύψους 100 δισεκατομμυρίων δολαρίων μέσα στην επόμενη 5ετία, για δράσεις σχετικά με την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής.

- **Ταμείο Υποδομών**

Από το νεοσύστατο Ταμείο Υποδομών, με χαρτοφυλάκιο 400 εκατομμυρίων ευρώ, θα χρηματοδοτηθούν συγκεκριμένες κατηγορίες υποδομών, όπως η ενεργειακή εξοικονόμηση σε Δημόσια κτίρια και η ανάπτυξη τουριστικών υποδομών.

4.2.4 Πρωτοβουλία UIA (Urban Innovative Actions)

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή δρομολόγησε την Πρωτοβουλία Urban Innovative Actions (UIA) με σκοπό την προώθηση της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης.
Τα έργα UIA θα επιλεγούν μέσω ετήσιων Προσκλήσεων Υποβολής Προτάσεων από το 2015 έως το 2020. Κάθε δράση μπορεί να λάβει συγχρηματοδότηση από το ΕΤΠΑ ύψους έως 5 εκατομμυρίων ευρώ. Για την πόλη της Ρόδου μπορεί να εφαρμοστούν δράσεις για την κυκλική οικονομία και την ανακύκλωση και επαναχρησιμοποίηση αποβλήτων, καθώς και κομποστοποίηση. Αναφορικά με την υπό εξέταση περιοχή στόχος είναι η προμήθεια και εγκατάσταση κομποστοποιητών στην λαϊκή αγορά (έξω από το νεκροταφείο), καθώς και οικιακών κομποστοποιητών.

Επιπρόσθετες δράσεις που προτείνεται να αναπτυχθούν και μπορούν να χρηματοδοτηθούν από την πρωτοβουλία UIA είναι:

• Η μεταφορά του ΚΤΕΛ σε θέση γειτνιάζουσα με τον επιβατικό λιμένα δημιουργεί έναν Καινοτόμο κόμβο πολυτροπικών μεταφορών και παρέχει υπηρεσίες κινητικότητας που

καθιστούν δυνατή την απρόσκοπτη μετεπιβίβαση από το ένα μέσο μεταφοράς στο άλλο. Έτσι, οι επιβάτες μπορούν να λαμβάνουν ενημερωμένες αποφάσεις, να εκδίδουν εισιτήρια και να λαμβάνουν συμβουλές προκειμένου να εκτελούν τη μετακίνησή τους με τον πλέον αποτελεσματικό και βιώσιμο τρόπο

• Η διευκόλυνση και υλοποίηση υποδομών καινοτόμων εναλλακτικών καυσίμων (π.χ. βιοκαύσιμα, ενέργεια από απόβλητα, ηλεκτρική ενέργεια από φωτοσύνθεση), ειδικότερα σταθμών φόρτισης για ηλεκτρικά οχήματα, και παροχή άλλων κινήτρων.

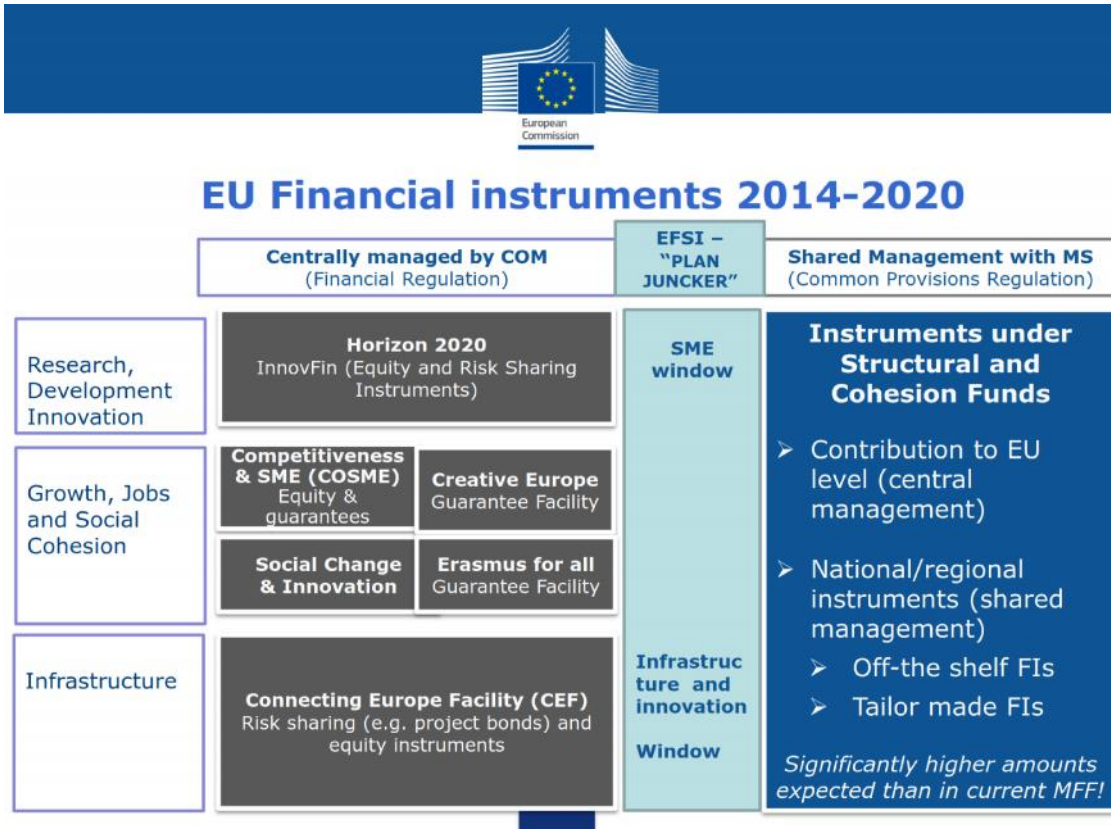
Η Πρωτοβουλία UIA ακολουθεί την αρχή του συνολικού κόστους. Το έργο συγχρηματοδοτείται από το ΕΤΠΑ μέχρι ποσοστό 80% των επιλέξιμων δαπανών. Κάθε εταίρος που λαμβάνει στήριξη από το ΕΤΠΑ πρέπει να εξασφαλίσει δημόσια ή ιδιωτική συνεισφορά ποσοστού τουλάχιστον 20% για τη συμπλήρωση του προϋπολογισμού του, είτε από ίδιους πόρους είτε από άλλες πηγές

4.2.5 Τομεακά προγράμματα υπουργείων

Επειδή υπάρχει μία ποικιλία τομεακών επιχειρησιακών προγραμμάτων των Υπουργείων με συγκεκριμένες προθεσμίες, θα αξιοποιηθούν από το Δήμο Ρόδου, κατά τη διάρκεια εφαρμογής της ΣΒΑΑ.

4.2.6 Ευρωπαϊκά προγράμματα 2014-2020

Τα διαθέσιμα Ευρωπαϊκά εργαλεία χρηματοδότησης φαίνονται συνοπτικά παρακάτω



	Υπό την αιγίδα της Ευρωπαϊκής Επιτροπής		**Κοινή διαχείριση με ευρωπαϊκα επενδυτικά κεφάλαια**
Ερευνα Ανάπτυξη Καινοτομία	Horizon 2020 Ίδια κεφάλαια και καταμερισμός ρίσκου	**Ευρωπαϊκό Ταμείο Στρατηγικών Επενδύσεων (Σχέδιο Γιούνκερ)**	**Μέσα από το ταμείο Συνοχής και τα διαρθρωτικά ταμεία** Συνεισφορά στο Ευρωπαικό επίπεδο (Κεντρική Διαχείριση) Εθνικά / τοπικά μέσα (κοινή διαχείριση) Υπάρχοντα μοντέλα / Προσαρμοσμένα μοντέλα
Ανάπτυξη Απασχόληση Κοινωνική Συνοχή	Ανταγωνιστικότητα και μικρομεσαίες επιχειρήσεις (Ίδια κεφάλαια και εγγυήσεις) Κοινωνική αλλαγή και καινοτομία Δημιουργική Ευρώπη (Μηχανισμός εγγυήσεων) Erasmus για όλους (Μηχανισμός εγγυήσεων)		
Υποδομές	Connecting Europe Facility (CEF) Ίδια κεφάλαια και καταμερισμός ρίσκου		

5. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΤΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ ΒΑΑ ΜΕ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΠΝΑ

Η Στρατηγική ΒΑΑ που αναπτύσσεται με την παρούσα:

- έχει ολοκληρωμένο χαρακτήρα με τη μορφή πλέγματος αλληλένδετων δράσεων τοπικής κλίμακας που εξειδικεύει τις επενδυτικές προτεραιότητες ανάλογα με τις ανάγκες και τις προοπτικές της περιοχής παρέμβασης,
- εξασφαλίζει ευρεία διαβούλευση και την ενεργό συμμετοχή κατοίκων, φορέων και κοινωνίας των πολιτών στη φάση του σχεδιασμού, όπως και στη φάση της υλοποίησης,
- διασφαλίζει την ικανότητα της Αστικής Αρχής να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις σχεδιασμού εφαρμογής και παρακολούθησης του Σχεδίου,
- είναι αποτέλεσμα ανάλυσης αναγκών, προκλήσεων και δυνατών σημείων της περιοχής, και
- συμβάλλει στην επίτευξη συγκεκριμένων ειδικών στόχων του ΕΠ «Νοτίου Αιγαίου 2014-2020» και κατ' επέκταση στην εκπλήρωση συγκεκριμένων δεικτών που έχουν προσδιορισθεί σε επίπεδο επενδυτικής προτεραιότητας του Προγράμματος, από τις οποίες χρηματοδοτούνται οι στρατηγικές ΒΑΑ και οι οποίες εξειδικεύτηκαν στην ενότητα 4 της παρούσας.

Σύμφωνα με το πρόγραμμα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, προκύπτουν οι παρακάτω επενδυτικές προτεραιότητες, ειδικοί στόχοι και δείκτες:

Επενδυτική Προτεραιότητα, Ειδικοί Στόχοι και Δείκτες

Επενδυτική Προτεραιότητα	**Ειδικός στόχος**	**Δείκτες αποτελέσματος /εκροής**
3α: Προαγωγή της επιχειρηματικότητας, ιδίως με τη διευκόλυνση της οικονομικής αξιοποίησης νέων ιδεών και ενίσχυσης της δημιουργίας νέων επιχειρήσεων, μεταξύ άλλων και μέσω θερμοκοιτίδων επιχειρήσεων	3.α.1 - Διεύρυνση της αλυσίδας αξίας με την ανάπτυξη νέων επιχειρήσεων και στήριξη υφιστάμενων με έμφαση στην καινοτομία και στον εξωστρεφή προσανατολισμό στους τομείς προτεραιότητας της περιφέρειας	T3505:Ακαθάριστη Προστιθέμενη Αξία Παραγωγής σε τομείς της περιφερειακής έξυπνης εξειδίκευσης CO01:Παραγωγικές επενδύσεις: Αριθμός επιχειρήσεων που λαμβάνουν στήριξη CO02:Παραγωγικές επενδύσεις: Αριθμός επιχειρήσεων που λαμβάνουν επιχορηγήσεις CO05:Παραγωγικές επενδύσεις: Αριθμός νέων επιχειρήσεων που λαμβάνουν στήριξη CO08:Παραγωγικές επενδύσεις: Αύξηση της απασχόλησης στις επιχειρήσεις που λαμβάνουν ενίσχυση
6ε: Ανάληψη δράσης για τη βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος, για την ανάπλαση των πόλεων, αναζωογόνησης και απολύμανσης των υποβαθμισμένων περιβαλλοντικά εκτάσεων (συμπεριλαμβανομένων των προς ανασυγκρότηση περιοχών), τη μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και την προώθηση μέτρων για τον περιορισμό του θορύβου	6.ε.1 - Βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος	T3529: Ετήσια εξοικονόμηση τελικής ενέργειας C038: Αστική ανάπτυξη: Δημιουργία ή ανάπλαση υπαίθριων χώρων σε αστικές περιοχές
8.iii: Προαγωγή βιώσιμης και ποιοτικής απασχόλησης και στήριξη της κινητικότητας του εργατικού δυναμικού με: την αυτοαπασχόληση, την επιχειρηματικότητα και τη δημιουργία επιχειρήσεων, συμπεριλαμβανομένων καινοτόμων πολύ μικρών, μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων	8.iii.1 - Ενίσχυση της αυτοαπασχόλησης, της επιχειρηματικότητας και της δημιουργίας επιχειρήσεων ιδίως στους τομείς προτεραιότητας της Περιφέρειας όπως αποτυπώνονται στη στρατηγική της Έξυπνης Εξειδίκευσης	CR04: συμμετέχοντες που κατέχουν θέση εργασίας, συμπεριλαμβανομένης της αυτοαπασχόλησης, αμέσως μετά τη λήξη της συμμετοχής τους CO01: άνεργοι, συμπεριλαμβανομένων των μακροχρόνια ανέργων

9.i: Ενεργός ένταξη με σκοπό, μεταξύ άλλων, την προώθηση της ισότητας των ευκαιριών και της ενεργού συμμετοχής, και της βελτίωσης της απασχολησιμότητας	9.i.1 - Βελτίωση της απασχολησιμότητας ατόμων που απειλούνται με κοινωνικό αποκλεισμό και ιδιαίτερα για ευπαθείς και ειδικές κοινωνικές ομάδες	T3536: Μειονεκτούντα άτομα που συμμετέχουν σε εκπαίδευση / κατάρτιση, που αποκτούν εξειδίκευση, που κατέχουν θέση απασχόλησης T3411: Μειονεκτούντα άτομα (δηλ. συμμετέχοντες που ζουν σε νοικοκυριά ανέργων ή ζουν σε νοικοκυριά ανέργων με συντηρούμενα τέκνα ή που ζουν σε μονοπρόσωπα νοικοκυριά με συντηρούμενα τέκνα ή μετανάστες, άτομα με αλλοδαπής προέλευσης, μειονότητες

Τα προτεινόμενα στη ΣΒΑΑ έργα αποτελούν συνέργεια των στόχων ΠΝΑ, αφού υλοποιούν τα παραπάνω αναφερόμενα κατά τον εξής τρόπο:

Στις προτεραιότητες 3α και 8ιιι υπάγονται τα έργα δημιουργίας bottom ups, start ups και καινοτόμων επιχειρήσεων, τα οποία μπορούν να υλοποιηθούν με τη συμμετοχή του ιδιωτικού Τομέα σε επιλεγμένα κτίρια που προτάθηκαν στη στρατηγική.
Στην προτεραιότητα 6ε υπάγονται τα έργα βιώσιμης αστικής κινητικότητας (ποδηλατόδρομοι, πεζόδρομοι), αναπλάσεις πλατειών με βιοκλιματικά στοιχεία, επανάχρηση αναξιοποίητων κτιριακών υποδομών, αισθητικής αναβάθμισης και συμμόρφωσης στις επιταγές των αποφάσεων για την κλιματική αλλαγή.

Στην προτεραιότητα 9.ι υπάγονται ουσιαστικά όλα τα προτεινόμενα έργα υπό την έννοια της παροχής απασχόλησης, ιδιαίτερα σε άτομα που δεν μπορούν να οργανώσουν τις προϋποθέσεις επαγγελματικής δραστηριοποίησης. Ακόμα μέσω π.χ. των κόμβων προσφέρεται η δυνατότητα σε άτομα με ειδικές ανάγκες να προσπελάσουν σημεία ενδιαφέροντος όπως είναι οι παραλίες. Ακόμα η δημιουργία voucher για την πρακτική άσκηση ευπαθών κοινωνικών ομάδων σε τουριστικές και ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, με εργαλείο την έξυπνη εξειδίκευση.

6. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΒΑΑ

6.1 Διαδικασίες κατάρτισης Στρατηγικής ΣΒΑΑ Ρόδου 2014-2020

Λόγω των εξειδικευμένων και καινοτόμων δράσεων και παρεμβάσεων που επιτάσσει το χρηματοδοτικό εργαλείο της ΟΧΕ και με σκοπό την διαφάνεια και την καλύτερη δυνατή προετοιμασία και εξειδίκευση της ΒΑΑ, ο Δήμος Ρόδου απέστειλε πρόσκληση σε τρίτους (γραφεία συμβούλων). Η ανάθεση των υπηρεσιών έγινε βάσει της εμπειρίας του αναδόχου στην εκπόνηση αντίστοιχων ΒΑΑ για άλλους δήμους, την εμπειρογνωμοσύνη και γνώση του για την περιοχή της Ρόδου, καθώς του αριθμού, της εμπειρίας και των ειδικοτήτων της ομάδας εργασίας.

Παράλληλα, ο Δήμος Ρόδου προέβη στην επιλογή της περιοχής παρέμβασης, η οποία διαθέτει εκείνα τα χαρακτηριστικά που την καθιστούν επιλέξιμη για την εφαρμογή ολοκληρωμένων παρεμβάσεων και ειδικότερα τεκμηριώνει την πολυτομεακή και πολυταμειακή προσέγγιση της ΒΑΑ. Για την τεκμηρίωση της καταλληλότητας της περιοχής παρέμβασης ο Δήμος Ρόδου απέστειλε αίτημα στην Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) για την παροχή δημογραφικών στοιχείων σε επίπεδο οικοδομικών τετραγώνων για την πόλη της Ρόδου και υπέγραψε σύμβαση με την ΕΛΣΤΑΤ για την παροχή εμπιστευτικών στοιχείων, που αφορούν στο επίπεδο εκπαίδευσης, ανεργίας και στον αριθμό των μονογονεϊκών οικογενειών σε επίπεδο οικοδομικών τετραγώνων.

Επιπροσθέτως, ο Δήμος Ρόδου, λαμβάνοντας υπόψη το επιχειρησιακό πρόγραμμα 2015-2020 του Δήμου, το ΠΕΠ Νοτίου Αιγαίου, το χωροταξικό σχεδιασμό και το εγκεκριμένο ΓΠΣ, καθώς και το ύψος της χρηματοδότησης προέβη στην στον καθορισμό της στρατηγικής της ΒΑΑ για την υπό εξέταση περιοχή.

6.2 Εταιρικό σχήμα ΣΒΑΑ Ρόδου 2014-2020

Δεδομένου ότι ο Δήμος Ρόδου διαθέτει το προσωπικό, καθώς και την διαχειριστική επάρκεια και την επιχειρησιακή ικανότητα θα αναλάβει τα καθήκοντα της αστικής αρχής και του ενδιάμεσου φορέα, σύμφωνα με τα οποία θα είναι υπεύθυνος για την αξιολόγηση και επιλογή των πράξεων και για την παρακολούθηση υλοποίησης μέρους των πράξεων. Συγκεκριμένα, η Διεύθυνση Προγραμματισμού και Οργάνωσης θα είναι υπεύθυνη για την επιλογή των πράξεων και η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων για την υλοποίηση των πράξεων. Επιπλέον, η Διεύθυνση Κοινωνικής Πολιτικής και Υγείας θα είναι υπεύθυνη για την υλοποίηση των πράξεων που αφορούν το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο (ΕΚΤ).

6.3 Διαδικασίες διοίκησης, παρακολούθησης και υλοποίησης Στρατηγικής ΣΒΑΑ Ρόδου 2014-2020 (Διακυβέρνηση Στρατηγικής ΒΑΑ)»

Αναπόσπαστο στοιχείο της ΒΑΑ αποτελεί η διαβούλευση με τους επαγγελματικούς φορείς, τις αρχές, τις επιστημονικές οργανώσεις και την Κοινωνία των Πολιτών, προκειμένου η διαβούλευση να αποκτήσει εύρος και βάθος στη συνείδηση της τοπικής κοινωνίας. Οι διαδικασίες διαβούλευσης και συμμετοχικού σχεδιασμού θα βασιστούν σε δυο επίπεδα:

Α) Η εσωτερική διαβούλευση θα περιλαμβάνει την παρουσίαση της στρατηγικής, των δράσεων και των στόχων της ΒΑΑ στις υπηρεσίες του Δήμου, στους Αντιδημάρχους και στα μέλη της Δημοτικής Ενότητας Ρόδου, λαμβάνοντας υπόψη τα σχόλια και τις προτάσεις τους.

Β) Η εξωτερική διαβούλευση θα πραγματοποιηθεί μέσω διμερών συναντήσεων με τοπικούς φορείς, καθώς και μέσω της δημιουργίας ενός φόρουμ διαβούλευσης με την συμμετοχή εκπροσώπων από τους κοινωνικούς φορείς και από τους επιχειρηματικούς και επαγγελματικούς εταίρους. Παράλληλα, για την συγκέντρωση των προτάσεων και των ιδεών στο επίπεδο των πολιτών θα δημιουργηθεί μια πλατφόρμα διαβούλευσης.

Ζητούμενο της διαβούλευσης είναι η διαμόρφωση μιας ευρείας οπτικής στην αναπτυξιακή στρατηγική της πόλης για την επόμενη δεκαετία.
Οι διαδικασίες υλοποίησης των πράξεων που προτείνονται στα πλαίσια του ΣΒΑΑ Ρόδου θα είναι σύμφωνες με τις Εθνικές και Κοινοτικές διατάξεις και ιδιαίτερα με τι κοινοτικές οδηγίες 2014/23, 2014/24, 2014/25 και την εφαρμογή τους στο Εθνικό Δίκαιο με τους Ν.4412/2016 και Ν.4413/2016, όπως αυτοί θα ισχύουν την ημερομηνία υλοποίησης των έργων. Οι διαδικασίες αυτές αναφέρονται τόσο στην ανάθεση και υλοποίηση μελετών και έργων, όσο και τον τρόπο επίβλεψης-διοίκησης όλων αυτών από την Αναθέτουσα Αρχή.

Για την ΑΝΑΠΛΑΣΗ Α.Ε.

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΜΕΤΣΟΒΟΥ 29 - 106 83 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 8218119 - FAX: 210 8822601
ΑΦΜ: 099847416 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΜΑΕ: 53306/01/Β/07/338 - ΑΜ ΤΕΕ 9496

ΝΙΚΌΛΑΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΕΑΣ
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

ΠΗΓΕΣ

1. Νόμος 4447 (ΦΕΚ Α 241 – 23.12.2016), Χωρικός σχεδιασμός –Βιώσιμη αστική ανάπτυξη, 2016
2. Νόμος 4314 (ΦΕΚ 265 Α 23.12.2014), Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014−2020, 2014
3. Νόμος 4426 (ΦΕΚ Α 187 – 06.10.2016), Κύρωση της Συμφωνίας των Παρισίων στη Σύμβαση – Πλαίσιο των Ηνωμένων Εθνών για την κλιματική αλλαγή, 2016
4. Νόμος 4342 (ΦΕΚ Α 143 -09.11.2015), Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 25ης Οκτωβρίου 2012 «Για την ενεργειακή απόδοση, την τροποποίηση των Οδηγιών 2009/125/ΕΚ και 2010/30/ΕΕ,2015
5. Κανονισμός 1303/2013, Καθορισμός κοινών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο, το Ταμείο Συνοχής, το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας και περί καθορισμού γενικών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο, το Ταμείο Συνοχής και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1083/2006, 2013
6. Κανονισμός 1301/2013, Σχετικά με το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και για τη θέσπιση ειδικών διατάξεων σχετικά με τον στόχο «Επενδύσεις στην ανάπτυξη και την απασχόληση» και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1080/2006, 2013
7. Κανονισμός 1304/2013, Για το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο και την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1081/2006 του Συμβουλίου
8. Κανονισμός 1299/2013, Περί καθορισμού ειδικών διατάξεων για την υποστήριξη του στόχου της Ευρωπαϊκής εδαφικής συνεργασίας από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης
9. Κανονισμός 480/2014, Για τη συμπλήρωση του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 1303/2013 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου περί καθορισμού κοινών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο, το Ταμείο Συνοχής, το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας και περί καθορισμού γενικών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο, το Ταμείο Συνοχής και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας, 2014
10. Εγκύκλιος (Α.Π.: 81168 ΕΥΣΣΑ 1796 30.07.2015), Για τον «Σχεδιασμό, υλοποίηση και παρακολούθηση των Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων ως εργαλείων Ολοκληρωμένης Χωρικής Ανάπτυξης των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων της προγραμματικής περιόδου 2014-2020,2015
11. Οδηγία 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση, την τροποποίηση των οδηγιών 2009/125/ΕΚ και 2010/30/ΕΕ και την κατάργηση των οδηγιών 2004/8/ΕΚ και 2006/32/ΕΚ

12. Regulation 1301/2013, Guidance for Member States, Programme Authorities and Cities (Article 7 on Integrated Sustainable Urban Development), 2013
13. Γιάννης Ασημακόπουλος & ΑΝΑΠΛΑΣΗ Α.Ε.–Ecotechnica, Ειδική Χωροταξική Μελέτη (ΕΧΜ) Νήσου Ρόδου, 1997
14. «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δ. Ρόδου», Α΄ Στάδιο, Δήμος Ροδίων, Δ/νση Πολεοδομίας, 2005
15. «Ανάπλαση Ανατολικής Ακτής» ,Δήμος Ροδίων, Δ/νση Πολεοδομίας, 2006
16. «Δίκτυο ποδηλάτων στην πόλη της Ρόδου», Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δήμος Ροδίων, 2009
17. «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δ. Ρόδου», Β1 Στάδιο, Τσέτσης Σταύρος & Συνεργάτες Σύμβουλοι Μηχανικοί, 2010
18. «Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Ρόδου 2015-2019», Δήμος Ρόδου, Δ/νση Προγραμματισμού και Οργάνωσης, 2015
19. ΑΝΑΠΛΑΣΗ Α.Ε., Μελέτη για την εφαρμογή ΟΧΕ για βιώσιμη αστική ανάπτυξη για το ΕΠ ΠΔΕ 2014-2020 (Πάτρα), 2016
20. ΑΝΑΠΛΑΣΗ Α.Ε., Μελέτη για την εφαρμογή ΟΧΕ για βιώσιμη αστική ανάπτυξη για το ΕΠ ΠΔΕ 2014-2020 (Αγρίνιο), 2016
21. Ανδρέας Μιχαηλίδης, Μελέτη ανάπλασης παραλιακής ζώνης από θαλάσσια πύλη μέχρι λιμένα Ακαντιάς, 2016
22. ITI Scenarios- study of DG Regional and Urban Policy
23. ΟΧΕ ΒΑΑ: Προτάσεις της ΕΣΑμεΑ, 2017
24. http://www.consilium.europa.eu/
25. http://www.opengov.gr/minenv
26. http://www.ypeka.gr/
27. http://www.escoregistry.gr/
28. http://www.meteoclub.gr
29. http://ecocity.gr/
30. http://www.statistics.gr/ (ΕΛΣΤΑΤ – ΑΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ)
31. http://ec.europa.eu/regional_policy
32. www.fi-compass.eu
33. www.eib.org (information on Investment Plan, EFSI, EIAH, application process etc.)
34. www.eif.org
35. www.access2finance.eu

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ

Ενεργειακή Στρατηγική

Αφότου πέτυχε τους στόχους της στο πλαίσιο του Πρωτοκόλλου του Κιότο για την περίοδο 2008-2012, η ΕΕ υιοθέτησε τον στόχο να μειώσει μέχρι το 2020 και το 2030 τις εκπομπές της όσον αφορά τα αέρια του θερμοκηπίου κατά 20% και κατά τουλάχιστον 40% σε σύγκριση με τα επίπεδα του 1990. Σε αυτό το πλαίσιο καθορίστηκαν και οι τρείς παρακάτω στόχοι:

- Κατανάλωση τουλάχιστον κατά 27% ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές το 2030
- Βελτίωση τουλάχιστον κατά 27% της ενεργειακής απόδοσης το 2030
- Στήριξη της ολοκλήρωσης της εσωτερικής αγοράς ενέργειας με την επίτευξη του ισχύοντος στόχου της ηλεκτρικής διασύνδεσης σε ποσοστό 10% το αργότερο το 2020, με στόχο να επιτευχθεί ποσοστό 15% έως το 2030

Η αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής υπερβαίνει τα εθνικά σύνορα και οι δράσεις που αναλαμβάνονται στο πλαίσιο μια παγκόσμιας προσπάθειας απαιτούν δράσεις τοπικού χαρακτήρα και συνέργειες εθνικής και παγκόσμιας κλίμακας. Αυτές πρέπει να επιταχυνθούν και να μετασχηματίσουν την παγκόσμια οικονομία με γνώμονα το «πράσινο».

Η ενεργειακή στρατηγική που θα ακολουθηθεί στην βιώσιμη αστική ανάπτυξη ακολουθεί την πολιτική της ΕΕ. Αναλυτικά, δίνεται ιδιαίτερη σημασία στην βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των δημόσιων κτιρίων, στην αύξηση της χρήσης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και στην μείωση των εκπομπών του διοξειδίου του άνθρακα με σκοπό την τήρηση των δεσμευτικών απαιτήσεων της ΕΕ .

Νομοθεσία περί κλιματικής αλλαγής

Νόμος 4426 (ΦΕΚ Α 187 – 06.10.2016)

Με τον νόμο 4426 κυρώνεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του εσωτερικού ελληνικού δικαίου, υπερισχύοντας από κάθε άλλη αντίθετη διάταξη νόμου, η Συμφωνία των Παρισίων στη Σύμβαση-Πλαίσιο των Ηνωμένων Εθνών για την κλιματική αλλαγή.

Η Συμφωνία αποσκοπεί στην ενίσχυση της παγκόσμιας ανταπόκρισης στην απειλή της κλιματικής αλλαγής, στο πλαίσιο της βιώσιμης ανάπτυξης και των προσπαθειών για την εξάλειψη της φτώχειας, μεταξύ άλλων:

- Μέσω της διατήρησης της αύξησης της μέσης θερμοκρασίας του πλανήτη αρκετά κάτω από τους 2 °C πάνω από τα προβιομηχανικά επίπεδα και της συνέχισης των προσπαθειών για τον περιορισμό της αύξησης της θερμοκρασίας σε 1,5 °C πάνω από τα προβιομηχανικά επίπεδα, αναγνωρίζοντας ότι αυτό θα μειώσει σημαντικά τους κινδύνους και τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής
- μέσω της αύξησης της ικανότητας προσαρμογής στις δυσμενείς επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής και της ενίσχυσης της ανθεκτικότητας στην κλιματική αλλαγή

και της ανάπτυξης χαμηλών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, με τρόπο που δεν απειλεί την παραγωγή τροφίμων και

- καθιστώντας τις χρηματοδοτικές ροές συμβατές με την κατεύθυνση της ανάπτυξης χαμηλών εκπομπών αερίου του θερμοκηπίου και της ανθεκτικότητας στην κλιματική αλλαγή

Οι δράσεις προσαρμογής θα πρέπει να ακολουθούν μια προσέγγιση, ευαισθητοποιημένη ως προς τη διάσταση του φύλου, συμμετοχική και πλήρως διαφανή, που να λαμβάνει υπόψη τις ευάλωτες ομάδες, τις κοινότητες και τα οικοσυστήματα, και θα πρέπει να βασίζονται και να καθοδηγούνται από τα βέλτιστα διαθέσιμα επιστημονικά στοιχεία και, κατά περίπτωση, την παραδοσιακή γνώση, τη γνώση των αυτοχθόνων πληθυσμών και των τοπικών συστημάτων γνώσης, με στόχο την ενσωμάτωση της προσαρμογής στις σχετικές κοινωνικοοικονομικές και περιβαλλοντικές πολιτικές και δράσεις.

Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας συντονίζει εκ του νόμου, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, τα συναρμόδια Υπουργεία και ενδεχομένως τους λοιπούς συναρμόδιους φορείς του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα για την εφαρμογή των διατάξεων της Συμφωνίας και την κατάρτιση Εθνικού Προγράμματος για την εφαρμογή της Εθνικά Καθορισμένης Συνεισφοράς στην παγκόσμια αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής.

Όσον αφορά στην χρηματοδότηση, σύμφωνα με τον νόμο 4426 η παροχή κλιμακούμενων χρηματοδοτικών πόρων πρέπει να αποσκοπεί στην επίτευξη ισορροπίας μεταξύ της προσαρμογής και του μετριασμού, λαμβάνοντας υπόψη τις στρατηγικές ανά περιοχή ιδίως εκείνων που είναι ιδιαίτερα ευάλωτες στις δυσμενείς επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής και αντιμετωπίζουν σημαντικούς περιορισμούς δυναμικότητας λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη για παροχή κρατικών χρηματοδοτήσεων και επιχορηγήσεων για την προσαρμογή.

Οδηγία 2012/27/ΕΕ

Παράλληλα με τον ανώτερο νόμο, η ΕΕ έχει εκδώσει νομοθεσία (οδηγία 2012/27/ΕΕ) που αφορά στην ενεργειακή απόδοση, με την οποία τροποποιεί τις οδηγίες 2009/125/ΕΚ και 2010/30/ΕΕ και καταργεί τις οδηγίες 2004/8/ΕΚ και 2006/32/ΕΚ.

Τονίζεται ότι η ενεργειακή απόδοση βελτιώνει την ασφάλεια του ενεργειακού εφοδιασμού της Ε.Ε. και συμβάλλει στην μείωση των εκπομπών αερίων θερμοκηπίου με αποδοτικό τρόπο και στον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής.

Σύμφωνα με την οδηγία 2012/27/ΕΕ, κατά τον καθορισμό των εθνικών στόχων πρέπει να ληφθούν υπόψη οι εθνικές συνθήκες που επηρεάζουν την κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας, όπως οι οικονομικά αποδοτικές δυνατότητες εξοικονόμησης ενέργειας, οι αλλαγές στις εισαγωγές και τις εξαγωγές ενέργειας, η ανάπτυξη όλων των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, η πυρηνική ενέργεια, η δέσμευση και αποθήκευση διοξειδίου του άνθρακα και η έγκαιρη δράση.

Ο στόχος της ενεργειακής απόδοσης είναι ένας από τους πρωταρχικούς στόχους της νέας στρατηγικής της Ε.Ε. για την βιώσιμη ανάπτυξη. Συγκεκριμένα, τα κράτη μέλη πρέπει να μειώσουν κατά 20% και κατά 85% την κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας συγκριτικά με τις τιμές του 1990 έως το 2020 και 2050 αντίστοιχα. Για να επιτευχθεί αυτός ο στόχος της «στρατηγικής Ευρώπης 2020» έχουν θεσπιστεί:

- ένα ανώτατο όριο για το σύστημα εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπών (ΣΕΔΕ) της ΕΕ σε επίπεδο Ένωσης
- επιμέρους εθνικοί στόχοι για τις εκπομπές σε τομείς που δεν καλύπτονται από το ΣΕΔΕ στο πλαίσιο της απόφασης για τον επιμερισμό των προσπαθειών.

Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας έχει τον γενικό έλεγχο και την αρμοδιότητα επίβλεψης της υλοποίησης των ενεργειών για την επίτευξη του εθνικού ενδεικτικού στόχου ενεργειακής απόδοσης. Η Διεύθυνση Ενεργειακών Πολιτικών και Ενεργειακής Αποδοτικότητας της Γενικής Γραμματείας Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών του Υπουργείου, Περιβάλλοντος και Ενέργειας έχει την ευθύνη για την εκπόνηση ετήσιας έκθεσης προόδου για την επίτευξη του εθνικού ενδεικτικού στόχου. Η έκθεση εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και υποβάλλεται από τη Γενική Γραμματεία Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή έως τις 30 Απριλίου κάθε έτους.

Με τους παραπάνω νόμους και οδηγίες προωθείται συγχρόνως η ενίσχυση της χρήσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές όπως η αιολική, η ηλιακή, η υδροηλεκτρική και η ενέργεια από βιομάζα, καθώς και η βελτίωση της ενεργειακής αποτελεσματικότητας μιας σειράς εξοπλισμών και οικιακών συσκευών.

Όσον αφορά στην χρηματοδότηση, σύμφωνα με την οδηγία 2012/27/ΕΕ το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σε συνεργασία με τους κατά περίπτωση αρμόδιους φορείς, μεριμνά για τη δημιουργία ή τη χρήση υπαρχόντων μηχανισμών χρηματοδότησης για μέτρα βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης προκειμένου να μεγιστοποιηθούν τα οφέλη από τη συγκέντρωση διαφόρων χρηματοδοτικών ροών.

Με ευθύνη των Περιφερειαρχών, των Δημάρχων, για τα κτίρια αρμοδιότητάς τους:

α) εκπονείται σχέδιο ενεργειακής απόδοσης, το οποίο περιέχει συγκεκριμένους στόχους και δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας και βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης. Το σχέδιο αναθεωρείται ανά δύο (2) έτη και υποβάλλεται στη Διεύθυνση Ενεργειακών Πολιτικών και Ενεργειακής Αποδοτικότητας της Γενικής Γραμματείας Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

β) καθιερώνεται σύστημα ενεργειακής διαχείρισης, το οποίο περιλαμβάνει ενεργειακούς ελέγχους, στο πλαίσιο του σχεδίου ενεργειακής απόδοσης,

γ) στο βαθμό που αυτό είναι οικονομικά εφικτό, εφαρμόζονται τα σχέδια ενεργειακής απόδοσης, μεταξύ άλλων, ειδικά χρηματοδοτικά εργαλεία και μέσα, καθώς επίσης και επιχειρήσεις ενεργειακών υπηρεσιών μέσω σύναψης συμβάσεων ενεργειακής απόδοσης.

Τα ανωτέρω κτίρια που εντάσσονται σε σχέδια ενεργειακής απόδοσης ή συστήματα ενεργειακής διαχείρισης έχουν προτεραιότητα κατά τη θέσπιση χρηματοοικονομικών κινήτρων και προγραμμάτων για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης δημοσίων κτιρίων

Γενικά Στοιχεία Κτιριακού Δυναμικού στην Πόλη της Ρόδου

Σύμφωνα με την τρέχουσα κατάσταση επικρατεί μεγάλη ανομοιομορφία στην κατανάλωση ενέργειας και στον τρόπο κατασκευής των κτιρίων. Η κατανάλωση ενέργειας διαφέρει ανάλογα με τον χρόνο κατασκευής, τις συνήθειες των κατοίκων, τις διάφορες ηλεκτρικές συσκευές κλπ. Κοινός παρονομαστής όμως των υφιστάμενων κτιρίων είναι ότι οι ενεργειακές ανάγκες τους εξαρτώνται πλήρως από συμβατικές ενεργειακές πηγές. Ένα υφιστάμενο κτίριο καταναλώνει ενέργεια για θέρμανση, ψύξη, κλιματισμό, φωτισμό, ζεστό νερό και χρήση ηλεκτρικών συσκευών. Όσον αφορά στην θέρμανση τα περισσότερα κτίρια χρησιμοποιούν παλαιά συστήματα λεβήτων και δεν έχουν θερμοστάτες με αποτέλεσμα να μην γίνεται ρύθμιση της κατάλληλης θερμοκρασίας και να καταναλώνονται μεγαλύτερα ποσά ενέργειας. Τα κλιματιστικά που έχουν τοποθετηθεί, συχνά είναι χαμηλής αποδοτικότητας και αμφιβόλου προελεύσεως. Παράλληλα, κατά τον σχεδιασμό πολλών κτιρίων δεν υπήρχε ικανοποιητικός φυσικός φωτισμός. Ακόμη, μεγάλος αριθμός των λαμπτήρων που χρησιμοποιούνται είναι πυρακτώσεως με αποτέλεσμα να καταναλώνεται επιπλέον ενέργεια κατά την χρήση τους. Επιπλέον, τα ηλιακά συστήματα δεν χρησιμοποιούνται στο μέγιστο βαθμό για ζεστό νερό και στην πλειοψηφία του υφιστάμενου κτιριακού δυναμικού απουσιάζει η θερμομόνωση. Με άλλα λόγια, τα κτίρια είναι θερμικά απροστάτευτα και ενεργοβόρα.

Η όλη αυτή κτιριακή ανισορροπία σε συνδυασμό με τις πρόσθετες ανθρωπογενείς πηγές ενέργειας που προέρχονται από τις μεταφορές, τη βιομηχανία και τον κλιματισμό των κτιρίων, αλλά και το ύψος και τη διάταξη των κτιρίων γύρω από στενούς δρόμους, που εμποδίζουν τη διαφυγή της ηλιακής ενέργειας και την κυκλοφορία του αέρα, οδηγούν στο φαινόμενο της αστικής θερμικής νησίδας. Η θερμική νησίδα είναι το φαινόμενο της αύξησης της θερμοκρασίας του αέρα στο εσωτερικό των πόλεων, σε σχέση με τα περίχωρα, κατά τη διάρκεια μιας ζεστής καλοκαιρινής περιόδου και οφείλεται στην αλλαγή του κλίματος που προκαλεί η αποθήκευση ηλιακής ενέργειας στις αστικές επιφάνειες, όπως είναι τα κτίρια και οι δρόμοι κατά τη διάρκεια της ημέρας. (http://www.meteoclub.gr/).

Ανακαινίσεις Κτιριακού Δυναμικού

Σημειώνεται ότι βάσει των συμπερασμάτων του Συμβουλίου της 10ης Ιουνίου 2011 είναι αναγκαία η αύξηση του ποσοστού ανακαινιζόμενων κτιρίων. Τα κτίρια αντιστοιχούν στο 40% της τελικής κατανάλωσης ενέργειας της Ε.Ε. και αποτελούν τομέα με πολλές δυνατότητες εξοικονόμησης ενέργειας. Συγκεκριμένα, τα κτίρια που ανήκουν σε δημόσιους φορείς αποτελούν ένα πολύ σημαντικό ποσοστό του συνολικού κτιριακού δυναμικού. Η ενεργειακή τους αναβάθμιση μάλιστα θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε τα κτίρια να μπορούν να χαρακτηριστούν κτίρια μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας.

Σύμφωνα με την οδηγία 2012/27/ΕΕ από την 01.01.2014 κάθε χρόνο ανακαινίζεται το τρία τοις εκατό (3%) του συνολικού εμβαδού δαπέδου θερμαινόμενων ή/και ψυχομένων κτιρίων που είναι ιδιόκτητα και καταλαμβανόμενα από την κεντρική δημόσια διοίκηση προκειμένου να εκπληρωθούν τουλάχιστον οι ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης που έχουν τεθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 4 του ν. 4122/2013, στο βαθμό που αυτό είναι τεχνικά, λειτουργικά και οικονομικά εφικτό. Η απαίτηση αυτή αποτελεί και έναν από τους σημαντικότερους στόχους για την βιώσιμη αστική ανάπτυξη ολόκληρης της πόλης της Ρόδου.

Ο κτιριακός σχεδιασμός πρέπει να προσαρμόζεται στο κλίμα της περιοχής και να ακολουθεί δεσμευτικές προδιαγραφές. Είναι σημαντικό να ληφθεί υπόψη η θέση του κτιρίου, η μορφή του, ο προσανατολισμός του, η διεύθυνση των επικρατούντων ανέμων και η σκίαση. Ο σχεδιασμός δηλαδή πρέπει να ακολουθήσει το φυσικό περιβάλλον βάσει των παραπάνω παραμέτρων ώστε να ελαχιστοποιήσει τις ενεργειακές του ανάγκες τόσο κατά τους χειμερινούς μήνες όσο και κατά τους καλοκαιρινούς.

Κατά τον κτιριακό σχεδιασμό σε νέα κτίρια, αλλά και κατά την ανακαίνιση των ήδη υπαρχόντων πρέπει να επιτυγχάνεται η ελαχιστοποίηση της χρήσης συμβατικής ενέργειας για την κάλυψη των ενεργειακών τους αναγκών.

Συγκεκριμένα, μια σημαντική παρέμβαση είναι η αναβάθμιση των θερμικών συστημάτων. Οι παλαιοί λέβητες μπορεί να αντικατασταθούν με νέους καλύτερης απόδοσης. Ακόμη καλύτερη επιλογή είναι η εγκατάσταση συστημάτων φυσικού αερίου. Παράλληλα, είναι αναγκαίο να ενισχυθεί η εξωτερική θερμομόνωση των τοίχων, της οροφής και των πατωμάτων και να αντικατασταθούν τα κουφώματα που έχουν μονούς υαλοπίνακες και κακή αεροστεγανότητα με νέα βελτιωμένων ιδιοτήτων ηχομόνωσης και θερμομόνωσης.

Στις ανακαινίσεις των δημοσίων κτιρίων πρέπει να εγκατασταθούν και ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (ηλιακά και φωτοβολταϊκά συστήματα) που παράγουν μεγάλο μέρος της ενέργειας που χρειάζεται το κτίριο. Τα ηλιακά συστήματα εφόσον εγκατασταθούν με σωστό προσανατολισμό και κλίση μπορούν να παράγουν τη μέγιστη ποσότητα ζεστού νερού που χρειάζεται.

Όσον αφορά στον φωτισμό των κτιρίων, οι λαμπτήρες πυρακτώσεως μπορούν να αντικατασταθούν με λαμπτήρες φθορισμού ή λαμπτήρες LED.

Για την ψύξη των κτιρίων τα παλαιάς τεχνολογίας κλιματιστικά χρήζουν αντικατάστασης με νέα καινοτόμα υψηλής απόδοσης. Αυτό σε συνδυασμό με την εφαρμογή εξωτερικής σκίασης (σταθερά ή κινητά σκίαστρα) του κτιρίου, η οποία μετριάζει την υπερθέρμανση του τους καλοκαιρινούς μήνες ενισχύει την ενεργειακή αποδοτικότητα του.

Τονίζεται ότι καθ' όλη την διάρκεια του σχεδιασμού είναι αναγκαίο να ακολουθούνται δεσμευτικές προδιαγραφές των μηχανολογικών συστημάτων και των συστημάτων παροχής ενέργειας.

Πέρα από την μείωση του φαινομένου της κλιματικής αλλαγής μέσω των ανακαινίσεων τονώνεται η απασχόληση πολλών επαγγελμάτων του κατασκευαστικού τομέα που τόσο έχει πληγεί λόγω της οικονομικής κρίσης. Ενισχύονται επιπλέον οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις και γίνεται ευκολότερη η κοινωνική ένταξη ατόμων που προσπαθούν να καταπολεμήσουν την φτώχεια.

Ενημέρωση και Εκπαίδευση Κοινού

Διοργάνωση εκδηλώσεων για την πληροφόρηση επενδυτών κατασκευαστών και ιδιοκτητών

Ημερίδες, σεμινάρια και διάφορες εκδηλώσεις πρέπει να οργανώνονται τακτικά για την ενημέρωση τόσο των επενδυτών, όσο και των κατασκευαστών και ιδιοκτητών. Οι ενδιαφερόμενοι με αυτό τον τρόπο θα πληροφορούνται για τον τρόπο επενδύσεων, τα νέα και καινοτόμα φιλικά προς το περιβάλλον τεχνολογικά συστήματα, τους ευρωπαϊκούς κανονισμούς και τις απαραίτητες ενέργειες που πρέπει να ακολουθηθούν.

Μέσω της ανταλλαγής πληροφοριών σχετιζόμενων με την επιστήμη, τον σχεδιασμό και τις πολιτικές των δράσεων προσαρμογής των χωρών της ΕΕ ενισχύεται η γνώση για το κλίμα.

Καθιέρωση εκπαιδευτικών προγραμμάτων κλιματικής αλλαγής

Σε σχολικό και πανεπιστημιακό επίπεδο πρέπει να ενισχυθεί η γνώση περί κλιματικής αλλαγής και περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Με αυτόν τον τρόπο θα ενημερωθεί και ευαισθητοποιηθεί ακόμη μεγαλύτερο ποσοστό του πληθυσμού. Επιπλέον, μέσω του πανεπιστημίου και των καινοτόμων εργαστηρίων του, θα προαχθεί η έρευνα και θα διαμορφωθούν συστήματα παρατήρησης του κλίματος με στόχο την έγκαιρη προειδοποίηση σε έκτακτες περιπτώσεις αλλά και την καθημερινή ενημέρωση των σχετικών δημόσιων υπηρεσιών.

Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών από εξειδικευμένους επιστήμονες

Επιστήμονες με την κατάλληλη εμπειρία και τεχνογνωσία πρέπει να κατευθύνουν τις δράσεις της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και να προτείνουν πρωτοπόρες τεχνικές λύσεις που εναρμονίζονται με τις οδηγίες και την νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης όσον αφορά στην μείωση του φαινομένου της κλιματικής αλλαγής.

Τρόποι Χρηματοδότησης

Ταμείο παρακαταθηκών και δανείων

Το ταμείο παρακαταθηκών και δανείων μπορεί να χορηγήσει δάνεια στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης για την αναβάθμιση των δημόσιων κτιρίων , την βελτίωση της ασφάλειας και του εξοπλισμού τους καθώς και την προώθηση της ενεργειακής τους αποδοτικότητά. Οι περιορισμοί σε αυτόν τον τύπο χρηματοδότησης είναι οι εξής:

- Τα έργα πρέπει να υλοποιηθούν έως το τέλος του 2017
- Τα έργα δεν πρέπει να υπερβαίνουν τα 50 εκατ. ευρώ
- Το συνολικό κόστος των κοινοτικών κονδυλίων δεν θα υπερβαίνει το 90% του συνολικού κόστους του έργου.

Σύμβαση Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ)

Σύμφωνα με τον νόμο 4342/2015 η ΣΕΑ είναι μια συμβατική συμφωνία μεταξύ του δικαιούχου και του παρόχου ενεργειακών υπηρεσιών για την εφαρμογή μέτρων βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας. Υπάρχουν δύο βασικοί τύποι συμβάσεων:

- Διαμοιραζόμενου οφέλους
- Εγγυημένης Απόδοσης

Οι κύριες διαφορές των δυο συμβάσεων βρίσκονται στην χρηματοδότηση, στον τρόπο πληρωμής της υπηρεσίας και στη διάρκεια της σύμβασης.

Στην σύμβαση εγγυημένης απόδοσης ο πελάτης αναλαμβάνει την χρηματοδότηση του έργου, η αμοιβή της ΕΕΥ είναι σταθερή εκτός των περιπτώσεων απόκλισης από τις εγγυήσεις όπου αυτή μειώνεται. Η σύμβαση μπορεί να λυθεί πριν από την προβλεπόμενη διάρκεια σε περίπτωση έγκαιρης επίτευξης του στόχου. Η κυριότητα του εξοπλισμού ανήκει στον πελάτη

Στην σύμβαση διαμοιραζόμενου οφέλους η ΕΕΥ αναλαμβάνει την χρηματοδότηση του έργου, η αμοιβή της ΕΕΥ είναι ποσοστό του οικονομικού οφέλους από την εφαρμογή των μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας. Η κυριότητα του εξοπλισμού περιέρχεται στον πελάτη με την λήξη της σύμβασης. (http://www.escoregistry.gr/)

Επιδοτήσεις/ επιχορηγήσεις

Οι επιδοτήσεις αφορούν σε ευρωπαϊκά κεφάλαια με μειωμένο επιτόκιο.

Οι επιχορηγήσεις βελτιώνουν την οικονομική απόδοση του έργου αλλά είναι περιορισμένες και έχουν πολύπλοκες διαδικασίες για την έγκριση τους.

Τραπεζικός Δανεισμός

Ο τραπεζικός δανεισμός είναι ένα επιπλέον χρηματοδοτικό εργαλείο που δείχνει ότι η επένδυση μπορεί να είναι βιώσιμη. Μπορεί να χορηγηθεί δάνειο σε κατασκευαστική

εταιρεία, σε υπηρεσία παροχής συμβουλών είτε σε εταιρεία ενεργειακών υπηρεσιών (ΕΕΥ).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

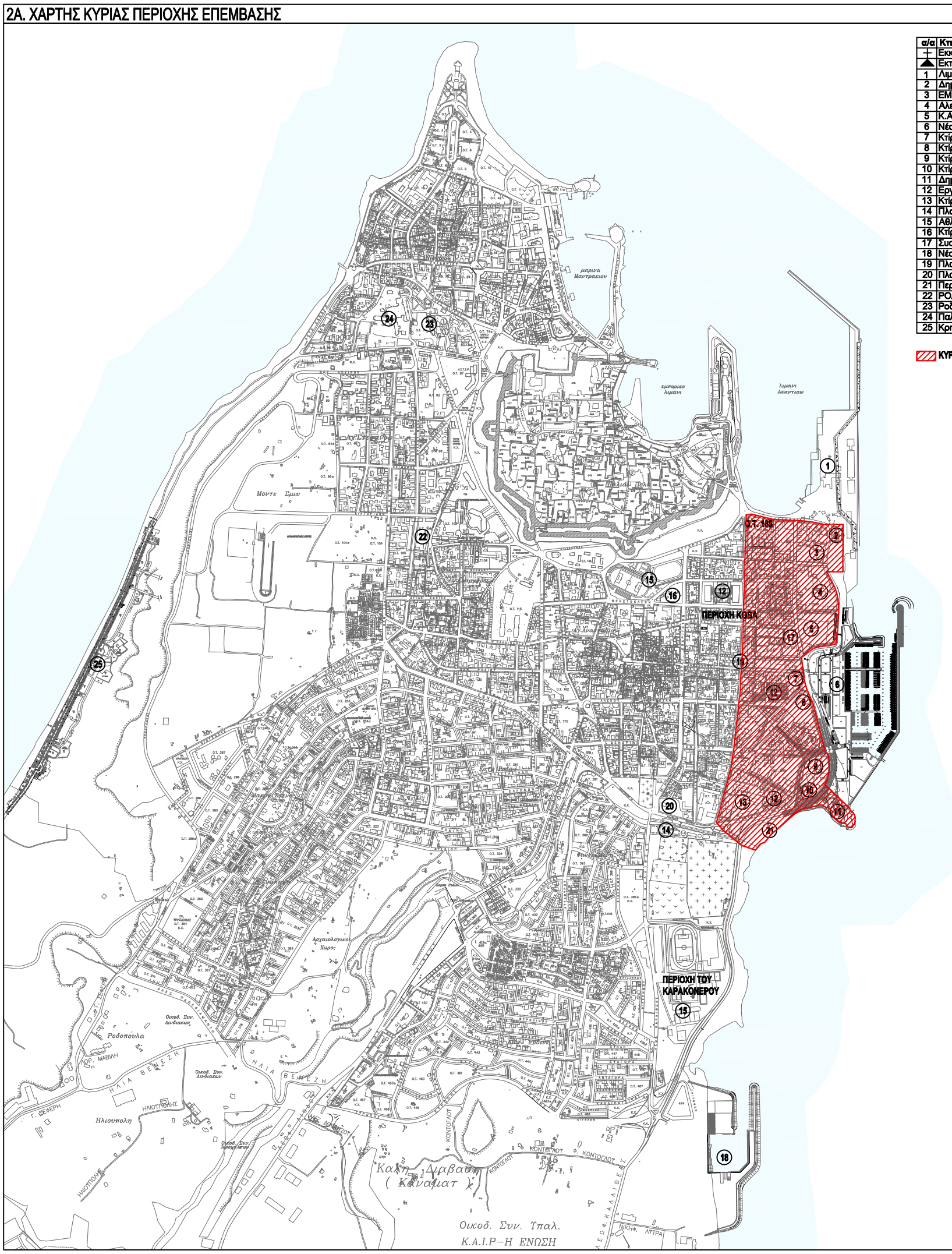
ΧΑΡΤΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΒΑΑ ΠΟΛΗΣ ΡΟΔΟΥ

2Α. ΧΑΡΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

2Β. ΧΑΡΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΔΙΑΜΟΡΦΩΤΕΣ ΕΛΕΥΘΕΡΕΣ ΠΑΡΑΚΤΙΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ

2Γ. ΧΑΡΤΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ

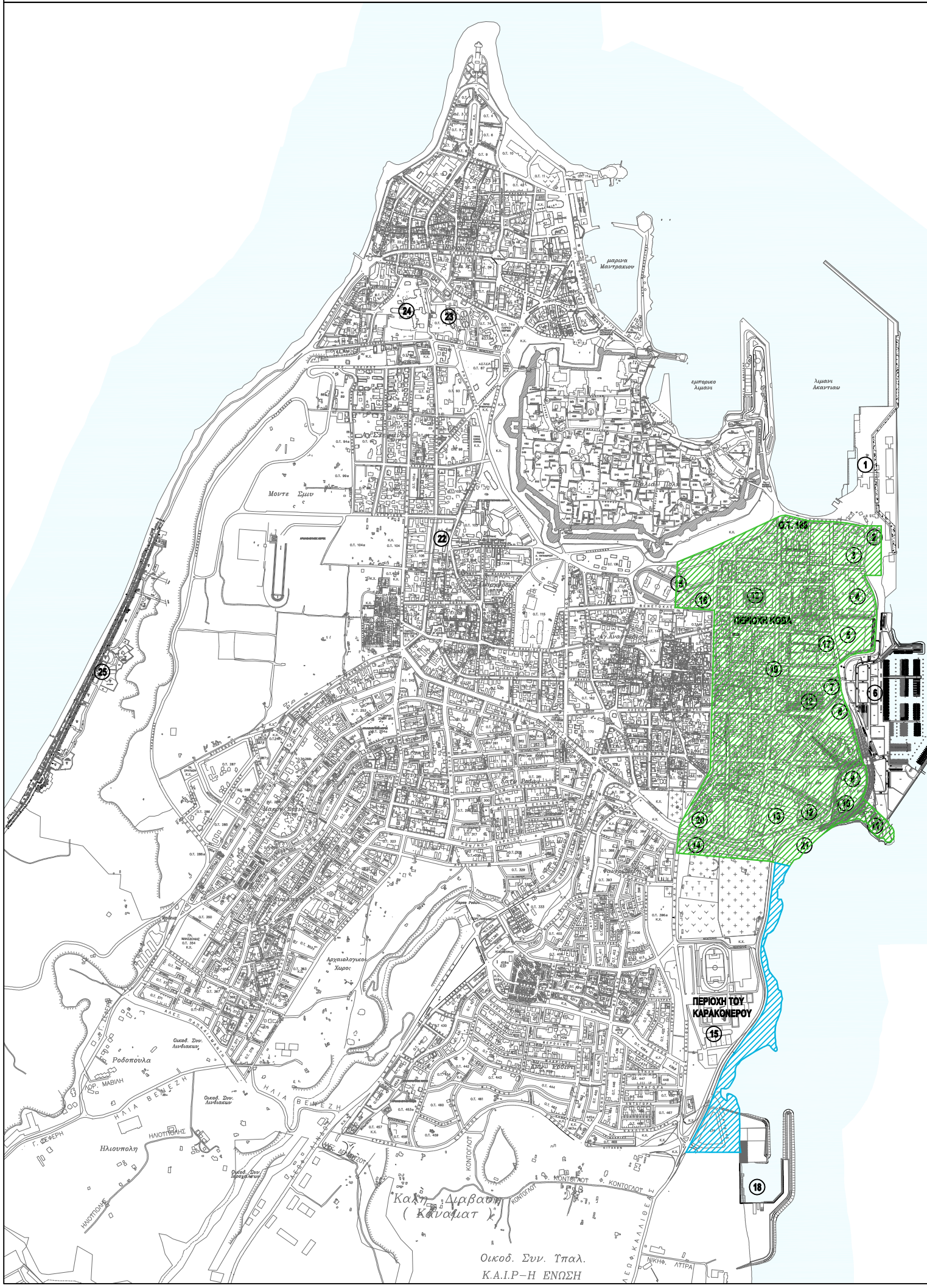
2Α. ΧΑΡΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ



α/α	Κτιριακό δυναμικό	Ιδιοκτησίας
┼	Εκκλησίες	Μητρόπολης Ρόδου
▲	Εκπαίδευση - Πρόνοια	Δήμου Ρόδου
1	Λιμένα Ακαντιάς	Λιμενικού Ταμείου
2	Δημοτικά Σφαγεία	Δήμου Ρόδου
3	ΕΜΕΡΥ	
4	Αλευρόμυλοι	Ιδιώτης
5	Κ.Α.Ι.Ρ.	Ιδιώτης - Τράπεζα
6	Νέα Μαρίνα	Ιδιώτης
7	Κτίριο με Φ.Ο. από Ο.Σ.	Ελληνικό Δήμοσιο
8	Κτίριο Δ.Ε.Η.	Ελληνικό Δήμοσιο
9	Κτίριο Σ.Ο.Α.	Ελληνικό Δήμοσιο
10	Κτίριο Δ.Ο.Υ.	Ελληνικό Δήμοσιο
11	Δημοτικό Κτίριο	Δήμου Ρόδου
12	Εργατικές Κατοικίες	Ιδιώτες
13	Κτίριο Ε.Γ.Σ.Δ.	Ιδιώτης Αγροτική Ένωσ
14	Πλατεία Ταξιάρχη - Χώρος Λαϊκής Σαββάτου	Δήμου Ρόδου
15	Αθλητικές Εγκαταστάσεις	Δήμου Ρόδου
16	Κτίριο Κοτζάμπαση - Κτίρια Τοπ. Κοιν. Ροδου	Δήμου Ρόδου
17	Συσσίτιο Περιφέρειας	Περιφέρεια Ν. Αιγαίου
18	Νέο Καρνάγιο	Δήμου Ρόδου
19	Πλατεία Αγ. Νικολάου	
20	Πλατεία Αγ. Δημητρίου	
21	Περιοχή του Ζέφυρου	
22	ΡΟΔΑ	
23	Ροδιακή Επαυλη	
24	Παλιό Νομαρχιακό Νοσοκομείο Ρόδου	
25	Κρητικά	

ΚΥΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

2Β. ΧΑΡΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΔΙΑΜΟΡΦΩΤΕΣ ΕΛΕΥΘΕΡΕΣ ΠΑΡΑΚΤΙΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ

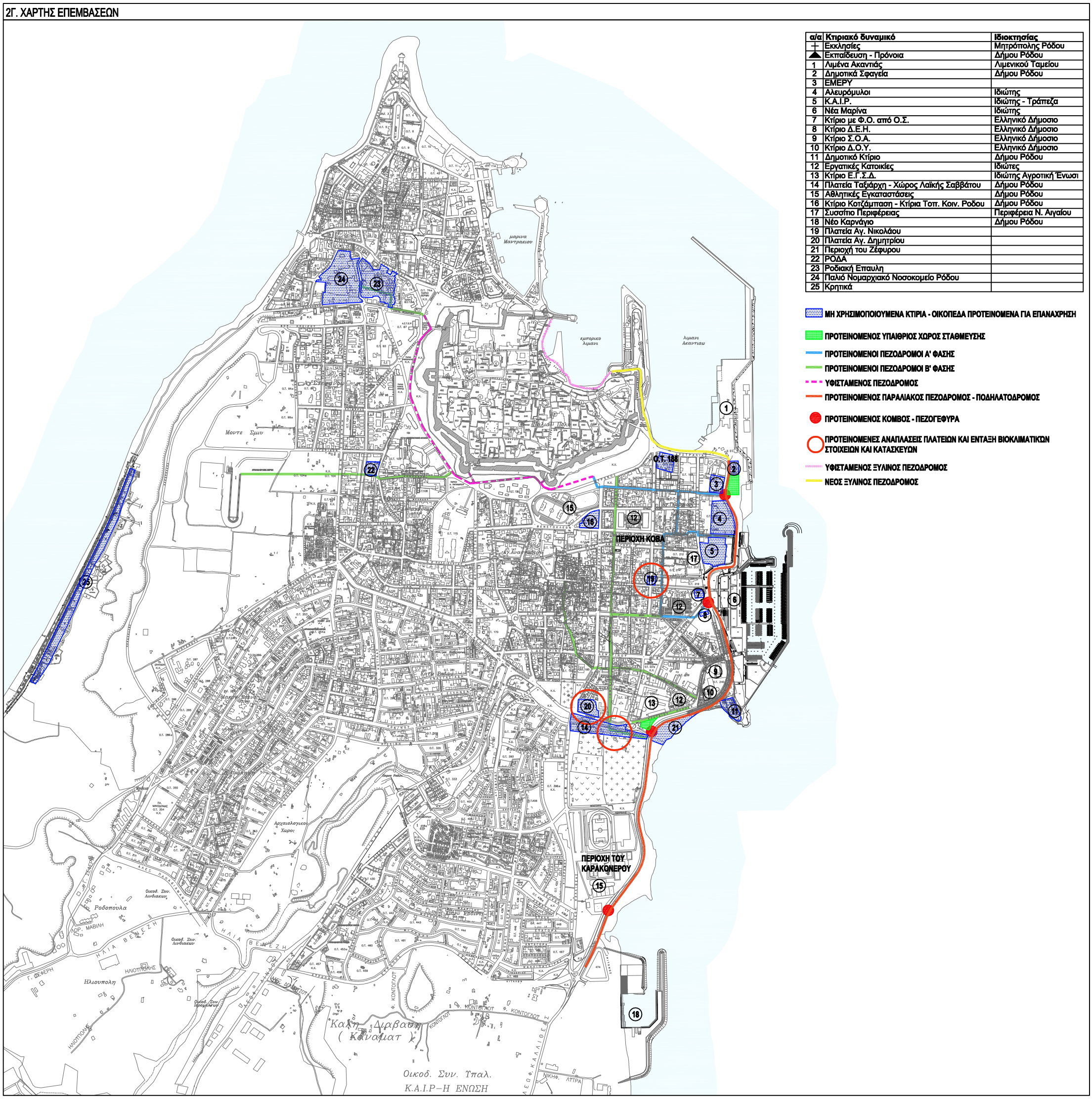


α/α	Κτιριακό δυναμικό	Ιδιοκτησίας
+	Εκκλησίες	Μητρόπολης Ρόδου
▲	Εκπαίδευση - Πρόνοια	Δήμου Ρόδου
1	Λιμένα Ακαντιάς	Λιμενικού Ταμείου
2	Δημοτικά Σφαγεία	Δήμου
3	ΕΜΕΡΥ	Ρόδου
4	Αλευρόμυλοι	Ιδιώτης
5	Κ.Α.Ι.Ρ.	Ιδιώτης - Τράπεζα
6	Νέα Μαρίνα	Ιδιώτης
7	Κτίριο με Φ.Ο. από Ο.Σ.	Ελληνικό Δήμοσιο
8	Κτίριο Δ.Ε.Η.	Ελληνικό Δήμοσιο
9	Κτίριο Σ.Ο.Α.	Ελληνικό Δήμοσιο
10	Κτίριο Δ.Ο.Υ.	Ελληνικό Δήμοσιο
11	Δημοτικό Κτίριο	Δήμου Ρόδου
12	Εργατικές Κατοικίες	Ιδιώτες
13	Κτίριο Ε.Γ.Σ.Δ.	Ιδιώτης Αγροτική Ένωσ
14	Πλατεία Ταξιάρχη - Χώρος Λαϊκής Σαββάτου	Δήμου Ρόδου
15	Αθλητικές Εγκαταστάσεις	Δήμου Ρόδου
16	Κτίριο Κοτζάμπαση - Κτίρια Τοπ. Κοιν. Ροδου	Δήμου Ρόδου
17	Συσσίτιο Περιφέρειας	Περιφέρεια Ν. Αιγαίου
18	Νέο Καρνάγιο	Δήμου
19	Πλατεία Αγ. Νικολάου	Ρόδου
20	Πλατεία Αγ. Δημητρίου	
21	Περιοχή του Ζέφυρου	
22	ΡΟΔΑ	
23	Ροδιακή Επαυλη	
24	Παλιό Νομαρχιακό Νοσοκομείο Ρόδου	
25	Κρητικά	

ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

ΑΔΙΑΜΟΡΦΩΤΕΣ ΕΛΕΥΘΕΡΕΣ ΠΑΡΑΚΤΙΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ

2Γ. ΧΑΡΤΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ



α/α	Κτιριακό δυναμικό	Ιδιοκτησίας
+	Εκκλησίες	Μητρόπολης Ρόδου
▲	Εκπαίδευση - Πρόνοια	Δήμου Ρόδου
1	Λιμένα Ακαντιάς	Λιμενικού Ταμείου
2	Δημοτικά Σφαγεία	Δήμου Ρόδου
3	ΕΜΕΡΥ	
4	Αλευρόμυλοι	Ιδιώτης
5	Κ.Α.Ι.Ρ.	Ιδιώτης - Τράπεζα
6	Νέα Μαρίνα	Ιδιώτης
7	Κτίριο με Φ.Ο. από Ο.Σ.	Ελληνικό Δήμοσιο
8	Κτίριο Δ.Ε.Η.	Ελληνικό Δήμοσιο
9	Κτίριο Σ.Ο.Α.	Ελληνικό Δήμοσιο
10	Κτίριο Δ.Ο.Υ.	Ελληνικό Δήμοσιο
11	Δημοτικό Κτίριο	Δήμου Ρόδου
12	Εργατικές Κατοικίες	Ιδιώτες
13	Κτίριο Ε.Γ.Σ.Δ.	Ιδιώτης Αγροτική Ένωσι
14	Πλατεία Ταξιάρχη - Χώρος Λαϊκής Σαββάτου	Δήμου Ρόδου
15	Αθλητικές Εγκαταστάσεις	Δήμου Ρόδου
16	Κτίριο Κοτζάμπαση - Κτίρια Τοπ. Κοιν. Ροδου	Δήμου Ρόδου
17	Συσσίτιο Περιφέρειας	Περιφέρεια Ν. Αιγαίου
18	Νέο Καρνάγιο	Δήμου Ρόδου
19	Πλατεία Αγ. Νικολάου	
20	Πλατεία Αγ. Δημητρίου	
21	Περιοχή του Ζέφυρου	
22	ΡΟΔΑ	
23	Ροδιακή Επαυλη	
24	Παλιό Νομαρχιακό Νοσοκομείο Ρόδου	
25	Κρητικά	

ΜΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ Α' ΦΑΣΗΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ Β' ΦΑΣΗΣ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ - ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΚΟΜΒΟΣ - ΠΕΖΟΓΕΦΥΡΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΝΤΑΞΗ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΞΥΛΙΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΝΕΟΣ ΞΥΛΙΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΦΑΓΕΙΑ (Αρ. 2, Ο.Τ. 190α)

ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΑ ΕΜΕΡΥ (Αρ. 3, Ο.Τ. 190)

ΑΛΕΥΡΟΜΥΛΟΙ (ΑΛΕΥΡΟΜΗΧΑΝΙΑ S.A.M.I.C.A.) (Αρ. 4, Ο.Τ. 195)

ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟ Κ.Α.Ϊ.Ρ. (Αρ.5, Ο.Τ. 207)

ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΑΜΑΤΗΜΕΝΟ ΣΤΟΝ ΣΚΕΛΕΤΟ ΑΠΟ Ο.Σ. (Αρ.7, Ο.Τ.224)

ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΔΕΗ. (Αρ. 8, Ο.Τ. 235)

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ (Α.Σ.Ι.Α.Θ.Ρ.) (Αρ. 11 Χάρτη)

ΚΤΙΡΙΟ ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΗ (Αρ. 16, Ο.Τ. 141)

ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΑΞΙΑΡΧΗ (Αρ. 14 Χάρτη)

ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (Αρ. 20 Χάρτη)

ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ (Αρ. 19 Χάρτη)

ΠΕΡΙΟΧΗ ΖΕΦΥΡΟΣ (Αρ. 21 Χάρτη)

Ο.Τ.188 (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΓΙΑ ΑΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΑ ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ)

ΡΟΔΑ (Αρ. 22 Χάρτη)

Πηγή : http://www.grafida.net/el/index.php?itemID=16&view=16&pageID=141555

ΠΑΛΑΙΟ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΡΟΔΟΥ (Αρ. 24 Χάρτη)

ΡΟΔΙΑΚΗ ΕΠΑΥΛΗ (Αρ. 23 Χάρτη)

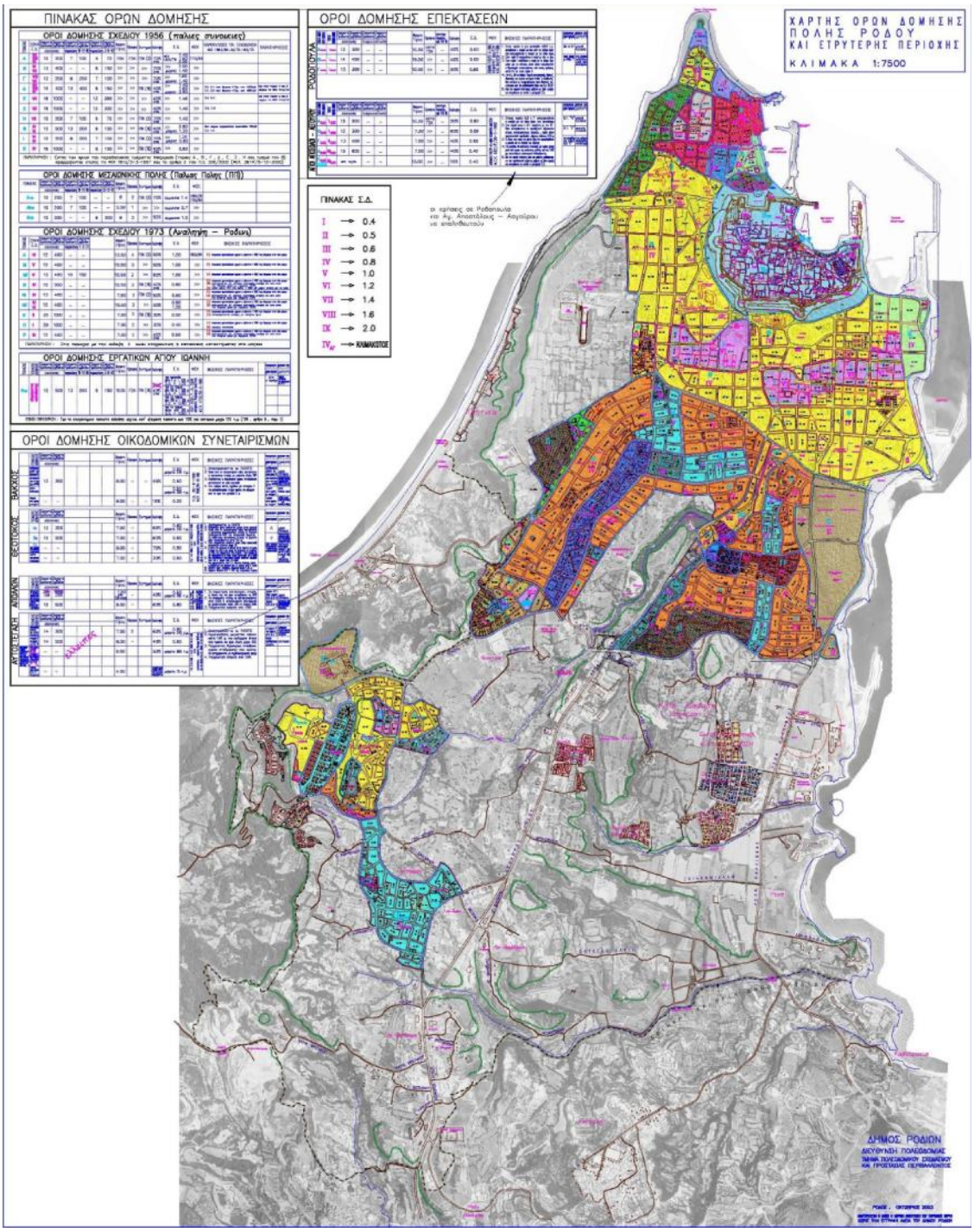
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4

4Α. ΧΑΡΤΗΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ ΚΑΙ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

4Β. ΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΡΗΤΙΚΩΝ

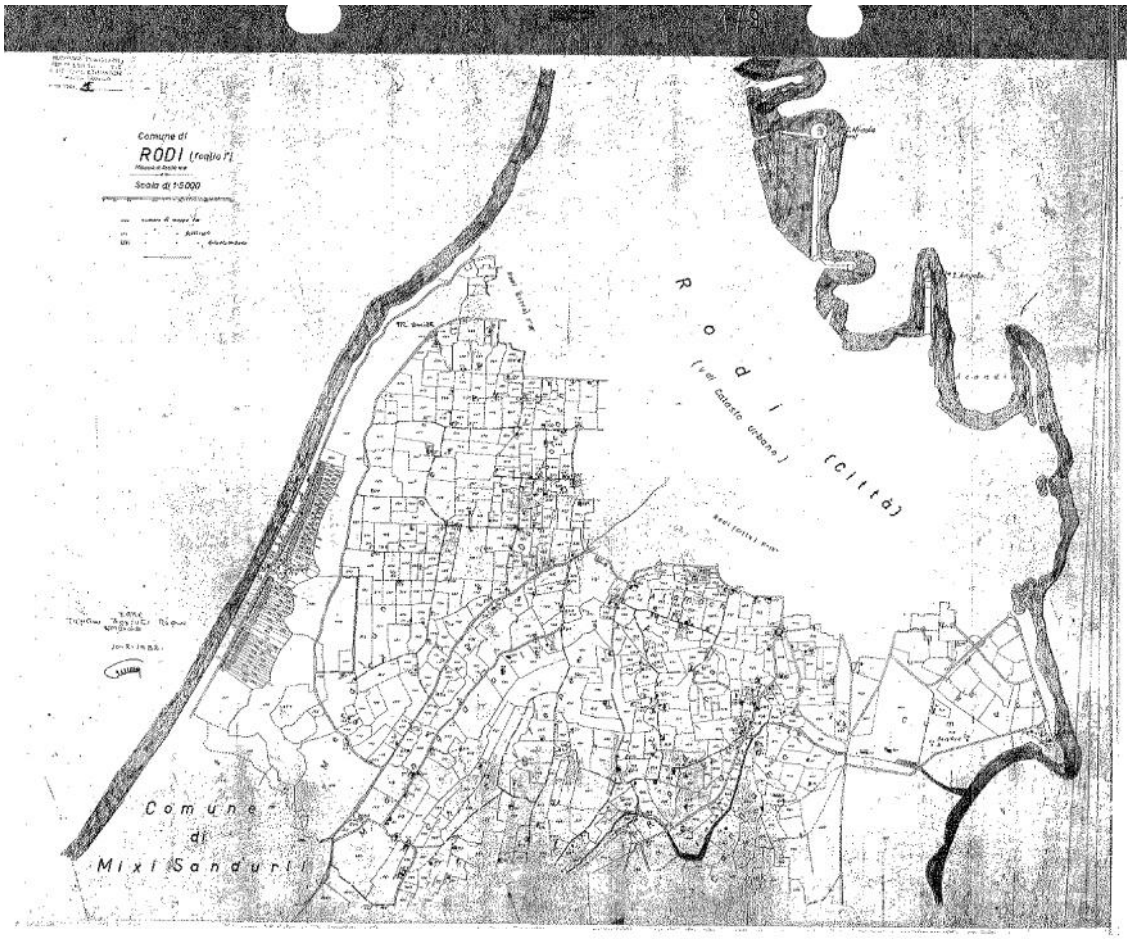
4Γ. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΑΚΑΝΤΙΑΣ

4Α. ΧΑΡΤΗΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ ΚΑΙ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



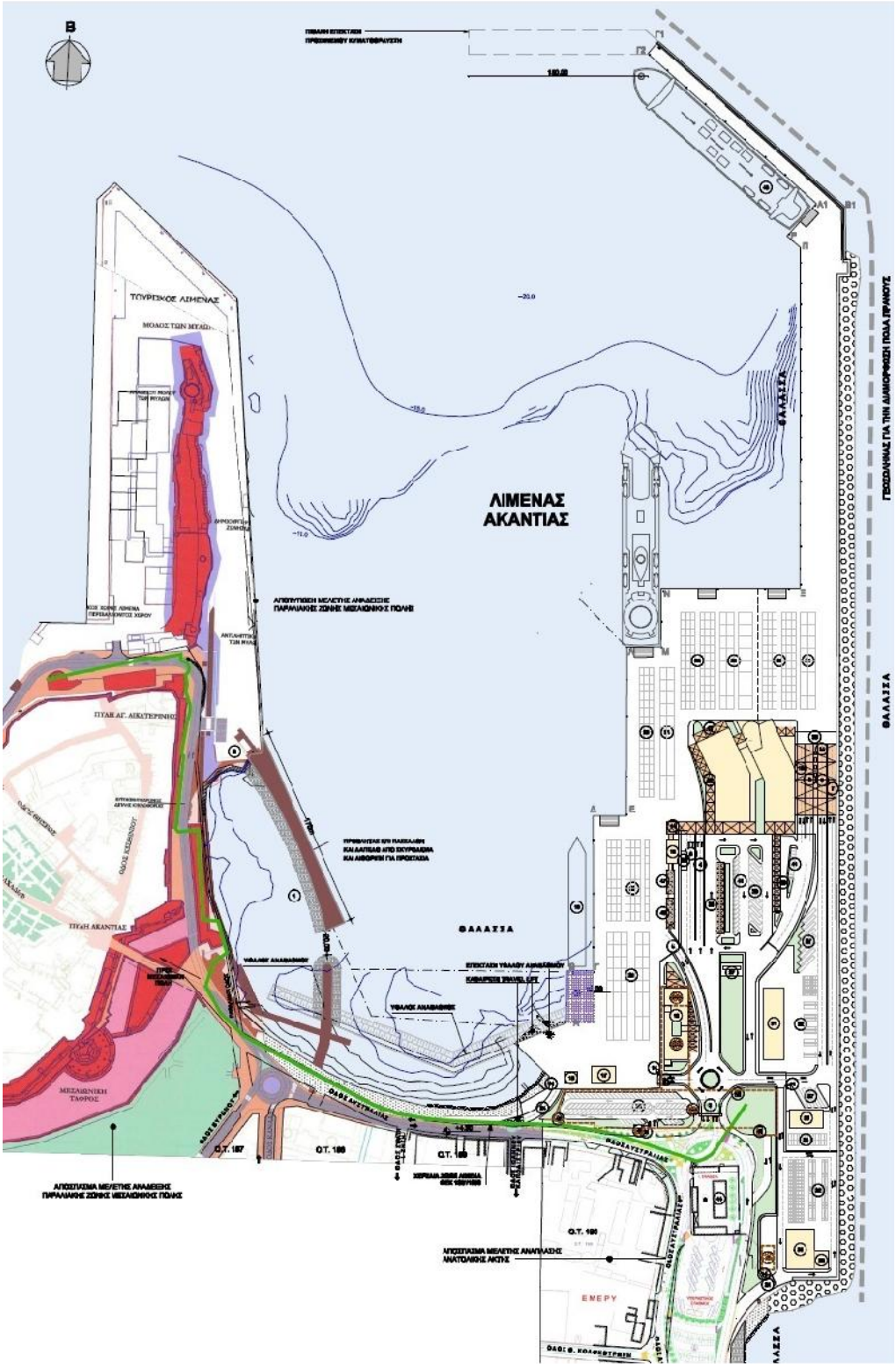
Πηγή : Δήμος Ρόδου

4Β. ΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΡΗΤΙΚΩΝ



Πηγή : Δήμος Ρόδου

4Γ. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΑΚΑΝΤΙΑΣ



Πηγή : Δήμος Ρόδου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5

ΑΠΟΨΕΙΣ ΤΗΣ Ε.Σ.Α.ΜΕΑ. ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΣΥΜΒΟΛΗΣ ΤΟΥΣ ΣΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ Σ.Β.Α.Α. ΡΟΔΟΥ

Α. Οι αρχές της μη διάκρισης λόγω αναπηρίας και της προσβασιμότητας στα άτομα με αναπηρία στην νέα προγραμματική περίοδο 2014-2020

Κατά τη νέα προγραμματική περίοδο 2014-2020, η συμβατότητα όλων των χρηματοδοτούμενων έργων με τις αρχές της μη διάκρισης λόγω αναπηρίας και της προσβασιμότητας στα άτομα με αναπηρία είναι υποχρεωτική σύμφωνα με τις απαιτήσεις των νέων κανονισμών των Ευρωπαϊκών Ταμείων. Η εφαρμογή των παραπάνω αρχών απαιτεί μια εξειδικευμένη τεχνογνωσία, την οποία η Ε.Σ.Α.μεΑ. αποδεδειγμένα διαθέτει.

Επιπλέον, η ΕΣΑμεΑ έχει ήδη αναπτύξει στενή συνεργασία με τις κεντρικές ειδικές υπηρεσίες και τις διαχειριστικές αρχές όλων των ΠΕΠ τόσο για τη διαμόρφωση όσο και για την υλοποίηση των προγραμμάτων, ώστε να διασφαλισθεί η πλήρης ένταξη σε αυτά των ζητημάτων που αφορούν στη μη διάκριση και την ένταξη των ατόμων με αναπηρία και στην προσβασιμότητα για όλους.

Β. Βιώσιμη αστική ανάπτυξη και προσβασιμότητα

Σύμφωνα με την Παγκόσμια Τράπεζα και τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας περίπου το 15% του παγκόσμιου πληθυσμού βιώνει κάποιου είδους αναπηρία. Στατιστικά στοιχεία της Eurostat ανεβάζουν, επίσης, το ποσοστό των ατόμων με αναπηρία στην Ευρώπη στο 15% του συνολικού πληθυσμού, ενώ αντίστοιχα στοιχεία της ECMT αναφέρουν ότι τα άτομα ηλικίας άνω των 60 ετών - με ανάγκες σταδιακά παρόμοιες με αυτές των ατόμων με αναπηρία - μέχρι το 2050 θα ανέρχονται στο 30 - 40% των πολιτών.

Σύμφωνα δε με την Έρευνα Υγείας 2014 της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, το 29,7% του πληθυσμού ηλικίας 15 ετών και άνω δηλώνει ότι έχει περιορίσει τις συνήθεις για τον γενικό πληθυσμό δραστηριότητές του λόγω προβλημάτων υγείας (σωματικών, ψυχικών ή συναισθηματικών), υφιστάμενης πάθησης/αναπηρίας ή λόγω ηλικίας. Ειδικότερα, ένας στους δύο πολίτες ηλικίας 65-74 ετών και σχεδόν οκτώ στους δέκα, ηλικίας 75 ετών και άνω, δηλώνουν περιορισμό δραστηριοτήτων λόγω προβλημάτων υγείας.

Με δεδομένο ότι πολύ συχνά, τα αστικά περιβάλλοντα λειτουργούν ως εμπόδιο για την ένταξη και συμμετοχή στην οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη στις πόλεις και τις κοινότητες τόσο των ατόμων με αναπηρίες όσο και των λοιπών ομάδων με παρόμοια προβλήματα στην άσκηση των καθημερινών δραστηριοτήτων, τα παραπάνω στατιστικά στοιχεία επιτείνουν την ανάγκη δημιουργίας κατάλληλων περιβαλλόντων, υποδομών και υπηρεσιών που θα εξυπηρετούν την κατά το δυνατόν και επί μακρότερον αυτόνομη, ασφαλή και αξιοπρεπή διαβίωση και διακίνηση σχεδόν του ενός στους δύο πολίτες. Στόχος ο οποίος διασφαλίζεται μόνο με τη διάχυση της διάστασης της αναπηρίας και την εφαρμογή της προσβασιμότητας στα άτομα με αναπηρία σε όλες τις πολιτικές, διαδικασίες και προγράμματα/έργα.

Η Σύμβαση για τα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρίες (Ν.4074/2012) ορίζει στο άρθρο 1 ότι *«τα άτομα με αναπηρίες περιλαμβάνουν εκείνα που έχουν μακροχρόνιες σωματικές, διανοητικές, πνευματικές ή αισθητήριες αναπηρίες, που, σε αλληλεπίδραση με διάφορα εμπόδια, μπορούν να παρεμποδίσουν την πλήρη και αποτελεσματική συμμετοχή*

τους στην κοινωνία, σε ίση βάση με τους άλλους», συσχετίζοντας έτσι άμεσα την αναπηρία με το περιβάλλον διαβίωσης.

Σύμφωνα με το ενημερωτικό δελτίο του Μαρτίου 2014 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, για την Ολοκληρωμένη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη –Πολιτική συνοχής 2014-2020, *«καθίσταται όλο και πιο σαφές ότι οι ποικίλες προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι αστικές περιφέρειες – οικονομικές, περιβαλλοντικές, κλιματικές, κοινωνικές και δημογραφικές – συνυφαίνονται και η επιτυχία στο πλαίσιο της αστικής ανάπτυξης επιτυγχάνεται μόνο μέσω μιας ολοκληρωμένης προσέγγισης. Συνεπώς, τα μέτρα που αφορούν στη φυσική ανάπλαση του αστικού περιβάλλοντος θα πρέπει να συνδυάζονται με μέτρα που προωθούν την εκπαίδευση, την οικονομική ανάπτυξη, την κοινωνική ένταξη και την προστασία του περιβάλλοντος […] Η Επιτροπή επίσης αναμένει την επίτευξη στενής σύνδεσης αυτής της προσέγγισης της αστικής ανάπτυξης με την ολοκληρωμένη προσέγγιση που αντιμετωπίζει τις επιμέρους ανάγκες των γεωγραφικών περιοχών που επηρεάζονται πιο έντονα από τη φτώχεια, ή ομάδων-στόχων με υψηλότερο κίνδυνο διακρίσεων ή αποκλεισμού – όπως περιγράφεται στη Σύμβαση εταιρικής σχέσης και τα επιχειρησιακά προγράμματα [...]»*.

Αλλά και σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή στρατηγική για την αναπηρία 2010-2020: Ανανέωση της δέσμευσης για μια Ευρώπη χωρίς εμπόδια (COM(2010) 636 τελικό), *«η πλήρης οικονομική και κοινωνική συμμετοχή των ατόμων με αναπηρία αποτελεί σημαντική παράμετρο για την επιτυχία της στρατηγικής Ευρώπη 2020 της ΕΕ, όσον αφορά τη δημιουργία έξυπνης, διατηρήσιμης και χωρίς αποκλεισμούς ανάπτυξης.[…] Επειδή αυξάνεται διαρκώς η ζήτηση από καταναλωτές μεγαλύτερης ηλικίας, έχει μεγάλη σημασία, από εμπορική άποψη, να μπορούν να έχουν όλοι εύκολη πρόσβαση σε προϊόντα και υπηρεσίες»*.

Η βιώσιμη (αειφόρος) ανάπτυξη προσφέρει μια ολιστική προσέγγιση, μια θετική προοπτική σε βάθος χρόνου για τη δημιουργία μιας κοινωνίας με σεβασμό στον ανθρώπινο κύκλο ζωής και με επίκεντρο τον άνθρωπο. Θέτει τις βάσεις για ισόρροπη ανάπτυξη σε όλους τους τομείς (κοινωνικό, οικονομικό, περιβαλλοντικό, θεσμικό, πολιτικό κ.λπ.) και καλύτερη ποιότητα ζωής, τόσο για την σημερινή όσο και για τις επόμενες γενεές. Στοχεύει σε καθαρότερο, ασφαλέστερο και υγιεινότερο περιβάλλον με σεβασμό στις ιδιαιτερότητες και τις ανάγκες κάθε ανθρώπου, τόσο τις ατομικές όσο και τις κοινωνικές, μεριμνώντας ταυτόχρονα και για τη βελτίωση της πρόσβασης στις υπηρεσίες, την καταπολέμηση του κοινωνικού αποκλεισμού και της απώλειας της υγείας που οφείλεται στη φτώχεια, τις κακές συνθήκες διαβίωσης, την ανεργία και τη μόλυνση.

Η προσβασιμότητα από την πλευρά της αναφέρεται στο φυσικό περιβάλλον, τα μέσα μεταφοράς, την πληροφορία και τις επικοινωνίες, συμπεριλαμβανομένων και των τεχνολογιών και συστημάτων πληροφορίας και επικοινωνιών, καθώς και σε άλλες εγκαταστάσεις και υπηρεσίες που είναι ανοικτές ή παρέχονται στο κοινό, τόσο στις αστικές όσο και στις αγροτικές περιοχές και συντελεί στη δημιουργία περιβαλλόντων που ικανοποιούν τις ανάγκες όλων, χωρίς διακρίσεις, σε όλα τα στάδια της ζωής τους, περιβαλλόντων ασφαλέστερων, υγιεινότερων, που διασφαλίζουν την επί μακρότερον αυτονομία, λειτουργικότητα και συμμετοχή όλων στην καθημερινότητα και την

παραγωγή, περιβαλλόντων δηλαδή βιώσιμων σε βάθος χρόνου. Κάτω από αυτό το πρίσμα, **η προσβασιμότητα αποτελεί θεμελιώδη λίθο ενός ανθρωποκεντρικού βιώσιμου περιβάλλοντος και ένα σημαντικό προαπαιτούμενο για τη διασφάλιση κοινωνικής δικαιοσύνης, αλληλεγγύης και ενσωμάτωσης, τα οποία όμως - όπως προαναφέρθηκε - είναι και τα βασικά χαρακτηριστικά μιας βιώσιμης (αειφόρου) κοινωνίας.**

Δεδομένου ότι σύμφωνα με τον Διεθνή Οργανισμό Εργασίας (ILO), το κόστος αποκλεισμού των ατόμων με αναπηρία θα μπορούσε να οδηγήσει σε απώλεια έως και περίπου 7% του εθνικού ΑΕΠ, ο Οργανισμός Ηνωμένων Εθνών προωθεί την επένδυση στην βελτίωση της προσβασιμότητας των αστικών περιβαλλόντων και υπηρεσιών (συμβατικών και ηλεκτρονικών), ισχυριζόμενος ότι το κόστος της μη ενσωμάτωσης της προσβασιμότητας μπορεί να είναι επίσης σημαντικό. Υποστηρίζει ότι λαμβάνοντας υπόψη την απώλεια σε ανθρώπινο κεφάλαιο και ευκαιρίες λόγω αδυναμίας πρόσβασης, οι οικονομίες κινδυνεύουν να χάσουν πολύ περισσότερα όταν σημαντικές πληθυσμιακές ομάδες, όπως τα άτομα με αναπηρίες, αποκλείονται από τη συμμετοχή. Οι πόλεις π.χ. που εξαρτώνται από μια τουριστική οικονομία, όπως η Ρόδος, είναι πιθανό να απολέσουν ευκαιρίες εξαιτίας μη προσβάσιμων υποδομών και υπηρεσιών που αποκλείουν τουρίστες με αναπηρίες, συμπεριλαμβανομένων των ηλικιωμένων και των οικογενειών με μικρά παιδιά που ενδέχεται να αντιμετωπίζουν περιορισμούς στην κινητικότητα, οι οποίοι διαφορετικά μπορεί να επισκέπτονταν αυτούς τους προορισμούς. Το κόστος αυτό υπολογίζεται ότι, από οικονομική άποψη, ισοδυναμεί με μια απώλεια περίπου 15 - 20% του παγκόσμιου μεριδίου αγοράς του τουρισμού. Ιδιαίτερα επισημαίνεται ότι τα άτομα με αναπηρία στην Ευρώπη –δυνητικοί επισκέπτες της περιοχής- εκτιμώνται σε περίπου 80.000.000, τα οποία σε ποσοστό τουλάχιστον 50% ταξιδεύουν και συνήθως συνοδεύονται ανεβάζοντας ακόμη περισσότερο αυτό τον αριθμό, είναι πιστοί πελάτες, ξοδεύουν κατά μέσο όρο περισσότερα χρήματα από τους συμβατικούς επισκέπτες και προτιμούν τις εκτός υψηλής ζήτησης περιόδους. Εάν, δε, σε αυτά συνυπολογισθεί και ο αριθμός των ηλικιωμένων ατόμων άνω των 65 ετών, που πλέον έχουν τελείως διαφορετικές συνήθειες και τουριστική συμπεριφορά από τις προηγούμενες γενεές συνομηλίκων τους και ο οποίος αναμένεται σχεδόν να φθάσει το 40% του συνολικού πληθυσμού μέχρι το 2050, καθώς και των οικογενειών με μικρά παιδιά (δύο κατηγορίες με παρόμοιες ανάγκες πρόσβασης με τα άτομα με αναπηρίες), εύκολα γίνεται αντιληπτό γιατί και ο Παγκόσμιος Οργανισμός Τουρισμού θεωρεί τον Τουρισμό για Όλους (προσβάσιμο τουρισμό) “πρόκληση που δεν πρέπει να χαθεί” για την βιομηχανία του τουρισμού. Ως γνωστό, ο Τουρισμός για Όλους (προσβάσιμος τουρισμός), δεν αποτελεί πρόσθετο είδος τουρισμού, δεν είναι εναλλακτικός, θεματικός, ή ειδικός τουρισμός, αλλά η γενική πλατφόρμα πάνω στην οποία πρέπει να βασιστούν όλα τα είδη τουρισμού (συμβατικά και εναλλακτικά ή θεματικά) και το εθνικό τουριστικό προϊόν, στο πλαίσιο μιας κοινωνίας βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης, μιας κοινωνίας με επίκεντρο τον άνθρωπο.

Ο χωροταξικός - πολεοδομικός σχεδιασμός επίσης, έχει ιδιαίτερη σημασία για την προώθηση της προσβασιμότητας, δεδομένου ότι μέσω της οργάνωσης και διαχείρισης

περιοχών μπορεί να διασφαλίσει τη συγκέντρωση/ανάπτυξη των ζωτικής σημασίας υπηρεσιών στα πιο προσβάσιμα σημεία των οικισμών, μειώνοντας άσκοπες μετακινήσεις από το ένα άκρο της πόλης στο άλλο, διασφαλίζοντας τη δυνατότητα προσέγγισής τους με προσβάσιμες αστικές συγκοινωνίες ή άλλες ήπιες μορφές μεταφορών (δίκτυα πεζοδρόμων προσβάσιμων στα άτομα με αναπηρία αλλά και σε όλα τα εμποδιζόμενα άτομα, ποδηλατοδρόμων κλπ). Σε συνδυασμό δε με

Α) την ανάπτυξη αειφόρων αστικών μεταφορών,

Β) την αξιοποίηση των ΤΠΕ και ιδιαίτερα των νεώτερων προσβάσιμων σε όλους τεχνολογικών εφαρμογών και την ενίσχυση της χρήσης τους από πολίτες, επιχειρήσεις και δημόσιους φορείς, για την ανάπτυξη και εφαρμογή κοινών εξωστρεφών πρωτοβουλιών που στοχεύουν στην ενίσχυση της τοπικής οικονομίας και ιδιαίτερα στον κλάδο του τουρισμού και στην ψηφιακή και αποδοτικότερη προβολή-προώθηση των πόρων (φυσικών, πολιτιστικών, επιχειρηματικών κ.α.),

Γ) τη διασφάλιση έγκυρης και εξατομικευμένης πληροφόρησης σε μορφές αντιληπτές από όλους,

είναι δυνατόν να επιβάλλει ένα προσβάσιμο και άνετο περιβάλλον διαβίωσης και εργασίας, διασφαλίζοντας την κοινωνική συνοχή, τις λιγότερο βλαβερές συνέπειες για το φυσικό περιβάλλον, την εξοικονόμηση ενεργειακών πόρων, την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής για όλους τους πολίτες χωρίς διακρίσεις.

Σε συνέχεια των παραπάνω, επιβάλλεται λοιπόν η αντιμετώπιση της προσβασιμότητας σαν μια επένδυση σε ένα δημόσιο αγαθό που συμβάλλει στην αποτελεσματική, βιώσιμη και δίκαιη ανάπτυξη για όλους, σαν προστιθέμενη αξία και όχι απλώς σαν ένα ζήτημα κόστους ή συμμόρφωσης. Ειδικά αναφορικά με την βιώσιμη αστική ανάπτυξη, η προσβασιμότητα αποτελεί την απαραίτητη προϋπόθεση που διασφαλίζει την άρση των εμποδίων στα αστικά περιβάλλοντα, την ισότιμη συμμετοχή στα κοινωνικο-οικονομικά δρώμενα και την κοινωνική συνοχή, ενώ παράλληλα δημιουργεί επιπλέον εμπορικές ευκαιρίες και προωθεί την απασχόληση και καινοτομία ενισχύοντας έτσι όχι μόνο την περιβαλλοντική αλλά και την οικονομική και κοινωνική διάσταση της βιώσιμης ανάπτυξης.

Γ. Επισκόπηση της πιθανής συμβολής της Ε.Σ.Α.μεΑ. για την κατάρτιση, τον σχεδιασμό και την υλοποίηση ΟΧΕ-ΒΑΑ Ρόδου

Δεδομένου ότι ο βασικός στόχος της ΟΧΕ-ΒΑΑ Ρόδου αναφέρεται σε μια ολοκληρωμένη προσέγγιση της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης που συνδυάζει τη φυσική ανάπλαση του αστικού περιβάλλοντος με μέτρα που προωθούν την εκπαίδευση, την επιχειρηματικότητα, την καινοτομία και **την τοπική οικονομική ανάπτυξη, την κοινωνική ένταξη** και την προστασία του περιβάλλοντος είναι ευνόητο ότι από αυτόν δεν μπορεί να αποκλείεται η συμπερίληψη της διάστασης της αναπηρίας και της

προσβασιμότητας (συμβατικής και ηλεκτρονικής) που αποτελεί την προεξέχουσα απαίτηση για διασφάλιση της κοινωνικής συνοχής και ένταξης.

Η συμπερίληψη όμως των αναγκών της μεγάλης πληθυσμιακής ομάδας των ατόμων με μειωμένη κινητικότητα (άτομα με αναπηρία και χρόνιες παθήσεις, άτομα γ' ηλικίας κ.λπ.) στο σχεδιασμό και υλοποίηση της ΟΧΕ-ΒΑΑ Ρόδου προϋποθέτει εξειδικευμένη ολιστική τεχνογνωσία και εμπειρογνωμοσύνη, καθώς και διαχειριστική επάρκεια, τα οποία πλέον αποδεδειγμένα διαθέτει η ΕΣΑμεΑ, το γ' βάθμιο όργανο του εθνικού αναπηρικού κινήματος.

Αξιοσημείωτο κεφάλαιο αποτελεί η εμπειρία της Ε.Σ.Α.μεΑ. από το έργο «Καθολικά Προσβάσιμες Πόλεις» *(wwwHYPERLINK "http://www.prosvasimes-poleis.eu/".HYPERLINK "http://www.prosvasimes-poleis.eu/"prosvasimesHYPERLINK "http://www.prosvasimes-poleis.eu/"-HYPERLINK "http://www.prosvasimes-poleis.eu/"poleisHYPERLINK "http://www.prosvasimes-poleis.eu/".HYPERLINK "http://www.prosvasimes-poleis.eu/"eu)* *και το έργο «Προσβασιμότητα για Όλους» (wwwHYPERLINK "http://www.a4all.gr/".HYPERLINK "http://www.a4all.gr/"aHYPERLINK "http://www.a4all.gr/"4HYPERLINK "http://www.a4all.gr/"allHYPERLINK "http://www.a4all.gr/".HYPERLINK "http://www.a4all.gr/"gr)* που υλοποίησε στο πλαίσιο της προηγούμενης προγραμματικής περιόδου, η οποία μπορεί να υποστηρίξει την προώθηση ενός νέου branding για τον Δ. Ρόδου ως ένα **νέο, εναλλακτικό, ανταγωνιστικό, ποιοτικό προορισμό Τουρισμού για Όλους (Προσβάσιμου Τουρισμού).**

Ως εκ τούτου η ΕΣΑμεΑ έχει τη δυνατότητα να συμβάλει ουσιαστικά σε 3 επίπεδα:

- Στη σχεδίαση της ΟΧΕ-ΒΑΑ και τη σύνταξη του φακέλου πρότασης (π.χ., βελτίωση των προτεινόμενων πράξεων, προτάσεις για νέες οριζόντιες και στοχευμένες δράσεις, παροχή πληροφοριών και στοιχείων και συγγραφή κειμένων ώστε να διευκολυνθεί η ικανοποίηση των κριτηρίων που έχουν σχέση με τη μη διάκριση λόγω αναπηρίας και την προσβασιμότητα, οικονομοτεχνικά στοιχεία και προδιαγραφές σχετικά με την αναπηρία και την προσβασιμότητα, κλπ.).

- Στην υλοποίηση του έργου γενικότερα (π.χ., σε σχέση με τις δράσεις δημοσιότητας του Έργου, σε σχέση με τη διαχείριση και την παρακολούθηση υλοποίησης τους έργου ως προς την τήρηση των αρχών μη διάκρισης λόγω αναπηρίας (κατά τη στελέχωση των ομάδων υλοποίησης) και προσβασιμότητας (προ-αξιολόγηση τευχών δημοπράτησης, σύσταση και συμμετοχή σε επιτροπή παρακολούθησης, κ.λπ.).

- Συγκεκριμένη συμβολή στην υλοποίηση επιλεγμένων πράξεων του εγκεκριμένου Σχεδίου ΟΧΕ-ΒΑΑ.

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις στοχεύουν στη μετατροπή του Δήμου σε Πόλη -Πρότυπο με ισχυρή ταυτότητα Καθολικής Πρόσβασης σε υποδομές, επικοινωνία-πληροφόρηση

και υπηρεσίες, και με σαφή συμβολή στην οικονομία, την κοινωνική ένταξη, και τη βιώσιμη ανάπτυξη στην περιοχή.

Γ.1. Υποστήριξη υλοποίησης δράσεων/τεχνικών έργων

Ειδικότερα σε σχέση με την υλοποίηση δράσεων και τεχνικών έργων, η ΕΣΑμεΑ θα μπορούσε να συμβάλει (α) στη σύνταξη προδιαγραφών σχετικών με την ενσωμάτωση της διάστασης της αναπηρίας ή/και την προσβασιμότητα, (β) στην αξιολόγηση προσφορών ως προς την ικανοποίηση των κριτηρίων σχετικά με τη μη διάκριση λόγω αναπηρίας και την προσβασιμότητα, (γ) στην αξιολόγηση - "πιστοποίηση" της προσβασιμότητας στα άτομα με αναπηρία των παραδοτέων μέσω εκθέσεων αξιολόγησης από εμπειρογνώμονες προσβασιμότητας ή/και τελικούς χρήστες με αναπηρία και δ) στην κατάθεση προτάσεων διορθωτικών παρεμβάσεων σε φάσεις ενδιάμεσης αξιολόγησης, όπου αυτό απαιτηθεί .

Γ.2. Ενίσχυση της θεσμικής ικανότητας σε θέματα αναπηρίας και προσβασιμότητας

Με σκοπό την υποστήριξη των στελεχών και δομών του δήμου για την οριζόντια ενσωμάτωση της διάστασης της αναπηρίας και της προσβασιμότητας στη στρατηγική ΟΧΕ-ΒΑΑ ώστε να διασφαλιστεί η συμβατότητα αυτής με τις απαιτήσεις των Κανονισμών ΕΔΕΤ η ΕΣΑμεΑ μπορεί να υλοποιήσει τις παρακάτω δράσεις:

- Επιμόρφωση στελεχών -στο πλαίσιο διοργάνωσης ημερίδας- σε θέματα μη διάκρισης λόγω αναπηρίας και προσβασιμότητας. Επισημαίνεται ότι αντίστοιχη επιμόρφωση έχει υλοποιηθεί ήδη σε συνεργασία με την Ε.Σ.Α.μεΑ. στα στελέχη όλων των Διαχειριστικών Αρχών, στο πλαίσιο ικανοποίησης των κριτηρίων συμμόρφωσης της Γενικής Αιρεσιμότητας 3 *(βλ. Κανονισμός ΕΚ 1303/2013)*.

- Υποστήριξη της Ομάδας Τοπικής Δράσης κατά την ανάλυση συγκριτικών πλεονεκτημάτων και μειονεκτημάτων της περιοχής παρέμβασης (SWOT ανάλυση), την διαμόρφωση των στόχων και της στρατηγικής, την διαμόρφωση των δράσεων του Τοπικού Σχεδίου και την τεκμηρίωση συμπληρωματικότητας / συνέργειας δράσεων αυτού ή/και με λοιπές αναπτυξιακές δράσεις, με στόχο την συμβατότητα με τις απαιτήσεις των Κανονισμών σχετικά με τα άτομα με αναπηρία.

- Υποστήριξη -μέσω ηλεκτρονικής επικοινωνίας- στη σύνταξη προσκλήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος εν δυνάμει δικαιούχων, με σκοπό την διασφάλιση της μη διάκρισης λόγω αναπηρίας και την εξειδίκευση του κριτηρίου της προσβασιμότητας στα άτομα με αναπηρία.

- Υποστήριξη -μέσω ηλεκτρονικής επικοινωνίας- κατά τη φάση αξιολόγησης των προτάσεων των υποψήφιων δικαιούχων / επιλογής των έργων που θα ενισχυθούν στο πλαίσιο υλοποίησης της στρατηγικής ΒΑΑ / ενημέρωσης των υποψηφίων δικαιούχων για την έγκριση ή απόρριψη της πρότασής τους ως προς την

ικανοποίηση των απαιτήσεων περί μη διάκρισης λόγω αναπηρίας και προσβασιμότητας.

- Δημιουργία εργαλείων α) αξιολόγησης *(checklists)* και β) διευκόλυνσης/ ενημέρωσης των εν δυνάμει δικαιούχων *(π.χ. υπό μορφήν "ερωτήσεις/απαντήσεις δικαιούχων" κ.λπ. Επισημαίνεται ότι αντίστοιχο εργαλείο έχει ήδη δημιουργηθεί από την Ε.Σ.Α.μεΑ. στο πλαίσιο του Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία-ΕΠΑνΕΚ 2014-2020)* σχετικά με την εξειδίκευση της μη διάκρισης λόγω αναπηρίας και της προσβασιμότητας.

- Υποστήριξη κατά την παρακολούθηση της υλοποίησης των επιλεγμένων προτάσεων με στόχο την εξασφάλιση της ορθής εφαρμογής α) της προσβασιμότητας υποδομών και υπηρεσιών, συμβατικών και ηλεκτρονικών, β) της αρχής της μη διάκρισης λόγω αναπηρίας στο σύνολο των προτεινόμενων δράσεων. Η δράση περιλαμβάνει ενδεικτικά αυτοψίες επιτόπου τοπικών στελεχών του αναπηρικού κινήματος, εντοπισμό τυχόν προβλημάτων και διορθωτικές προτάσεις κ.λπ.

- Συστηματική αξιολόγηση βάσει των οδηγιών W3C/WAI και προτάσεις για βελτίωση της ηλεκτρονικής προσβασιμότητας της επίσημης ιστοσελίδας του Δήμου και εν γένει των ηλεκτρονικών υπηρεσιών και εφαρμογών ΤΠΕ του Δήμου βάσει των ισχυόντων διεθνών προτύπων ηλεκτρονικής προσβαισμότητας και της ΥΑΠ/Φ.40.4/1/989 *«Κύρωση Πλαισίου Παροχής Υπηρεσιών Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης»* ώστε να είναι δυνατή η εξυπηρέτηση πολιτών, επισκεπτών και επιχειρηματιών με αναπηρία.

Γ.3. Προσβασιμοποίηση σε άτομα με αναπηρία των ενημερωτικών καμπανιών

Γ.3.1. Για τη χρήση Εναλλακτικών μέσων μεταφοράς, τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και την Περιβαλλοντική Προστασία και Θέματα Περιβαλλοντικών Κινδύνων & Πολιτικής Προστασίας με στόχο την ενημέρωση-ευαισθητοποίηση των πολιτών με αναπηρία.

Η δράση ενδεικτικά μπορεί να περιλαμβάνει:

- Την παραγωγή συνοπτικού υλικού σχετικού με τις προαναφερόμενες 4 καμπάνιες σε μορφές προβάσιμες σε άτομα με προβλήματα όρασης και ακοής (γραφή Braille, διερμηνεία στη νοηματική, ακουστική μορφή), σε περίπου 100 αντίτυπα ανά κατηγορία.

- Την εκτύπωση σχετικού τρίπτυχου –φυλλαδίου ευαισθητοποίησης (π.χ., 500 τεμάχια), για τη διανομή τους στις τοπικές ημερίδες και εκτύπωση σχετικού τρίπτυχου –φυλλαδίου διασύνδεσης (π.χ., 500 τεμάχια) για τη δικτύωση της Πράξης με επιλεγμένους επιχειρηματίες, για την ενίσχυση της προώθησης των νέων εργαλείων ΤΠΕ της Πράξης σε ιδιωτικούς δικτυακούς τόπους και μέσα προβολής κ.λπ..

Γ.3.2. Για την προβολή των αποτελεσμάτων της ΟΧΕ-ΒΑΑ και των επιμέρους δράσεων με δημιουργία/ προσβασιμοποίηση κατάλληλου υλικού διάχυσης (π.χ. διοργάνωση/ υποστήριξη εκδηλώσεων προσβάσιμων σε όλους, προσβάσιμα φυλλάδια, διασφάλιση προσβασιμότητας σχετικών ιστοσελίδων, κ.λπ.).

Δ. Αποτελέσματα εμπλοκής ΕΣΑμεΑ

- Ανάδειξη της πόλης ως "βιώσιμη/αειφόρο συνεκτική πόλη"
    - Ανάδειξη της πόλης ως ασφαλές περιβάλλον διαβίωσης για όλους (πρωτοβάθμια υγεία, κοινωνικές υπηρεσίες/υποδομές, πολιτική προστασία)
    - Αποκατάσταση της ασφαλούς κινητικότητας για όλους (ΑμεΑ, άτομα γ' ηλικίας, και λοιπές ομάδες μειωμένης κινητικότητας) στην πόλη
    - Αύξηση της συμμετοχής των πολιτών με αναπηρία στις διαδικασίες πληροφόρησης, λήψης απόφασης και διακυβέρνησης της πόλης
- Ανάδειξη της πόλης ως προσβάσιμο τουριστικό προορισμό και συνεπώς αύξηση της ανταγωνιστικότητας και οικονομική ανάπτυξη

Περιορισμός των διακρίσεων, ένταξη και ευκαιρίες απασχόλησης για άτομα με αναπηρία και λοιπές ευάλωτες ομάδες (πρόσβαση σε ΤΠΕ, υποστήριξη της απασχόλησης και της επιχειρηματικότητας, κ.λπ.)

Ε. Ενδεικτικές προτεινόμενες δράσεις προς υλοποίηση από την ΕΣΑμεΑ στο πλαίσιο της ΟΧΕ-ΒΑΑ Ρόδου

1. Η ΕΣΑμεΑ ως Τεχνικός Σύμβουλος σε θέματα αναπηρίας και προσβασιμότητας (πέραν της υλοποίησης των δράσεων που αναλύονται στις παραγράφους Γ.1, Γ.2 και Γ.3 του παρόντος συμπεριλαμβάνονται και δράσεις που αφορούν στην πολιτική προστασία ώστε να ικανοποιούνται οι ανάγκες των ατόμων με αναπηρία)

2. Ανάδειξη της Ρόδου ως νέο, εναλλακτικό, ανταγωνιστικό ποιοτικό προορισμό Τουρισμού για Όλους /προσβάσιμου τουρισμού (η δράση ενδεικτικά συμπεριλαμβάνει καταγραφή υποδομών & ελλειμμάτων, υλοποίηση ολοκληρωμένων παρεμβάσεων πιλοτικού χαρακτήρα για την προσβασιμοποίηση του πολιτιστικού και τουριστικού αποθέματος της περιοχής, πλήρες πρόγραμμα εκπαίδευσης επαγγελματιών σε θέματα ικανοποίησης των αναγκών του επισκέπτη με αναπηρία, οργανωμένη προβολή του προσβάσιμου τουριστικού προϊόντος και προβολή/διείσδυση στην διεθνή τουριστική αγορά κ.λπ.)

3. Προσβάσιμη αστική κινητικότητα (η δράση ενδεικτικά συμπεριλαμβάνει την δημιουργία προσβάσιμων θεματικών / λειτουργικών μονοπατιών ή/και την υποστήριξη προσβασιμοποίησης τέτοιων, την ανάπτυξη προσβάσιμης υπηρεσίας infomobility,

την ενίσχυση της θεσμικής ικανότητας ανάπτυξης και διατήρησης ασφαλών δικτύων μεταφορών, δρόμων και υποδομών για άτομα με αναπηρία και γ΄ ηλικίας κ.λπ.)

4. Επιχειρηματικότητα στον τομέα του Τουρισμού για Όλους - προσβάσιμου τουρισμού (η δράση ενδεικτικά συμπεριλαμβάνει την προώθηση/υποστήριξη της επιχειρηματικότητας ατόμων με αναπηρία – θερμοκοίτιση, δικτύωση επιχειρήσεων, ολοκληρωμένες παρεμβάσεις για την αξιοποίηση της κοινωνικής επιχειρηματικότητας με στόχο την δημιουργία νέων και καλύτερων θέσεων εργασίας για άτομα με αναπηρία κ.λπ.)

5. Προαγωγή της πρόσβασης ατόμων με αναπηρία, χρόνιες παθήσεις και μειωμένη κινητικότητα σε υπηρεσίες υγείας, πρόνοιας και κοινωνικής φροντίδας (η δράση ενδεικτικά συμπεριλαμβάνει ανάπτυξη προσβάσιμης ηλεκτρονικής πλατφόρμας διαχείρισης στοιχείων υγείας των πολιτών με αναπηρία και χρόνιες παθήσεις και εφαρμογής κινητού για υποστηριζόμενους πολίτες και συμβεβλημένους επαγγελματίες υγείας κ.λπ.)

Πηγή : ΕΣΑΜΕΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Απογραφή 2011. Απασχολούμενοι και άνεργοι									
Απογραφή 2011	Πληθυσμός	Οικονομικά ενεργός πληθυσμός	%	Εργαζόμενος (-η)	%	Αναζήτηση εργασίας από εργασθέντες στο παρελθόν	%	Αναζήτηση εργασίας για 1η φορά	**%**
Δήμος Ρόδου συμπεριλαμβανομένων των Περιοχών Κρητικών και Σγούρου	50.636	24.609	48,60	21.054	85,55	2.463	10,01	1.092	4,44
Περιοχή Κόβα	1.100	462	42,00	385	83,33	57	12,34	20	4,33

ΠΗΓΗ: ΕΛΣΤΑΤ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΓΟΡΑΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΑΠΟΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ

Απογραφή 2011. Μονογονεϊκές οικογένειες (μόνες μητέρες και μόνοι πατέρες)			
Απογραφή 2011	Πληθυσμός	Αριθμός μονογονεϊκών οικογενειών	**%**
Δήμος Ρόδου συμπεριλαμβανομένων των Περιοχών Κρητικών και Σγούρου	50.636	2.192	4,33
Περιοχή Κόβα	1.100	49	4,45

ΠΗΓΗ: ΕΛΣΤΑΤ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΓΟΡΑΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΑΠΟΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ

Απογραφή 2011. Μόνιμος πληθυσμός κατά επίπεδο εκπαίδευσης στην Περιοχή Κόβα

Απογραφή 2011	Μόνιμος πληθυσμός	Διδακτορικό	%	Μεταπτυχιακό	%	Πτυχίο Παν/μίου-Πολ/χνείου και ισότιμων σχολών	%	Πτυχίο ΑΤΕΙ, ΑΣΠΑΙΤΕ και ισότιμων σχολών	%
Δήμος Ρόδου συμπεριλαμβανομένων των Περιοχών Κρητικών και Σγούρου	50.636	128	0,25	662	1,31	5.185	10,24	2.087	4,12
Περιοχή Κόβα	1.100	2	0,18	9	0,81	101	9,18	25	2,27

Πτυχίο ανώτερων επαγγελματικών σχολών	%	Πτυχίο μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης (ΙΕΚ, Κολέγια κλπ.)	%	Απολυτήριο Λυκείου (Γενικού,Εκκλησιαστικού κλπ.)	%	Πτυχίο Επαγγελματικού Λυκείου	%
716	1,41	2.637	5,21	10.631	21,00	2.113	4,17
14	1,27	53	4,81	225	20,45	40	3,63

Πτυχίο Επαγγελματικών Σχολών	%	Απολυτήριο τριτάξιου Γυμνασίου	%	Απολυτήριο Δημοτικού	%	Εγκατέλειψε το Δημοτικό, αλλά γνωρίζει γραφή και ανάγνωση	%
1.291	2,55	6.341	12,52	10.390	20,53	1.166	2,30
19	1,72	150	13,63	223	20,27	33	3,00

Ολοκλήρωσε την προσχολική αγωγή	%	Δεν γνωρίζει γραφή και ανάγνωση	%	Μη κατατασσόμενοι (άτομα γεννηθέντα μετά την 1/1/2005)	%
3.374	6,66	603	1,19	3.312	6,54
59	5,36	31	2,81	49	4,45

ΠΗΓΗ: ΕΛΣΤΑΤ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΓΟΡΑΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΑΠΟΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.1: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΚΟΣΤΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ - ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΣΒΑΑ ΜΗΝΕΣ - ΠΙΝΑΚΑΣ Α.3 ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ ΒΑΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ

ΣΒΑΑ-ΡΟΔΟΥ. <u>Χρονοδιάγραμμα προγραμματισμού-υλοποίησης-προϋπολογισμοί</u>

Ο παρακάτω πίνακας εμφανίζει το κόστος και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των πράξεων-έργων του ***Σχεδίου Δράσης Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Ρόδου με Εργαλείο την Ολοκληρωμένη Χωρική Επένδυση (ΟΧΕ)*** κατά κατηγορία επεμβάσεων.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.1: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΚΟΣΤΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ (χιλ. Ευρώ)

ΕΡΓΑ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ/ΔΗΜΟΥ		ΜΟΝΑΔΑ M2	Αρχικός Προϋπολογισμός	Χρόνος έναρξης	Χρόνος λήξης*	Ελλείψεις/Φορέας χρημ.
1.1 ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ-ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ						
1.1.1	**ΤΜΗΜΑ 1 (ΛΙΜΑΝΙ-ΚΟΜΒΟΣ 1)**	**900**	**180.000**	**2017**	**2017**	**Α.Π. 6ε**
1.1.2	**ΤΜΗΜΑ 2 (ΚΟΜΒΟΣ 1-ΚΟΜΒΟΣ 2)**	**3.300**	**660.000**	**2018**	**2018**	
1.2.3	**ΤΜΗΜΑ 3 (ΚΟΜΒΟΣ 2-ΚΟΜΒΟΣ 3)**	**4.600**	**920.000**	**2018**	**2018**	
1.2.4	**ΤΜΗΜΑ 4 (ΚΟΜΒΟΣ 3-ΚΟΜΒΟΣ 4 ΜΕΧΡΙ ΤΟ ΚΑΡΝΑΓΙΟ)**	**6.500**	**1.300.000**	**2019**	**2019**	
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 1.1 ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ		**15.300**	**3.060.000**			
1.2 ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΙ ΚΟΜΒΟΙ						
1.2.1	**ΚΟΜΒΟΣ 1**		**220.000**	**2017**	**2017**	**Α.Π. 6ε**
1.2.2	**ΚΟΜΒΟΣ 2**		**220.000**	**2018**	**2018**	
1.2.3	**ΚΟΜΒΟΣ 3**		**250.000**	**2018**	**2018**	**Α.Π. 6ε**
1.2.4	**ΚΟΜΒΟΣ 4**		**200.000**	**2019**	**2019**	
1.2 ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΜΒΟΙ 1.2			**890.000**			
1.3 ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ Α' ΦΑΣΗΣ						
1.3.1	**ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 1 (οδός Κολοκοτρώνη)**	**3.850**	**770.000**	**2017**	**2018**	**Α.Π. 6ε**
1.3.2	**ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 2 (Μητρ. Ι. Αποστόλου)**	**5.950**	**1.190.000**	**2018**	**2018**	**Α.Π. 6ε**
1.3.3	**ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 3 (Κάθετος)**	**1.200**	**240.000**	**2019**	**2019**	**Α.Π. 6ε**
1.3 ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ Α' ΦΑΣΗΣ		**11.000**	**2.200.000**			
1.4 ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΩΝ						
1.4.1	Πλατεία του Αγ. Νικολάου	**1.051**	**100.000**	**2017**	**2017**	**Α.Π. 6ε**
1.4.2	Πλατεία Ταξιάρχη	**19.293**	**250.000**	**2018**	**2018**	
1.4.3	Πλατεία Αγ. Δημητρίου	**6.140**	**225.000**	**2018**	**2019**	**Α.Π. 6ε**
1.4 ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΩΝ			**550.000**			
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΔΟΜΕΣ			**6.700.000**			
1.5 ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ-ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ						
1.5.1	ΠΡΟΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΙΔΙΩΣ ΜΕ ΤΗ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΝΕΩΝ ΙΔΕΩΝ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΝΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΜΕΤΑΞΥ ΑΛΛΩΝ ΚΑΙ ΜΕΣΩ ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ		**500.000**	**2017**	**2020**	**ΑΠ 3α**

ΕΡΓΑ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ/ΔΗΜΟΥ		ΜΟΝΑΔΑ Μ2	Αρχικός Προϋπολογισμός	Χρόνος έναρξης	Χρόνος λήξης*	Ελλείψεις/Φορέας χρημ.
1.5.2	ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		**100.000**	**2017**	**2020**	**ΑΠ 8iii**
1.5.3	ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΕΥΠΑΘΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΟΜΑΔΩΝ ΣΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ - ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ VOUCHER ΓΙΑ ΤΙΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΥΠΑΘΕΙΣ ΟΜΑΔΕΣ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΠΡΑΚΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΣΚΗΣΗ ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ - ΕΞΥΠΝΗ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ		**200.000**			**ΑΠ 9i**
1.5	**ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ-ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ**		**800.000**			

* **Εκτίμηση**

Α.2 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΣΒΑΑ

ΜΗΝΕΣ				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	Απόφαση ΔΗΜ-ΣΥΜΒ-ΡΟΔΟΥ																											
		Συλλογή Στοιχείων - Πληροφοριών																										
		ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ																										
		ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ-ΔΗΜ. ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ																										
		ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ																										
		ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΕΡΓΩΝ Ή ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑ																										
	1. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ-ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΥ	1.1 ΕΝΑΡΞΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΜΗΜΑ 1 ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ							* 1	* 1	* 1	* 1																
		1.2 ΕΝΑΡΞΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΜΗΜΑ 2 ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ																										
		1.3 ΕΝΑΡΞΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΜΗΜΑ 3 ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ																										
		1.4 ΕΝΑΡΞΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΜΗΜΑ 4 ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ																										
	2. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΜΒΩΝ	2,1. ΚΟΜΒΟΣ 1								* 1	* 1	* 1																
		2.2. ΚΟΜΒΟΣ 2																										
		2.3. ΚΟΜΒΟΣ 3																		* 1	* 1	* 1						
		2.4 ΚΟΜΒΟΣ 4																										

ΜΗΝΕΣ			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
3. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ	3.1 ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 1							*1	*1	*1	*1	*1	*1														
	3.2 ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 2														*1	*1	*1	*1	*1	*1	*1						
	3.3 ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 3																						*1	*1	*1	*1	
4. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΩΝ	4.1 ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ							*1	*1	*1																	
	4.2 ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΑΞΙΑΡΧΗ																										
	4.3 ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ																				*1	*1	*1	*1			

Διαδικασίες εγκρίσεων – γνωμοδοτήσεων

*1 Εντός εγκεκριμένου προϋπολογισμού ΣΒΑΑ (Α.Π.6^{ε})

Α.3 ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ ΒΑΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ

Α/Α	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ	ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ				ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ				
				ΣΣ1	ΣΣ2	ΣΣ3	ΣΣ4	ΕΣ1	ΕΣ2	ΕΣ3	ΕΣ4	ΕΣ5
1	ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ - ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ	3.060.000	ΚΥΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ κ' ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΔΙΑΜΟΡΦΩΤΕΣ ΠΑΡΑΚΤΙΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ		•		•	•	•			•
2	ΚΟΜΒΟΣ 1	220.000	ΚΥΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ	•	•			•			•	•
3	ΚΟΜΒΟΣ 2	220.000	ΚΥΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ	•	•			•			•	•
4	ΚΟΜΒΟΣ 3	250.000	ΚΥΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ	•	•			•			•	•
5	ΚΟΜΒΟΣ 4	200.000	ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΔΙΑΜΟΡΦΩΤΕΣ ΠΑΡΑΚΤΙΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	•	•			•			•	•
6	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ Α' ΦΑΣΗΣ	2.200.000	ΚΥΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ κ' ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΔΙΑΜΟΡΦΩΤΕΣ ΠΑΡΑΚΤΙΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ		•		•	•	•			•
7	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ Β' ΦΑΣΗΣ	5.000.000	ΚΥΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ κ' ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΔΙΑΜΟΡΦΩΤΕΣ ΠΑΡΑΚΤΙΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ		•		•	•	•			•
8	ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ	100.000	ΚΥΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ	•	•			•			•	•
9	ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΑΞΙΑΡΧΗ	250.000	ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΔΙΑΜΟΡΦΩΤΕΣ ΠΑΡΑΚΤΙΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	•	•			•				•

Α/Α	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ	ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ				ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ				
				ΣΣ1	ΣΣ2	ΣΣ3	ΣΣ4	ΕΣ1	ΕΣ2	ΕΣ3	ΕΣ4	ΕΣ5
10	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	225.000	ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΔΙΑΜΟΡΦΩΤΕΣ ΠΑΡΑΚΤΙΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	•	•			•				•
11	2 PARKING (παρ.3.1.1.Δ.)	150.000	ΚΥΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ	•	•			•			•	
12	ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΖΕΦΥΡΟΥ	150.000	ΚΥΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ	•	•			•			•	•
13	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ	100.000	ΚΥΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ		•			•	•			
14	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΦΑΓΕΙΑ (Αρ. 2, Ο.Τ. 190α)	30.000.000	ΚΥΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ	•	•	•	•	•			•	•
15	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ, ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΖΕΦΥΡΟΥ (Αρ. 11 Χάρτη)	2.500.000	ΚΥΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ	•	•	•	•	•			•	
16	ΔΕΗ- ΚΤΙΡΙΟ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ (Societa Industrie Elettriche Rodi) (Αρ. 8, Ο.Τ. 235)	600.000	ΚΥΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ	•	•	•	•	•			•	
17	ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΕΝΑΝΤΙ ΑΠΟ ΤΑ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΦΑΓΕΙΑ ΣΤΟ Ο.Τ.190	200.000	ΚΥΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ	•	•	•	•	•			•	•
18	ΕΜΕΡΥ (Αρ. 3, Ο.Τ. 190)	4.000.000	ΚΥΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ	•	•	•	•	•			•	•
19	ΑΛΕΥΡΟΜΥΛΟΙ (ΑΛΕΥΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ S.A.M.I.C.A) (Αρ. 4, Ο.Τ. 195)	15.000.000	ΚΥΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ	•	•	•	•	•			•	•
20	ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟ Κ.Α.Ι.Ρ (Αρ.5, Ο.Τ. 207)	6.000.000	ΚΥΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ	•	•	•	•	•			•	•
21	ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΑΜΑΤΗΜΕΝΟ ΣΤΟΝ ΣΚΕΛΕΤΟ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ (Αρ.7, Ο.Τ.224)	2.000.000	ΚΥΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ	•	•			•			•	

Α/Α	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ	ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ				ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ				
				ΣΣ1	ΣΣ2	ΣΣ3	ΣΣ4	ΕΣ1	ΕΣ2	ΕΣ3	ΕΣ4	ΕΣ5
22	ΠΡΟΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΙΔΙΩΣ ΜΕ ΤΗ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΝΕΩΝ ΙΔΕΩΝ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΝΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΜΕΤΑΞΥ ΑΛΛΩΝ ΚΑΙ ΜΕΣΩ ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	500.000	ΚΥΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ κ' ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ	•		•	•			•	•	
23	ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	100.000	ΚΥΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ κ' ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ	•		•	•			•	•	
24	ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΕΥΠΑΘΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΟΜΑΔΩΝ ΣΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ - ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ VOUCHER ΓΙΑ ΤΙΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΥΠΑΘΕΙΣ ΟΜΑΔΕΣ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΠΡΑΚΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΣΚΗΣΗ ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ - ΕΞΥΠΝΗ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ	200.000	ΚΥΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ κ' ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ	•		•	•			•	•	
25	ΠΡΟΑΓΩΓΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΑΥΤΟΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ, ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙΝΟΤΟΜΩΝ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ, ΜΙΚΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΣΑΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	100.000	ΚΥΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ κ' ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ	•		•	•			•	•	

Α/Α	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ	ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ				ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ				
				ΣΣ1	ΣΣ2	ΣΣ3	ΣΣ4	ΕΣ1	ΕΣ2	ΕΣ3	ΕΣ4	ΕΣ5
26	ΕΝΕΡΓΟΣ ΕΝΤΑΞΗ ΜΕ ΣΚΟΠΟ, ΜΕΤΑΞΥ ΑΛΛΩΝ, ΤΗΝ ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΤΗΣ ΙΣΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΕΥΚΑΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ, ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΙΜΟΤΗΤΑΣ	200.000	ΚΥΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ κ' ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ	•		•	•			•	•	
27	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΞΥΛΟΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ - ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΥ	3.200.000	ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ		•		•	•	•			•
28	ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΚΑΡΑΚΟΝΕΡΟΥ	50.000	ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΔΙΑΜΟΡΦΩΤΕΣ ΠΑΡΑΚΤΙΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	•	•			•				•
29	ΡΟΔΑ	5.000.000	ΣΗΜΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ	•		•		•			•	•
30	ΠΑΛΑΙΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ	5.000.000	ΣΗΜΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ	•	•	•		•			•	
31	ΡΟΔΙΑΚΗ ΈΠΑΥΛΗ	500.000	ΣΗΜΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ	•				•			•	•
32	ΚΤΙΡΙΟ ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΗ	500.000	ΣΗΜΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ	•	•		•	•			•	•
33	ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΡΗΤΙΚΩΝ	500.000	ΣΗΜΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ		•			•		•		

Α/Α	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ	ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ				ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ				
				ΣΣ1	ΣΣ2	ΣΣ3	ΣΣ4	ΕΣ1	ΕΣ2	ΕΣ3	ΕΣ4	ΕΣ5
34	ΌΛΑ ΤΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΓΙΝΟΝΤΑΙ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΘΑ ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΤΙΣ ΑΡΧΕΣ ΤΟΥ ΑΝΑΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥΣ ΣΕ ΣΜΕΚ (Σχεδόν Μηδενικής Ενεργειακής Κατανάλωσης) Ή ΑΝ ΈΙΝΑΙ ΔΥΝΑΤΟΝ ΣΕ ΜΕΚ (Μηδενικής Ενεργειακής Κατανάλωσης).	31.000.000	ΚΥΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ κ' ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ		•		•	•				•
35	ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΖΕΦΥΡΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟ ΤΩΝ ΑΡΜΟΔΙΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΩΝ ΝΑ ΜΕΤΑΤΡΑΠΟΥΝ ΣΕ ΣΜΕΚ ΜΕ ΚΟΙΝΟ ΕΡΓΟ ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΩΝ ΣΟΑ ΚΑΙ ΤΗΣ Δ.Ο.Υ. ΛΟΓΩ ΧΩΡΟΥ ΘΑ ΜΠΟΡΟΥΣΕ ΝΑ ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΙ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΙΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΠΟΥ ΝΑ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΤΙΚΟ ΘΩΡΑΚΑ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ, ΓΕΩΘΕΡΜΙΑ, ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ, ΗΛΙΑΚΟΥΣ, ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΕΣ κλπ.			•		•	•				•
36	ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΚΟΒΑ ΝΑ ΜΕΤΑΤΡΑΠΟΥΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΣΜΕΚ ΤΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΧΟΛΕΙΑ ΚΑΘΕ ΒΑΘΜΙΔΑΣ				•		•		•			•
37	ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ				•		•	•				•

Α/Α	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ	ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ				ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ				
				ΣΣ1	ΣΣ2	ΣΣ3	ΣΣ4	ΕΣ1	ΕΣ2	ΕΣ3	ΕΣ4	ΕΣ5
38	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	100.000	ΚΥΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ κ' ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ	•		•	•			•	•	
39	ΚΑΘΙΕΡΩΣΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ	100.000	ΚΥΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ κ' ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ	•		•	•					•
ΣΥΝΟΛΟ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ		**119.475.000**										